

# 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2009

## CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' CONSORTILE A  
RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede legale: PISA PI VIA PIETRASANTINA

Codice fiscale: 01704290509

Numero Rea: PI - 148101

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....	8
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	22

CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA S.C. A R.L.

---

## CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA S.C. A R.L.

Sede in VIA PIETRASANTINA, - PISA (PI) 56122  
Codice Fiscale 01704290509 - Rea PISA 148101  
P.I.: 01704290509  
Capitale Sociale Euro 17710  
Forma giuridica: Consorzi con person.giuridica

### **Bilancio al 31/12/2009**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA S.C. A R.L.

<b>Stato patrimoniale</b>		
	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	10.412	10.412
Ammortamenti	9.612	8.812
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	800	1.600
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	22.249	22.124
Ammortamenti	11.104	7.413
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	11.145	14.711
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	5.750
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	5.750
Totale immobilizzazioni (B)	11.945	22.061
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	162
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	106.769	91.207
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	106.769	91.207
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	3.560	24.919
Totale attivo circolante (C)	110.329	116.288
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	1.737	3.062
<b>Totale attivo</b>	<b>124.011</b>	<b>141.411</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	17.710	17.710
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	2.089	1.960
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Totale altre riserve	8.690	6.942
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) residua	-2.837	2.576
Totale patrimonio netto	25.652	29.188
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	11.520	8.841
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	86.839	100.307
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti	86.839	100.307
E) Ratei e risconti		

Bilancio al 31/12/2009

Pag. 2 di 6

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2009-02-16

CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA S.C. A R.L.

Totale ratei e risconti	-	3.075
Totale passivo	124.011	141.411

CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA S.C. A R.L.

### Conti d'ordine

	2009-12-31	2008-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA S.C. A R.L.

<b>Conto economico</b>		
	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	18.715	23.417
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	151.510	173.572
Totale altri ricavi e proventi	151.510	173.572
Totale valore della produzione	170.225	196.989
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.258	28.144
7) per servizi	67.763	72.132
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	45.774	51.288
b) oneri sociali	18.115	14.847
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	4.267	3.300
c) trattamento di fine rapporto	4.267	3.300
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	68.156	69.435
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	4.491	5.027
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	800	1.348
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.691	3.679
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	1.750
Totale ammortamenti e svalutazioni	4.491	6.777
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	2.150
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	12.831	10.297
Totale costi della produzione	159.499	188.935
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	10.726	8.054
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non	-	-

Bilancio al 31/12/2009

Pag. 5 di 6

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2009-02-16

CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA S.C. A R.L.

costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	39	271
Totale proventi diversi dai precedenti	39	271
Totale altri proventi finanziari	39	271
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	558	1.586
Totale interessi e altri oneri finanziari	558	1.586
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-519	-1.315
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	5.750	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	5.750	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-5.750	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	18	1.009
Totale proventi	18	1.009
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	641	372
Totale oneri	641	372
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-623	637
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	3.834	7.376
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	6.671	4.800
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	6.671	4.800
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-2.837	2.576

## **CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA S. C. a R. L.**

### **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2009**

**(Redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del codice civile)**

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2009, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, codice civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

La società, che vede la partecipazione di enti pubblici e privati dell'Area Pisana, svolge un'attività di promozione turistica del territorio dei comuni di Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano e limitrofi, valorizzando in particolare le strutture ricettive e gli operatori economici consorziati.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

### **CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO**

**Art. 2427, n. 1 Codice Civile**

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

##### **Introduzione**

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426 e nelle altre norme del codice civile. Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopraccitate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali formulati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

##### **Principi generali di redazione del bilancio**

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- sono indicati esclusivamente gli utili conseguiti alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;

La struttura dello stato patrimoniale e del conto economico è la seguente:

- lo stato patrimoniale ed il conto economico riflettono le disposizioni degli artt.2423-ter, 2424 e 2425 del Codice Civile.
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.



- non sono indicate le voci che non comportano alcun valore, a meno che esista una voce corrispondente nell'esercizio precedente.
- l'iscrizione delle voci di stato patrimoniale e conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt.2424-bis e 2425-bis del Codice Civile.
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio;
- i valori delle voci di bilancio dell'esercizio in corso sono perfettamente comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente.

## **ATTIVO**

### **B - IMMOBILIZZAZIONI**

#### **Immobilizzazioni Immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori, con il consenso, ove richiesto, del Collegio Sindacale, e risultano evidenziate in bilancio alla voce B.I. dell'attivo dello Stato patrimoniale ed ammontano, al netto dei fondi, a Euro 800.

