

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2011

CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. IN LIQUIDAZIONE

Forma giuridica: SOCIETA' CONSORTILE A
RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede legale: PISA PI VIA PIETRASANTINA .

Codice fiscale: 01704290509

Numero Rea: PI - 148101

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	8
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	23

CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA S.C. A R.L.

CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA S.C. A R.L.

Sede in VIA PIETRASANTINA, - PISA (PI) 56122
Codice Fiscale 01704290509 - Rea PISA 148101
P.I.: 01704290509
Capitale Sociale Euro 17710
Forma giuridica: Consorzi con person.giuridica

Bilancio al 31/12/2011

Gli importi presenti sono espressi in Euro

CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA S.C. A R.L.

Stato patrimoniale		
	2011-12-31	2010-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	10.412	10.412
Ammortamenti	10.412	10.412
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	-	-
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	22.249	22.249
Ammortamenti	16.922	14.278
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	5.327	7.971
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	5.327	7.971
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	134.721	138.761
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	134.721	138.761
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	638	395
Totale attivo circolante (C)	135.359	139.156
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	637	836
Totale attivo	141.323	147.963
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	17.710	17.710
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	2.475	2.089
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	8.690	8.690
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	1
Totale altre riserve	8.690	8.691
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-2.837
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-4.626	3.223
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-4.626	3.223
Totale patrimonio netto	24.249	28.876
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-

Bilancio al 31/12/2011

Pag. 2 di 6

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA S.C. A R.L.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	13.871	11.548
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	103.203	107.539
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti	103.203	107.539
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	141.323	147.963

CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA S.C. A R.L.

Conti d'ordine

	2011-12-31	2010-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA S.C. A R.L.

Conto economico		
	2011-12-31	2010-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	721	5.149
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	84.809	74.507
Totale altri ricavi e proventi	84.809	74.507
Totale valore della produzione	85.530	79.656
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	206	76
7) per servizi	80.207	21.348
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	25.882	29.943
b) oneri sociali	7.707	8.891
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	2.372	2.510
c) trattamento di fine rapporto	2.372	2.510
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	35.961	41.344
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	2.644	3.974
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	800
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.644	3.174
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.644	3.974
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	1.206	3.662
Totale costi della produzione	120.224	70.404
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-34.694	9.252
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

Bilancio al 31/12/2011

Pag. 5 di 6

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA S.C. A R.L.

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	311
Totale proventi diversi dai precedenti	-	311
Totale altri proventi finanziari	-	311
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	6.355	4.062
Totale interessi e altri oneri finanziari	6.355	4.062
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-6.355	-3.751
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	37.684	4.914
Totale proventi	37.684	4.914
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1
altri	984	2.981
Totale oneri	985	2.982
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	36.699	1.932
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-4.350	7.433
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	276	4.210
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	276	4.210
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-4.626	3.223

CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA S.C.A R. L.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2011

(redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del codice civile)

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2011, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, codice civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

La società, che vede la partecipazione di enti pubblici e privati dell'Area Pisana, svolge un'attività di promozione turistica del territorio dei comuni di Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano e limitrofi, valorizzando in particolare le strutture ricettive e gli operatori economici consorziati.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

Art. 2427, n. 1 Codice Civile

CRITERI DI VALUTAZIONE

Introduzione

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426 e nelle altre norme del codice civile. Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopraccitate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali formulati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Principi generali di redazione del bilancio

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- sono indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La struttura dello stato patrimoniale e del conto economico è la seguente:

- lo stato patrimoniale ed il conto economico riflettono le disposizioni degli artt.2423-ter, 2424 e 2425 del Codice Civile;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;

- non sono indicate le voci che non comportano alcun valore, a meno che esista una voce corrispondente nell'esercizio precedente;
- l'iscrizione delle voci di stato patrimoniale e conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt.2424-bis e 2425-bis del Codice Civile;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio;
- i valori delle voci di bilancio dell'esercizio in corso sono perfettamente comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente.

