



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 del 01/02/2007

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori BERNARDINI SONIA CERRI FABRIZIO CORTOPASSI SERGIO GHEZZI PAOLO MACALUSO CARLO SARDU GIUSEPPE STORCHI BIANCA

Assiste il SEGRETARIO GENERALE F.F. PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER GARZELLA GIOVANNI MANCINI PAOLO

OGGETTO: L.R. N. 1 DEL 03.01.2005 ART. 69 - L.R. N. 59 DEL 21.05.1980 - ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO E CONTESTUALE APPROVAZIONE DI PROGETTO DI "PARCO URBANO" RELATIVO AD UN COMPARTO EDILIZIO UBICATO IN ORATOIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .01/02/2007

Comunicata a: BERTI GABRIELE AN LISTA CIVILE DS FORZA ITALIA LA MARGHERITA PATTO PER PISA RC SDI UDEUR GRUPPO PER LA SINISTRA UDC COMUNISTI ITALIANI ORGANO DI REVISIONE GIUSEPPE SARDU UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Consiglieri in carica:

Table with 4 columns: NOMINATIVO, P/A, NOMINATIVO, P/A. Lists council members and their party affiliations.

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE F.F. PESCATORE PIETRO

Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 69 – L.R. n. 59 del 21.05.1980 – Adozione del Piano di Recupero e contestuale approvazione di progetto di “parco urbano” relativo ad un comparto edilizio ubicato in Oratoio.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l’istanza presentata il 27.10.2006 assunta al protocollo con il n. 37977 finalizzata all’adozione di un piano attuativo, di recupero, relativo ad un ambito urbano posto in Oratoio congiuntamente ad un progetto di “parco urbano”;

VISTA la delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 con la quale si approva il Regolamento Urbanistico;

VISTA la proposta di piano di recupero e del “parco urbano”, di iniziativa privata, così formalizzata:

- Determina Dirigenziale n. 366 del 13/05/2005 (all. 1);
- riconoscimento ambito territoriale (all. 2);
- schema di convenzione a scomputo oneri (all. 3);
- calcolo oneri (all. 4);
- prospetto economico per la costruzione di un parco urbano (all. 5);
- certificazione (all. 6);
- relazione di fattibilità geologica (all. 7);
- relazione (all. 8);
- norme tecniche di attuazione (all. 9);
- valutazione effetti ambientali (all. 10);
- piano particellare (all. 11);
- tav. 0 – catasto Leopoldino – estratto Regolamento Urbanistico (all. 12);
- tav. 1 – rilievo stato attuale – planimetria generale edifici A e B (all. 13);
- tav. 2 – rilievo stato attuale edifici C e D (all. 14);
- tav. 3 – calcolo volumi – superficie terreno – superficie coperta (all. 15);
- tav. 4 – illuminazione esterna – smaltimento liquami (all. 16);
- tav. 5 – inquadramento urbanistico – planimetria generale (all. 17);
- tav. 6 – simulazione grafica dell’intervento (all. 18);
- tav. 7 – progetto piano terra (all. 19);
- tav. 8 – progetto piano primo (all. 20);
- tav. 9 – progetto piano secondo (all. 21);
- tav. 10 – prospetti (all. 22);
- tav. 11 – sezioni (all. 23);
- tav. 12 – sezioni (all. 24);
- tav. 13 – particolari costruttivi (all. 25);
- tav. 14 – verifica di visibilità e adattabilità piano terra (all. 26);
- tav. 15 – verifica di visibilità e adattabilità piano primo (all. 27);
- tav. 16 – verifica di visibilità e adattabilità piano secondo (all. 28);
- tav. 17 – planimetria generale (all. 29);
- tav. 18 – inquadramento urbanistico progetto planimetria generale (all. 30);
- tav. 19 – progetto di gazebo e spazio comunitario (all. 31);
- tav. 20 – piano particellare di esproprio (all. 32);

PRESO ATTO de disposto dell’art. 1.2.1.2 – 5° punto – delle NTA del Regolamento Urbanistico “disciplina degli interventi di recupero negli ambiti di impianto pre-urbano morfologicamente alterato (C1b) e dell’ambito che risulta rappresentato nel NCEU nel foglio n. 49 del Comune di Pisa dal mappale 749;

PRESO ATTO che con il piano di recupero si propone la realizzazione in area attigua un “parco urbano” in zona agricola periurbana (art. 1.1.1.3 delle NTA del Regolamento Urbanistico), area identificata sempre nel NCT nel foglio 49 dai mappali 753 – 757 – 786;

PRESO ATTO che l’Ufficio ha provveduto all’”avvio di procedimento”;

PRESO ATTO del parere espresso dal Consiglio di Circoscrizione n. 3;

VISTO lo schema di convenzione (all. 3);

PRESO ATTO che con la convenzione si stabilisce la realizzazione del parco urbano a scomputo oneri di urbanizzazione a totale carico della Società proponente compresa l’acquisizione dei sedimenti;

RITENUTO di dover prestabilire la durata di 10 anni, dalla data di convenzione, la validità del presente piano attuativo comprensiva della relativa norma di attuazione;