Le spese pluriennali sono state capitalizzate solo a condizione che potessero essere "recuperate" grazie alla redditività futura dell'impresa e nei limiti di questa. Se in esercizi successivi a quello di capitalizzazione venisse meno detta condizione, si provvederà a svalutare l'immobilizzazione.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo in ogni caso non superiore a cinque anni. Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti.

Non si evidenzia la necessità di operare svalutazioni ex-art. 2426, primo comma, n.3, codice civile, eccedenti quelle previste dal piano di ammortamento prestabilito.

Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che sono state iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale sulla base di una prudente valutazione della loro utilità poliennale ed in particolare:

#### **Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno**

Diritti di brevetto industriale, diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno e software in licenza d'uso sono stati iscritti nell'attivo e sono relativi a costi per l'acquisizione di brevetti industriali ed a costi per l'acquisto di software applicativi a titolo di licenza d'uso a tempo indeterminato e di proprietà e risultano ammortizzati in tre anni, che rappresenta il periodo di presunta utilità.

La composizione della voce suddetta è la seguente:

		<b>31/12/2009</b>		<b>31/12/2008</b>
Diritti di brevetto industriale	€	10.412	€	10.412

F.do amm.to diritti di brevetto	€	9.612	€	8.812
Valore netto	€	800	€	1.600

### **Immobilizzazioni Materiali**

Le immobilizzazioni materiali risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi Euro 11.145.

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Le spese "incrementative" sono state eventualmente computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero, infine, di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato al conto economico.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni, le aree fabbricabili o edificate, nonché gli "immobili patrimonio" a uso di civile abitazione, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il criterio di ammortamento applicato per l'esercizio chiuso al 31/12/2009 non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti. Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni e gli eventuali termini contrattuali alla durata dell'utilizzo.

Inoltre, l'immobilizzazione che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultasse durevolmente di valore inferiore a quello risultante dall'applicazione del criterio sopra esposto, verrà iscritta a tale minor valore. Le cause che, eventualmente, comportassero il ricorso a tali svalutazioni, dovranno tuttavia avere, in ogni caso, carattere di straordinarietà e di gravità, al di là dei fatti che richiedono invece normali adattamenti del piano di ammortamento.

Non si evidenzia, per l'esercizio in esame, la necessità di operare svalutazioni ex-art. 2426, primo comma, n.3, codice civile, eccedenti l'ammortamento prestabilito.

La durata ipotizzata per il processo di ammortamento, distinta per singola categoria, risulta la seguente:

Descrizione	% amm.to
Impianti	20%
Impianti Specifici	15%
Mobili e Arredi ufficio	15%
Macchine ufficio elettroniche e computer	20%

### **Impianti e macchinari**

	31/12/2009	31/12/2008
Costo originario	5.054	5.054

Rivalutazione es. precedenti	0	0
Svalutazioni es. precedenti	0	0
Ammort. e var. fondo es. precedenti	1.455	613
Valore inizio esercizio	3.599	4.441
Acquisizioni dell'esercizio	0	0
Riclassificazioni	0	0
Cessioni dell'esercizio	0	0
Storno fondo amm. per cessioni dell'es.	0	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0	0
Svalutazioni dell'esercizio	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	842	842
Totale netto di fine esercizio	2.757	3.599

<b>Altri beni materiali</b>		
	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Costo originario	17.070	14.070
Rivalutazione es. precedenti	0	0
Svalutazioni es. precedenti	0	0
Ammort. e var. fondo es. precedenti	5.958	3.121
Valore inizio esercizio	11.112	10.949
Acquisizioni dell'esercizio	124	3.000
Riclassificazioni	0	0
Cessioni dell'esercizio	0	0
Storno fondo amm. per cessioni dell'es.	0	0
Rivalutazioni dell'esercizio	0	0
Svalutazioni dell'esercizio	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	2.849	2.837
Totale netto di fine esercizio	8.387	11.112

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

##### **Partecipazioni**

Le partecipazioni, in imprese collegate aventi sede a Pisa, sono state interamente svalutate poiché le società partecipate sono state messe in liquidazione e non si prevede il recupero del capitale investito.