ATTIVO

B – IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali risultano completamente ammortizzate nell'anno precedente a quello in corso e dunque risultano evidenziate in bilancio alla voce B.I. dell'attivo dello Stato patrimoniale, al netto dei fondi, per un valore pari a Euro zero.

Le spese pluriennali sono state capitalizzate solo a condizione che potessero essere "recuperate" grazie alla redditività futura dell'impresa e nei limiti di questa. Se in esercizi successivi a quello di capitalizzazione venisse meno detta condizione, si provvederà a svalutare l'immobilizzazione.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo in ogni caso non superiore a cinque anni. Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti.

Non si evidenzia la necessità di operare svalutazioni ex-art. 2426, primo comma, n.3, codice civile, eccedenti quelle previste dal piano di ammortamento prestabilito.

Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che sono state iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale sulla base di una prudente valutazione della loro utilità poliennale ed in particolare:

Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno

Diritti di brevetto industriale, diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno e software in licenza d'uso sono stati iscritti nell'attivo e sono relativi a costi per l'acquisizione di brevetti industriali ed a costi per l'acquisto di software applicativi a titolo di licenza d'uso a tempo indeterminato e di proprietà e risultano ammortizzati in tre anni, che rappresenta il periodo di presunta utilità.

La composizione della voce suddetta è la seguente:

		31/12/2011		31/12/2010
Diritti di brevetto industriale	€	10.412	€	10.412
F.do amm.to diritti di brevetto	€	10.412	€	10.412
Valore netto	€	0	€	0

Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi Euro 5.327.

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni, le aree fabbricabili o edificate, nonché gli "immobili patrimonio" a uso di civile abitazione, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il criterio di ammortamento applicato per l'esercizio chiuso al 31/12/2010 non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti. Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, gli eventuali termini contrattuali alla durata dell'utilizzo.

Inoltre, l'immobilizzazione che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultasse durevolmente di valore inferiore a quello risultante dall'applicazione del criterio sopra esposto, verrà iscritta a tale minor valore. Le cause che, eventualmente, comportassero il ricorso a tali svalutazioni, dovranno tuttavia avere, in ogni caso, carattere di straordinarietà e di gravità, al di là dei fatti che richiedono invece normali adattamenti del piano di ammortamento.

Non si evidenzia, per l'esercizio in esame, la necessità di operare svalutazioni ex-art. 2426, primo comma, n.3, codice civile, eccedenti l'ammortamento prestabilito.

La durata ipotizzata per il processo di ammortamento, distinta per singola categoria, risulta la seguente:

Descrizione	% amm.to
Impianti	20%
Impianti Specifici	15%
Mobili e Arredi ufficio	15%
Macchine ufficio elettroniche e computer	20%

Impianti e macchinari		
	31/12/2011	31/12/2010
Costo originario	5.054	5.054
Ammort. e var. fondo es. precedenti	3.091	2.297
Valore inizio esercizio	1.963	2.757
Acquisizioni dell'esercizio	0	0
Cessioni dell'esercizio	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	746	794
Totale netto di fine esercizio	1.217	1.963

Totale rivalutazioni degli impianti e macchinari esistenti a fine esercizio, a partire dall'origine, Euro 0.

Altri beni materiali		
	31/12/2011	31/12/2010
Costo originario	17.195	17.195
Ammort. e var. fondo es. precedenti	11.187	8.807
Valore inizio esercizio	6.007	8.387
Acquisizioni dell'esercizio	0	0
Cessioni dell'esercizio	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	1.898	2.380
Totale netto di fine esercizio	4.110	6.007

Totale rivalutazioni degli altri beni materiali esistenti a fine esercizio, a partire dall'origine, Euro 0.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni, in imprese collegate aventi sede a Pisa, interamente svalutate nell'esercizio 2009, non hanno subito variazioni poiché le società partecipate sono ancora in liquidazione.

C – ATTIVO CIRCOLANTE

ALTRI CRITERI DI VALUTAZIONE

Crediti

Il totale dei crediti è evidenziato alla voce C.II. della sezione "attivo" dello stato patrimoniale per Euro 134.721 .