DATO ATTO che, se non esistenti, saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:

- l’approvvigionamento idrico;
- la depurazione;
- la difesa del suolo per rendere l’insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana;
- lo smaltimento dei rifiuti solidi;
- la disponibilità di energia;
- la mobilità;

VISTE la relazione di fattibilità geologica e la certificazione di fattibilità redatte per conto della proprietà dalla Dott. Geologo Andrea Sodi iscritto all’albo dei geologi della Toscana al n. 751 (all. 7);

VISTI gli atti e la certificazione di avvenuto deposito presso la Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile assunta in data 11.01.2007, ai sensi dell’art. 62 della L.R. 1/2005 e della delibera di G.R. 289/2005 e delibera di G.R. n. 1030/2003 delle indagini geologico-tecniche;

VISTA la delibera di GRT n. 588/96 “norme tecniche per il governo del territorio” e la scheda “A” predisposta dalla Direzione Urbanistica (all. 33);

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49, 1° comma del T.U. sull’ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

a maggioranza dei votanti viene approvata con il seguente esito:

Presenti:	35
Astenuti:	4(Petrucci, Granchi, Mezzanotte, Biasci)
Votanti:	31
Favorevoli:	24
Contrari:	7(Garzella, Luperini, Tramontana, Gorreri, Capecchi, Mancini, Silvestri)

## DELIBERA

- di approvare il progetto del parco urbano, di adottare il Piano di Recupero così come risulta dagli allegati prodotti (n. 1 – 32) atti congiuntamente così formalizzati:
  - Determina Dirigenziale n. 366 del 13/05/2005 (all. 1);
  - riconoscimento ambito territoriale (all. 2);
  - schema di convenzione a scomputo oneri (all. 3);
  - calcolo oneri (all. 4);
  - prospetto economico per la costruzione di un parco urbano (all. 5);
  - certificazione (all. 6);
  - relazione di fattibilità geologica (all. 7);
  - relazione (all. 8);
  - norme tecniche di attuazione (all. 9);
  - valutazione effetti ambientali (all. 10);
  - piano particellare (all. 11);
  - tav. 0 – catasto Leopoldino – estratto Regolamento Urbanistico (all. 12);
  - tav. 1 – rilievo stato attuale – planimetria generale edifici A e B (all. 13);
  - tav. 2 – rilievo stato attuale edifici C e D (all. 14);
  - tav. 3 – calcolo volumi – superficie terreno – superficie coperta (all. 15);
  - tav. 4 – illuminazione esterna – smaltimento liquami (all. 16);
  - tav. 5 – inquadramento urbanistico – planimetria generale (all. 17);
  - tav. 6 – simulazione grafica dell'intervento (all. 18);
  - tav. 7 – progetto piano terra (all. 19);
  - tav. 8 – progetto piano primo (all. 20);
  - tav. 9 – progetto piano secondo (all. 21);
  - tav. 10 – prospetti (all. 22);
  - tav. 11 – sezioni (all. 23);
  - tav. 12 – sezioni (all. 24);
  - tav. 13 – particolari costruttivi (all. 25);
  - tav. 14 – verifica di visibilità e adattabilità piano terra (all. 26);
  - tav. 15 – verifica di visibilità e adattabilità piano primo (all. 27);
  - tav. 16 – verifica di visibilità e adattabilità piano secondo (all. 28);
  - tav. 17 – planimetria generale (all. 29);
  - tav. 18 – inquadramento urbanistico progetto planimetria generale (all. 30);
  - tav. 19 – progetto di gazebo e spazio comunitario (all. 31);
  - tav. 20 – piano particellare di esproprio (all. 32);
- di stabilire nella durata di 10 anni, dalla data della convenzione, la validità del presente piano attuativo;
- di approvare l'allegata scheda "A" così come prescritto dalla delibera di G.R.T. n. 588/96 (all. 33);
- di attivare le procedure previste dall'art. 69 e successivi della L.R. n. 1/2005;
- di trasmettere all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;
- di pubblicare, la stessa, sul BURT così come prescritto dall'art. 69 della L.R. n. 1/2005.

I consiglieri Tramontana e Gorreri non partecipano alla votazione

Entra il consigliere Logli Gino

a maggioranza dei votanti viene approvata con il seguente esito:

Presenti:	33
Astenuti:	2(Mezzanotte, Biasci)
Votanti:	31
Favorevoli:	25
Contrari:	6( Logli, Garzella, Luperini, Capecchi, Mancini, Silvestri)

DELIBERA altresì

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma, art. 134 del T.U.O.E.L.



## COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale  
 del Consiglio Comunale

L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 69 – L.R. n. 59 del 21.05.1980 – Adozione del Piano di Recupero e contestuale approvazione di progetto di “parco urbano” relativo ad un comparto edilizio ubicato in Oratoio.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa  
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Urbanistica  
arch. Gabriele Berti

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° \_\_\_\_\_/2006

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sassetti

---

### **VISTO CONTABILE**

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sassetti