#### **ALTRI CRITERI DI VALUTAZIONE**

##### **Crediti**

Il totale dei crediti è evidenziato alla voce C.II. della sezione "attivo" dello stato patrimoniale per Euro 106.769. Tali crediti sono stati valutati al valore nominale, ad eccezione dei crediti verso clienti che sono stati valutati

secondo il loro presumibile valore di realizzo.

Il valore dei crediti verso clienti corrisponde al valore della differenza tra il nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze, ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio.

### **Disponibilità liquide**

---

Le disponibilità liquide, evidenziate nella sezione "attivo" dello stato patrimoniale alla voce "C.IV.- Disponibilità liquide" per Euro 3.560, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche ed alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

### **Ratei e risconti**

---

Nella voce D."Ratei e risconti attivi", evidenziata nella sezione "attivo" dello stato patrimoniale per complessivi Euro 1.737 sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

### **Altri Crediti e Debiti**

---

Gli altri crediti e debiti di bilancio sono evidenziati al valore nominale.

### **Trattamento di fine rapporto**

---

L'accantonamento per trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R. maturata, ai sensi dell'art. 2120 codice civile, successivamente al 1° gennaio 2001, così come previsto dall'art.11, comma 4, del D.Lgs. n.47/2000, e risulta evidenziato alla voce C. della sezione "passivo" dello stato patrimoniale per Euro 11.520

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Ricavi e costi**

---

I ricavi delle vendite di beni sono stati iscritti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni, considerate le clausole contrattuali di fornitura.

I proventi per le prestazioni di servizi sono stati invece iscritti solo al momento della conclusione degli stessi, con l'emissione della fattura o con l'apposita "comunicazione" inviata al cliente.

I proventi di natura finanziaria sono stati, infine, iscritti in base alla competenza economico-temporale.

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi, nonché

delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Si dà atto che le valutazioni di cui sopra sono state determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa e che nel corso dell'esercizio non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore dei membri dell'Organo Amministrativo o di Controllo, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

### **MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI Art. 2427, n. 3-bis Codice Civile**

Si precisa come nessuna delle immobilizzazioni materiali e immateriali esistenti in bilancio sia stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore. Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili netti iscritti nello stato patrimoniale alla chiusura dell'esercizio potranno essere recuperati tramite l'uso ovvero tramite la vendita dei beni o servizi cui essi si riferiscono.

### **VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO in particolare per le voci del PATRIMONIO NETTO, per il T.F.R. e per i FONDI, la formazione e le utilizzazioni Art. 2427, n. 4 Codice Civile**

## **ATTIVO**

### **ATTIVO CIRCOLANTE**

L'attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti voci della sezione "attivo" dello stato patrimoniale:

- Voce I - Rimanenze
- Voce II - Crediti;
- Voce III - Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni;
- Voce IV - Disponibilità Liquide.

L'ammontare di tale voce al 31/12/2009 è pari a Euro 110.329. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in diminuzione pari a Euro 5.959.

### **Variazione delle rimanenze**

L'importo totale delle rimanenze è collocato nella sezione "attivo" dello stato patrimoniale alla voce "C.I" per un importo complessivo di Euro 0.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2009	€	0
Saldo al 31/12/2008	€	162
Variazioni	€	(162)

#### **Variazioni dei Crediti**

L'importo totale dei Crediti è collocato nella sezione "attivo" dello stato patrimoniale alla voce "C.II" per un importo complessivo di Euro 106.769.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2009	€	106.769
Saldo al 31/12/2008	€	91.207
<b>Variazioni</b>	<b>€</b>	<b>15.562</b>

Descrizione	Valore al 31/12/2009	Valore al 31/12/2008	Variazioni
Verso Clienti	9.806	37.125	(27.319)
importi esigibili entro l'esercizio successivo	9.806	37.125	(27.319)
Crediti tributari	2.256	13.384	(11.128)
importi esigibili entro l'esercizio successivo	2.256	13.384	(11.128)
Verso altri	94.707	40.698	54.009
importi esigibili entro l'esercizio successivo	94.707	40.698	54.009

Viene riportato di seguito dettaglio dei crediti relativi alle quote sociali pregresse:

#### **QUOTE 2007**

Nome	quote	da incassare
CONFARTIGIANATO	1 € 350,00	€ 280,00
HOTEL GRANDUCA tu.ri.te.co Srl	10 € 350,00	€ 3.500,00
HOTEL MEDUSA Fesass Srl	3 € 350,00	€ 1.050,00
HOTEL REPUBBLICA MARINARA CENTRO HOTEL Srl	4 € 350,00	€ 1.120,00
HOTEL TOURING di corsi adriana	2 € 350,00	€ 700,00
HOTEL VILLA KINZICA Il Pellicano Srl	3 € 350,00	€ 1.050,00
<b>TOTALE</b>	<b>23</b>	<b>€ 7.700,00</b>