Tali crediti sono stati valutati al valore nominale, ad eccezione dei crediti verso clienti che sono stati valutati secondo il loro presumibile valore di realizzo.

Il valore dei crediti verso clienti corrisponde al valore della differenza tra il nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze, ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, evidenziate nella sezione "attivo" dello stato patrimoniale alla voce "C.IV.- Disponibilità

liquide" per Euro 638, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche ed alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

Ratei e risconti

Nella voce D."Ratei e risconti attivi", evidenziata nella sezione "attivo" dello stato patrimoniale per complessivi Euro 637 sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

In tale voce sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

Altri Crediti e Debiti

Gli altri crediti e debiti di bilancio sono evidenziati al valore nominale.

Trattamento di fine rapporto

L'accantonamento per trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R. maturata, ai sensi dell'art. 2120 codice civile, successivamente al 1° gennaio 2001, così come previsto dall'art.11, comma 4, del D.Lgs. n.47/2000, e risulta evidenziato alla voce C. della sezione "passivo" dello stato patrimoniale per Euro 13.871.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Ricavi e costi

I ricavi delle vendite di beni sono stati iscritti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni, considerate le clausole contrattuali di fornitura.

I proventi per le prestazioni di servizi sono stati invece iscritti solo al momento della conclusione degli stessi, con l'emissione della fattura o con l'apposita "comunicazione" inviata al cliente.

I proventi di natura finanziaria sono stati, infine, iscritti in base alla competenza economico-temporale.

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

Si dà atto che le valutazioni di cui sopra sono state determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa e che nel corso dell'esercizio non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore dei membri dell'Organo Amministrativo o del Collegio Sindacale, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

**MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE
 ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI - Art. 2427, n. 3-bis Codice Civile**

Si precisa come nessuna delle immobilizzazioni materiali e immateriali esistenti in bilancio sia stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore. Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili netti iscritti nello stato patrimoniale alla chiusura dell'esercizio potranno essere recuperati tramite l'uso ovvero tramite la vendita dei beni o servizi cui essi si riferiscono.

**VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO
 Art. 2427, n. 4 Codice Civile**

ATTIVO

ATTIVO CIRCOLANTE

L'attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti voci della sezione "attivo" dello stato patrimoniale:

- Voce I – Rimanenze;
- Voce II - Crediti;
- Voce III - Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni;
- Voce IV - Disponibilità Liquide.

L'ammontare di tale voce al 31/12/2011 è pari a Euro 135.359. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in diminuzione pari a Euro 3.797.

Variazioni dei Crediti

L'importo totale dei Crediti è collocato nella sezione "attivo" dello stato patrimoniale alla voce "C.II" per un importo complessivo di Euro 134.721.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2011	€	134.721
Saldo al 31/12/2010	€	138.761
Variazioni	€	(4.040)

Descrizione	Valore al 31/12/2011	Valore al 31/12/2010	Variazioni
Verso Clienti	7.525	8.334	(809)
importi esigibili entro l'esercizio successivo	7.525	8.334	(809)
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Crediti tributari	20.917	2.732	18.185
importi esigibili entro l'esercizio successivo	20.917	2.732	18.185
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Verso altri	106.281	127.695	21.414
importi esigibili entro l'esercizio successivo	106.281	127.695	(21.414)
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0

Imposta di bollo assolta in modo virtuale: Pl aut. n. 6187 del 26.01.2001

CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA Società Consortile a Responsabilità Limitata

QUOTE 2007

Nome	quote		da incassare
HOTEL GRANDUCA tu.ri.te.co Srl	10	€ 350,00	€ 3.500,00
HOTEL MEDUSA Fesass Srl	3	€ 350,00	€ 1.050,00
HOTEL REPUBBLICA MARINARA CENTRO HOTEL Srl	4	€ 350,00	€ 1.120,00
HOTEL VILLA KINZICA Il Pellicano Srl	3	€ 350,00	€ 1.050,00
TOTALE	20		€ 6.720,00

