



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 83 Del 3 Luglio 2006

OGGETTO: L.R. DEL 03.01.2005 ART. 65 E SUCCESSIVI - PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO ALL'AREA FILTRO VERDE SCHEDA NORMA 6.1 CISANELLO - ADOZIONE

L'anno 2006 il giorno tre del mese di Luglio presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FONTANELLI PAOLO	Sindaco	P
2. CAVALLARO COSTANTINO	Vice Sindaco	P
3. BERNARDINI SONIA	Assessore	P
4. CERRI FABRIZIO	Assessore	P
5. CIANGHEROTTI MICHELA	Assessore	P
6. CORTOPASSI SERGIO	Assessore	P
7. ELIGI FEDERICO	Assessore	P
8. GHEZZI PAOLO	Assessore	A
9. MACALUSO CARLO	Assessore	P
10. MONTANO SALVATORE	Assessore	P
11. SARDU GIUSEPPE	Assessore	A
12. STORCHI BIANCA	Assessore	P
13. VIALE GIOVANNI	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Sig. PESCATORE PIETRO, Vice Segretario Generale

Presiede il Sig. FONTANELLI PAOLO, Sindaco.

Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 65 e successivi – piano attuativo di iniziativa pubblica relativo all'area filtro verde scheda norma 6.1 Cisanello – **adozione.**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'avvio di procedimento di attivazione della procedura di piano attuativo di iniziativa pubblica di cui all'oggetto, attivato ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 e dall'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, trasmesso alle "Ditte" proprietarie od occupanti aree interessate dal piano;

VISTA la L.R. n. 1 del 03.01.2005, art. 65 e successivi e ritenuto corretto procedere all'adozione del piano attuativo secondo il dettato dell'art. 65, 4° comma;

PRESO ATTO che il piano attuativo si pone in conformità con il Piano Strutturale e con il Regolamento Urbanistico;

VISTO il contenuto documentale prodotto per il piano attuativo:

- tav. n. 1 – stato attuale – inquadramento territoriale (all. 1);
- tav. n. 2 – catasto Leopoldino – uso del suolo attuale – elementi dell'identità culturale (all. 2);
- tav. n. 3 – carta dei sistemi idraulici – carta della periodizzazione – carta dell'uso del suolo (all. 3);
- tav. n. 4 – carta idreologica – carta delle aree allagabili – carta della pericolosità (all. 4);
- tav. n. 5 – carta altimetrica – carta geologica – carta litotecnica (all. 5);
- tav. n. 6 – carta delle UTOE – carta dei sistemi e sub sistemi – carta dei vincoli sovraordinati (all. 6);
- tav. n. 7 – piano del verde di Cisanello (all. 7);
- tav. n. 8 – rilievo fotografico – comparti 1 – 2 – 3 (all. 8);
- tav. n. 9 – suddivisione in UMI (all. 9);
- tav. n. 10 – progetto area filtro verde (all. 10);
- tav. n. 11 – UMI 3 – planimetria (all. 11);
- tav. n. 12 – UMI 3 – piante prospetti e sezioni (all. 12);
- relazione (all. 13);
- norme tecniche di attuazione (all. 14);
- schema di convenzione (all. 15);
- valutazione effetti ambientali (all. 16);
- relazione geologica-tecnica (all. 17);

VISTA la relazione geologico-tecnica redatta dal Dott. Geologo Marco Redini iscritto all'albo dei geologi della Toscana al n. 614 (all. 17);

DATO ATTO che saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:

- l'approvvigionamento idrico;
- la depurazione;
- la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana;
- lo smaltimento dei rifiuti solidi;
- la disponibilità di energia, anche secondo collaudate forme tecnologiche innovative;
- la mobilità;

RITENUTO OPPORTUNO rimandare al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione la localizzazione dell'isola ecologica e/o delle isole ecologiche (da concordare con l'azienda incaricata alla raccolta rifiuti solidi urbani - GEOFOR);

VISTI gli atti e la certificazione di avvenuto deposito presso la Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile assunta in data 14.06.2006, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005 e della delibera di G.R. 289/2005 e delibera di G.R. n. 1030/2003 delle indagini geologico-tecniche dal quale si rileva il "controllo obbligatorio" delle indagini prodotte;

VISTA la delibera di GRT n. 588/96 "norme tecniche per il governo del territorio" e la scheda A predisposta dalla Direzione Urbanistica, Ufficio Pianificazione (all. 18);

VISTO il parere favorevole espresso dal Consiglio di Circoscrizione n. 5 con delibera n. 19 del 23.05.2006;

RITENUTO OPPORTUNO recepire le osservazioni/indicazioni espresse dal Consiglio di Circoscrizione, impegnando, in fase esecutiva e di convenzione, l'Amministrazione Comunale all'attivazione delle opportune/puntuali procedure;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

DELIBERA

- di adottare il piano attuativo di iniziativa pubblica relativo all'area filtro verde scheda norma 6.1 Cisanello, formalizzato con la seguente documentazione:
 - tav. n. 1 – stato attuale – inquadramento territoriale (all. 1);
 - tav. n. 2 – catasto Leopoldino – uso del suolo attuale – elementi dell'identità culturale (all. 2);
 - tav. n. 3 – carta dei sistemi idraulici – carta della periodizzazione – carta dell'uso del suolo (all. 3);
 - tav. n. 4 – carta idreologica – carta delle aree allagabili – carta della pericolosità (all. 4);
 - tav. n. 5 – carta altimetrica – carta geologica – carta litotecnica (all. 5);
 - tav. n. 6 – carta delle UTOE – carta dei sistemi e sub sistemi – carta dei vincoli sovraordinati (all. 6);
 - tav. n. 7 – piano del verde di Cisanello (all. 7);
 - tav. n. 8 – rilievo fotografico – comparti 1 – 2 – 3 (all. 8);
 - tav. n. 9 – suddivisione in UMI (all. 9);
 - tav. n. 10 – progetto area filtro verde (all. 10);
 - tav. n. 11 – UMI 3 – planimetria (all. 11);
 - tav. n. 12 – UMI 3 – piante prospetti e sezioni (all. 12);
 - relazione (all. 13);
 - norme tecniche di attuazione (all. 14);
 - schema di convenzione (all. 15);
 - valutazione effetti ambientali (all. 16);
 - relazione geologica-tecnica (all. 17);
- di approvare l'allegata scheda A così come prescritto dalla delibera di G.R.T. n. 588/96 (all. 18);
- di trasmettere all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;

- di pubblicare, la stessa, sul BURT così come prescritto dall'art. 69 della L.R. n. 1/2005.

Il Presidente

FONTANELLI PAOLO

Il Vice Segretario Generale

PESCATORE PIETRO

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio

Il _____

Il Messo incaricato

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il _____

Deliberazione trasmessa al Sig. Prefetto il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile []

Comunicata a :

Il _____

Il Funzionario Bacciardi G. _____

Impegno n. _____