#### **QUOTE 2008**

Nome	quote		da incassare
CASARTIGIANI sindacato prov. Artigiani	1	€ 350,00	€ 350,00
CENTRO HOTEL Srl / HOTEL REPUBBLICA MARINARA	4	€ 350,00	€ 1.400,00
CONFARTIGIANATO	1	€ 350,00	€ 350,00
CONFCOMMERCIO ASCOM	1	€ 350,00	€ 350,00
Federazione Italiana balneari Pisa - CONFESERCENTI	1	€ 350,00	€ 350,00
HOTEL TOURING di corsi adriana & C. S.A.S.	3	€ 350,00	€ 1.050,00
MY HOTELS TOSCANA srl My Hotels Galilei	5	€ 350,00	€ 1.750,00
PARK HOTEL CALIFORNIA SRL	5	€ 350,00	€ 1.750,00
PRO SERVICE	2	€ 350,00	€ 700,00
ROYAL VICTORIA HOTEL	3	€ 350,00	€ 1.050,00
SAN MARCO HOTELS Srl	2	€ 350,00	€ 700,00
SINDACATO ITALIANO BALNEARI - Confcommercio	1	€ 350,00	€ 350,00
TU.RI.TE.CO. Srl	10	€ 350,00	€ 3.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>39</b>		<b>€ 13.650,00</b>

#### QUOTE 2009

insegna/nome	quote		da incassare
ACCADEMIA PALACE HOTEL Abitalia Hotels Srl	5	€ 350,00	€ 1.750,00
ALBERGO LA PACE SNC di Romanelli & C.	3	€ 350,00	€ 1.050,00
CASARTIGIANI sindacato prov. Artigiani	1	€ 350,00	€ 350,00
CONFARTIGIANATO	1	€ 350,00	€ 350,00
CONFCOMMERCIO ASCOM	1	€ 350,00	€ 350,00
D.G.M.P. S.R.L.	15	€ 350,00	€ 5.250,00
FEDERALBERGHI PISA E PROVINCIA	1	€ 350,00	€ 350,00
FESASS SRL / HOTEL MEDUSA	3	€ 350,00	€ 1.050,00
H2C Hotel Pisa pontedera	5	€ 350,00	€ 1.750,00
HOTEL MILANO di Vassallo Giuseppa	2	€ 350,00	€ 700,00
HOTEL REPUBBLICA MARINARA srl	4	€ 350,00	€ 1.400,00
HOTEL TOURING di corsi adriana & C. S.A.S.	2	€ 350,00	€ 700,00
IL PELLICANO SRL / HOTEL VILLA KINZICA	3	€ 350,00	€ 1.050,00
MY HOTELS TOSCANA srl My Hotels Galilei	4	€ 350,00	€ 1.400,00
NADIR VIAGGI S.a.s. di Nardi Maurizio & C.	2	€ 350,00	€ 700,00
PARK HOTEL CALIFORNIA SRL	5	€ 350,00	€ 1.750,00
PRO SERVICE	2	€ 350,00	€ 700,00
SAN MARCO HOTELS Srl	2	€ 350,00	€ 700,00
SAN RANIERI HOTEL Srl	5	€ 350,00	€ 1.750,00
SINDACATO ITALIANO BALNEARI - Confcommercio	1	€ 350,00	€ 350,00
TU.RI.TE.CO. Srl	10	€ 350,00	€ 3.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>77</b>		<b>€ 26.950,00</b>

#### Variazioni Disponibilità Liquide

Le disponibilità liquide, evidenziate nell'attivo dello stato patrimoniale alla voce "C.IV", ammontano a Euro 3.560.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2009	€	3.560
Saldo al 31/12/2008	€	24.919
<b>Variazioni</b>	<b>€</b>	<b>(21.359)</b>

Descrizione	Valore al 31/12/2009	Valore al 31/12/2008	variazioni
Depositi bancari e postali	0	23.988	(23.988)
Assegni	0	0	0
Denaro e valori in cassa	3.560	931	2.629

#### **RATEI E RISCONTI ATTIVI**

I ratei ed i risconti attivi, evidenziati nella sezione "attivo" dello stato patrimoniale alla voce "D", ammontano a Euro 1.737.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2009	€	1.737
Saldo al 31/12/2008	€	3.062
<b>Variazioni</b>	<b>€</b>	<b>(1.325)</b>

Descrizione	Valore al 31/12/2009	Valore al 31/12/2008	variazioni
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	1.737	3.062	(1.325)
Disaggio su prestiti	0	0	0

La variazione intervenuta è relativa a normali fatti di gestione.