QUOTE 2008

Nome	quote		da incassare
CENTRO HOTEL Srl / HOTEL REPUBBLICA MARINARA	4	€ 350,00	€ 1.400,00
IL PELLICANO SRL / HOTEL VILLA KINZICA	3	€ 350,00	€ 1.050,00
MY HOTELS TOSCANA srl My Hotels Galilei	5	€ 350,00	€ 1.750,00
SAN MARCO HOTELS Srl	2	€ 350,00	€ 700,00
TU.RI.TE.CO. Srl	10	€ 350,00	€ 3.500,00
TOTALE	24		€ 8.400,00

QUOTE 2009

Nome	quote		da incassare
D.G.M.P. S.R.L.	15	€ 350,00	€ 5.250,00
FESASS SRL / HOTEL MEDUSA	3	€ 350,00	€ 1.050,00
H2C Hotel Pisa pontedera	5	€ 350,00	€ 1.750,00
HOTEL REPUBBLICA MARINARA srl	4	€ 350,00	€ 1.400,00
SAN MARCO HOTELS Srl	2	€ 350,00	€ 700,00
TU.RI.TE.CO. Srl	10	€ 350,00	€ 3.500,00
	39		€ 13.650,00
My Hotels Toscana ha pagato 1 quota in più il 06/10/09			€ 350,00
TOTALE			€ 13.300,00

Imposta di bollo assolta in modo virtuale: Pl aut. n. 6187 del 26.01.2001

CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA Società Consortile a Responsabilità Limitata

QUOTE 2010

Nome	quote		da incassare
ACCADEMIA PALACE HOTEL Abitalia Hotels Srl	5	€ 350,00	€ 1.750,00
AURORA CATERING DI Gattullo Grazia & C. SNC	1	€ 350,00	€ 350,00
BAGNI di PISA Terme San Giuliano	5	€ 350,00	€ 1.750,00
BAZEEL	1	€ 350,00	€ 350,00
CAMERA DI COMMERCIO	20	€ 350,00	€ 7.000,00
CASARTIGIANI sindacato prov. Artigiani	1	€ 350,00	€ 350,00
CONFCOMMERCIO ASCOM	1	€ 350,00	€ 350,00
CONSORZIO NAUTICA PISANA	1	€ 350,00	€ 350,00
D.G.M.P. S.R.L.	15	€ 350,00	€ 5.250,00
EMMETRE Srl Green Park Resort	1	€ 350,00	€ 350,00
FEDERALBERGHI PISA E PROVINCIA	1	€ 350,00	€ 350,00
Federazione Italiana balneari Pisa - CONFESERCENTI	1	€ 350,00	€ 350,00
FESASS SRL / HOTEL MEDUSA	3	€ 350,00	€ 1.050,00
HOTEL REPUBBLICA MARINARA srl	4	€ 350,00	€ 1.400,00
LE RENE So. Coop agricola	1	€ 350,00	€ 350,00
NAVICELLI Spa	4	€ 350,00	€ 1.400,00
PARK HOTEL CALIFORNIA SRL AZITUR Srl	5	€ 350,00	€ 1.750,00
ROYAL VICTORIA HOTEL	3	€ 350,00	€ 1.050,00
TU.RI.TE.CO. Srl	10	€ 350,00	€ 3.500,00
H2C Hotel Pisa pontedera	5	€ 350,00	€ 1.750,00
MY HOTELS TOSCANA srl My Hotels Galilei	5	€ 350,00	€ 1.750,00
TOTALE	93		€ 32.550,00

Imposta di bollo assolta in modo virtuale: Pl aut. n. 6187 del 26.01.2001

CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA Società Consortile a Responsabilità Limitata

QUOTE 2011

Nome	quote		da incassare
ACCADEMIA PALACE HOTEL Abitalia Hotels Srl	5	€ 350,00	€ 1.750,00
AFFITTACAMERE STAMPACCHIA	1	€ 140,00	€ 140,00
ALBERGO LA PACE SNC di Romanelli & C.	3	€ 350,00	€ 1.050,00
ALBERGO MILANO di Vassallo Giuseppa SAS	2	€ 350,00	€ 700,00
ANTICA TRATTORIA DA BRUNO	1	€ 350,00	€ 350,00
AURORA CATERING DI Gattullo Grazia & C. SNC	1	€ 350,00	€ 350,00
BAGNI di PISA Terme San Giuliano	5	€ 350,00	€ 1.750,00
BAGNO MARY sas di Santi Pier Luigi & C.	5	€ 350,00	€ 1.750,00
BAZEEL	1	€ 350,00	€ 350,00
BONANNO PISANO SRL / GRAND HOTEL BONANNO	5	€ 350,00	€ 1.750,00
C.N.A. Associazione Prov. di Pisa	1	€ 350,00	€ 350,00
CASARTIGIANI sindacato prov. Artigiani	1	€ 350,00	€ 350,00
CO.PI.SA. s.c.r.l.	5	€ 350,00	€ 1.750,00
COMUNE DI SAN GIULIANO TERME	7	€ 350,00	€ 2.450,00
COMUNE DI VECCHIANO	1	€ 350,00	€ 350,00
CONFCOMMERCIO ASCOM	1	€ 350,00	€ 350,00
CONSORZIO NAUTICA PISANA	1	€ 350,00	€ 350,00
COSMOPOLITAN HOTELS SRL HOTEL CONTINENTAL	5	€ 350,00	€ 1.750,00
D.G.M.P. S.R.L.	15	€ 350,00	€ 5.250,00
Dream Internet Solutions	1	€ 350,00	€ 350,00
ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO S.ROSSORE	2	€ 350,00	€ 700,00
FEDERALBERGHI PISA E PROVINCIA	1	€ 350,00	€ 350,00
FESASS SRL / HOTEL MEDUSA	3	€ 350,00	€ 1.050,00
GRAND HOTEL DUOMO PISA SRL	5	€ 350,00	€ 1.750,00
HOTEL ROMA Srl	3	€ 350,00	€ 1.050,00
IL PELLICANO SRL / HOTEL VILLA KINZICA	3	€ 350,00	€ 1.050,00
IMPRONTE Srl	1	€ 350,00	€ 350,00
LE RENE So. Coop agricola	1	€ 350,00	€ 350,00
NADIR VIAGGI S.a.s. di Nardi Maurizio & C.SAMOVAR	2	€ 350,00	€ 700,00
NAVICELLI Spa	4	€ 350,00	€ 1.400,00
PARK HOTEL CALIFORNIA SRL AZITUR Srl	5	€ 350,00	€ 1.750,00
PISANA HOTELS srl / Hotel Leonardo	3	€ 350,00	€ 1.050,00
Rita Paciello gestione HOTEL MINERVA	3	€ 350,00	€ 1.050,00
ROYAL VICTORIA HOTEL	3	€ 350,00	€ 1.050,00
SAMER SRL / HOTEL A. DELLA SPINA	3	€ 350,00	€ 1.050,00
SINDACATO ITALIANO BALNEARI - Confcommercio	1	€ 350,00	€ 350,00
SOCIETA' AEROPORTO TOSCANO G.GALILEI	6	€ 350,00	€ 2.100,00
TIRRENIA GOLF CLUB / COSMOPOLITAN GOLF & COU	5	€ 350,00	€ 1.750,00
EMMETRE Srl Green Park Resort	4	€ 350,00	€ 1.400,00
HOTEL DI STEFANO & C. S.N.C.	3	€ 350,00	€ 1.050,00
HOTEL TOURING di corsi adriana & C. S.A.S.	2	€ 350,00	€ 700,00
	130		€ 45.290,00

Variazioni Disponibilità Liquide

Le disponibilità liquide, evidenziate nell'attivo dello stato patrimoniale alla voce "C.IV", ammontano a Euro 638.
 Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2011	€	638
Saldo al 31/12/2010	€	395
Variazioni	€	243

Descrizione	Valore al 31/12/2011	Valore al 31/12/2010	variazioni
Depositi bancari e postali	465	0	465
Denaro e valori in cassa	173	395	(222)

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei ed i risconti attivi, evidenziati nella sezione "attivo" dello stato patrimoniale alla voce "D", ammontano a Euro 637.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2011	€	637
Saldo al 31/12/2010	€	836
Variazioni	€	(199)

Descrizione	Valore al 31/12/2011	Valore al 31/12/2010	variazioni
Risconti attivi	637	836	(199)

La variazione intervenuta è relativa a normali fatti di gestione.

PASSIVO

Voce A - PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto ammonta a Euro 24.249 ed evidenzia una variazione in diminuzione di Euro 4.627 .

Il patrimonio netto risulta essere suddiviso nelle sottovoci che in dettaglio si riportano nel prospetto che segue:

Descrizione	Valore al 31/12/2011	Valore al 31/12/2010
I - Capitale	17.710	17.710
II - Riserva da Sovrapprezzo delle Azioni	0	0
III - Riserva di rivalutazione	0	0
IV - Riserva Legale	2.475	2.089
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre Riserve	8.690	8.690

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	2.837
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(4.626)	3.223
Totale patrimonio Netto	24.249	28.875

Nel prospetto che segue si evidenziano le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio in commento delle poste che compongono il Patrimonio netto.

Patrimonio Netto: prospetto delle variazioni intervenute nell'esercizio

Patrimonio netto	Consistenza iniziale	Pagamento dividendi	Altri movimenti	Utile/perdita d'esercizio	Consistenza finale
-Capitale Sociale	17.710	0	0	0	17.710
-Ris.sovrap.azioni	0	0	0	0	0
-Ris.da rivalutaz.	0	0	0	0	0
-Riserva legale	2.089	0	0	386	2.475
-Ris. statutarie	0	0	0	0	0
-Ris.azioni proprie	0	0	0	0	0
-Altre riserve	8.690	0	0	0	8.690
-Ut/perd. a nuovo	(2.837)	0	2.837	0	0
-Ut/perd. d'eser.	3.223	0	(3.223)	(4.626)	(4.626)
-Tot.Patrim.Netto	28.875	0	(386)	(4.240)	24.249

Voce C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il Fondo di Trattamento di Fine Rapporto ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Saldo al 31/12/2011	€	13.871
Saldo al 31/12/2010	€	11.548
Variazioni	€	2.323

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Esistenza all'inizio dell'esercizio	11.548
Accantonamento dell'esercizio	2.372
Imposta sostitutiva .T.F.R.	(49)
Utilizzo dell'esercizio	0
Anticipi erogati nell'esercizio	0
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	13.871

Voce D - DEBITI

L'importo totale dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello stato patrimoniale alla voce "D" per un importo complessivo di Euro 103.203.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale: Pl aut. n. 6187 del 26.01.2001

CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA Società Consortile a Responsabilità Limitata

Saldo al 31/12/2011	€	103.203
Saldo al 31/12/2010	€	107.539
Variazioni	€	(4.336)

Si riporta di seguito il dettaglio delle singole voci componenti i debiti con la rilevazione degli aumenti e delle diminuzioni di valore rispetto al precedente esercizio:

Descrizione	Valore al 31/12/2011	Valore al 31/12/2010	variazioni
Debiti v/banche	27.570	25.918	1.652
importi esigibili entro l'esercizio successivo	27.570	25.918	1.652
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Acconti	400	400	0
importi esigibili entro l'esercizio successivo	400	400	0
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Debiti v/fornitori	52.024	47.818	4.206
importi esigibili entro l'esercizio successivo	52.024	47.818	4.206
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Debiti v/collegate	2.240	2.240	0
importi esigibili entro l'esercizio successivo	2.240	2.240	0
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Debiti tributari	2.342	1.101	1.241
importi esigibili entro l'esercizio successivo	2.342	1.101	1.241
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Debiti v/istituti previdenziali	3.670	2.567	1.103
importi esigibili entro l'esercizio successivo	3.670	2.567	1.103
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Altri debiti	14.956	27.495	(12.539)
importi esigibili entro l'esercizio successivo	14.956	27.495	12.539
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0

**PARTECIPAZIONI (DIRETTE O TRAMITE SOCIETA' FIDUCIARIE)
 IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE Art. 2427, n. 5 Codice Civile**

La società detiene partecipazioni in imprese controllate per un importo pari ad € 5.750 interamente svalutate nell'esercizio 2009.

Non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Non esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

ANALITICA INDICAZIONE DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO

Art. 2427, n. 7-bis Codice Civile

Il principio contabile nazionale n. 28 individua i criteri di classificazione delle poste ideali del patrimonio netto che cambiano a seconda delle necessità conoscitive. Il richiamato principio contabile individua due criteri di classificazione che si basano rispettivamente sull'**origine** e sulla **destinazione** delle poste presenti nel patrimonio netto.

- Criterio dell'origine

Secondo questo criterio, si distinguono "riserve di utili" e "riserve di capitale".

- Le riserve di utili traggono origine dal "risparmio" di utili d'esercizio (come nel caso della riserva legale e della riserva statutaria), sono generalmente costituite in sede di riparto dell'utile netto risultante dal bilancio d'esercizio approvato, mediante esplicita destinazione a riserva, o mediante semplice delibera di non distribuzione: "utili a nuovo".
- Le riserve di capitale sono costituite in sede di ulteriori apporti dei soci o di conversione di obbligazioni in azioni (riserva da sovrapprezzo azioni/quote), di rivalutazione monetaria (riserva di rivalutazione monetaria), di donazioni da parte dei soci o di rinuncia di crediti da parte dei soci, di rilevazione di differenze di fusione.

- Criterio della destinazione

Seguendo il criterio della destinazione, divengono preminenti il regime giuridico e le decisioni dell'organo assembleare che vincolano le singole poste a specifici impieghi.

L'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto contabile, risultano evidenziate nella seguente tabella.

Patrimonio Netto: dettaglio origine, disponibilità e distribuibilità

Patrimonio Netto	Importo	Possibilità di utilizzazione (*)	Quota disponibile
Capitale	17.710		
Riserva legale	2.475	A,B	0
Riserve statutarie	0		0
Riserve facoltative	8.690	A,B,C	8.690
Altre riserve	0		0
Utile(perdita) portati a nuovo	0		0
Totale	28.875		0
Quota non distribuibile	20.185		0
Residua quota distribuibile	8.690		8.690

(*) Possibilità di utilizzazione: inserire A per aumento di capitale, B per copertura perdite, C per distribuzione ai soci.

ALTRE INFORMAZIONI

Oltre a quanto previsto dai precedenti punti della presente nota integrativa, si riportano alcune informazioni obbligatorie in base a disposizioni di legge, o complementari, al fine della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

- Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.
- La società non ha destinato patrimoni né finanziamenti ad uno specifico affare.
- La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, alcuna operazione di locazione finanziaria.
- La società non detiene, direttamente o indirettamente, azioni proprie o di società controllanti, né ne ha acquistate o vendute nell'esercizio.
- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361, comma 2, del Codice Civile, si segnala che la società non ha assunto partecipazioni comportanti la responsabilità illimitata in altre imprese.
- Nel patrimonio non sono presenti riserve o fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.
- Nel patrimonio non sono presenti riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile dei soci, indipendentemente dal periodo di formazione.
- Nessuna riserva è stata incorporata nel capitale sociale nell'esercizio in corso né in esercizi precedenti.
- Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati.
- Non sono presenti nel patrimonio immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

DETERMINAZIONE IMPOSTE A CARICO DELL'ESERCIZIO

I debiti verso l'Erario per le imposte IRES e IRAP dell'esercizio sono stati indicati in misura corrispondente ai rispettivi ammontari per tali imposte sul reddito dell'esercizio chiuso al 31/12/2011, tenuto conto della dichiarazione dei redditi che la società dovrà presentare entro il termine stabilito dalle norme vigenti.

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO

Si propone di coprire la perdita mediante l'utilizzo delle riserve facoltative presenti a bilancio.

CONCLUSIONI

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2011, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Pisa, 30 marzo 2012

per **Il Consiglio di Amministrazione**
IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe FORTE
firmato

copia corrispondente ai documenti conservati presso la società

Imposta di bollo assolta in modo virtuale: Pl aut. n. 6187 del 26.01.2001

CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA Società Consortile a Responsabilità Limitata

Il sottoscritto iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n. 501 attesta che il presente documento informatico è conforme all'originale depositato presso la società; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di commercio di PISA - PI: aut. n. 6187 del 26.01.2001

Bilancio al 31.12.2011

Pagina 20

CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA

Società Consortile a Responsabilità Limitata

Sede in Via Pietrasantina c/o Bus Terminal - 56100 PISA
Codice Fiscale, Partita IVA e iscrizione Registro Imprese di Pisa 01704290509
Repertorio Economico Amministrativo di Pisa 148101
Capitale sociale Euro 17.710,00 i.v.

Verbale assemblea ordinaria del 29 maggio 2012

L'anno duemiladodici il giorno 29 del mese di maggio alle ore 11.00, presso la sala conferenze del Grand Hotel Duomo in Pisa, via santa Maria n. 94, si è tenuta l'assemblea generale ordinaria della società per discutere e deliberare sul seguente:

ordine del giorno

PARTE ORDINARIA

1. Approvazione Bilancio Consuntivo 2011.

PARTE STRAORDINARIA

1. Messa in liquidazione della società.
2. Nomina del Liquidatore.

Nel luogo e all'ora indicata risultano presenti il Presidente del Consiglio di Amministrazione, l'Amministratore Delegato e la maggioranza dei Consiglieri, nonché i Signori Soci, rappresentanti, in proprio o per delega, la maggioranza delle quote costituenti l'intero capitale sociale. Le presenze dei partecipanti risultano anche dal foglio dagli stessi sottoscritto, acquisito per la conservazione agli atti della società.

A sensi di Statuto assume la presidenza il Presidente del Consiglio di amministrazione Ing. Giuseppe Forte.

I presenti chiamano a fungere da segretario il Dott. Simone Tempesti rinunciando l'assemblea alla nomina degli scrutatori.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea, convocata nei modi e nei termini previsti dalla legge e dallo Statuto sociale, deve ritenersi valida.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Il Presidente chiede se qualcuno intende dichiararsi non informato sugli argomenti all'ordine del giorno. Ottenuto il consenso alla trattazione degli argomenti fissati il Presidente dichiara la seduta atta a deliberare.

1. Approvazione Bilancio Consuntivo 2011

Il Presidente, fatta distribuire a tutti i presenti una copia del progetto di Bilancio relativo all'esercizio 2011 - che chiude con una perdita di euro 4.626 al netto delle imposte - ne illustra sinteticamente i contenuti e invita il Dott. Simone Tempesti, già revisore unico della società, a fornire un approfondimento sulle singole voci contabili. Dopo ampia esposizione e data facoltà ai consorziati di intervenire in merito, il Presidente mette in approvazione il bilancio e l'Assemblea, con la sola astensione del socio Abitalia Hotels S.r.l., e il voto favorevole di tutti gli altri consorziati,

delibera

- di approvare il bilancio al 31.12.2011 che chiude con un risultato negativo di euro **4.626**;

- di approvare la copertura con l'utilizzo delle riserve facoltative presenti in bilancio.

Non vengono evidenziate altre materie da trattare in sede ordinaria e pertanto la seduta viene chiusa alle ore 12.00 con la redazione del presente verbale.

I lavori dell'Assemblea continuano per la discussione delle materie previste nella "parte straordinaria", con la partecipazione, in veste di segretario, del Notaio Dott. Massimo Cariello che curerà la verbalizzazione delle relative deliberazioni.

Il Segretario
Dott. Simone Tempesti
firmato

Il Presidente
Ing. Giuseppe Forte
firmato

Il sottoscritto professionista incaricato dichiara che il presente documento su supporto informatico è conforme all'originale depositato presso la società

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di commercio di PISA - PI: aut. n. 6187 del 26.01.2001