#### **P A S S I V O**

##### **Voce A - PATRIMONIO NETTO**

Il patrimonio netto ammonta a Euro 25.652, ed evidenzia una variazione in diminuzione di Euro 3.536.

Il patrimonio netto risulta essere suddiviso nelle sottovoci che in dettaglio si riportano nel prospetto che segue:

Descrizione	Valore al 31/12/2009	Valore al 31/12/2008
I - Capitale	17.710	17.710
II - Riserva da Sovrapprezzo delle Azioni	0	0
III - Riserva di rivalutazione	0	0
IV - Riserva Legale	2.089	1.960
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre Riserve	8.690	6.942
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(2.837)	2.576
<b>Totale patrimonio Netto</b>	<b>25.652</b>	<b>29.188</b>

Nel prospetto che segue si evidenziano le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio in commento delle poste che compongono il Patrimonio netto.



Patrimonio Netto: prospetto delle variazioni intervenute nell'esercizio

Patrimonio netto	Consistenza iniziale	Pagamento dividendi	Altri movimenti	Utile/perdita d'esercizio	Consistenza finale
-Capitale Sociale	17.710	0	0	0	17.710
-Ris.sovrap.azioni	0	0	0	0	0
-Ris.da rivalutaz.	0	0	0	0	0
-Riserva legale	1.960	0	0	129	2.089
-Ris. statutarie	0	0	0	0	0
-Ris.azioni proprie	0	0	0	0	0
-Altre riserve	6.942	0	(700)	2.447	8.690
-Ut/perd. a nuovo	0	0	0	0	0
-Ut/perd. d'eser.	2.576	0	(2.576)	(2.837)	( 2.837)
<b>-Tot.Patrim.Netto</b>	<b>29.188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25.652</b>

#### **Voce C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

Il Fondo di Trattamento di Fine Rapporto ha subito, nel corso dell'esercizio le seguenti movimentazioni:

Saldo al 31/12/2009	€	11.520
Saldo al 31/12/2008	€	8.841
<b>Variazioni</b>	<b>€</b>	<b>2.679</b>

<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	
Esistenza all'inizio dell'esercizio	8.841
Accantonamento dell'esercizio	4.267
Imposta sostitutiva .T.F.R.	(19)
Utilizzo dell'esercizio	(1.569)
Anticipi erogati nell'esercizio	
<b>VALORE NETTO FINE ESERCIZIO</b>	<b>11.520</b>

#### **Voce D - DEBITI**

L'importo totale dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello stato patrimoniale alla voce "D" per un importo complessivo di Euro 86.839.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2009	€	86.839
Saldo al 31/12/2008	€	100.307
<b>Variazioni</b>	<b>€</b>	<b>( 13.468)</b>

Si riporta di seguito il dettaglio delle singole voci componenti i debiti con la rilevazione degli aumenti e delle diminuzioni di valore rispetto al precedente esercizio:

Descrizione	Valore al 31/12/2009	Valore al 31/12/2008	variazioni
Debiti v/banche	5.470	0	5.470
importi esigibili entro l'esercizio successivo	5.470	0	5.470
Acconti	400	0	400
importi esigibili entro l'esercizio successivo	400	0	400
Debiti v/fornitori	42.609	54.592	11.983
importi esigibili entro l'esercizio successivo	42.609	54.592	11.983
Debiti tributari	7.795	3.236	4.559
importi esigibili entro l'esercizio successivo	7.795	3.236	4.559
Debiti v/istituti previdenziali	5.614	3.627	1.987
importi esigibili entro l'esercizio successivo	5.614	3.627	1.987
Altri debiti	24.950	38.852	13.902
importi esigibili entro l'esercizio successivo	24.950	38.852	13.902

#### **Voce E – RATEI E RISCONTI PASSIVI**

I ratei e i risconti passivi risultano evidenziati nella sezione "passivo" dello stato patrimoniale alla voce "E" per un importo complessivo di Euro 0.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2009	€	0
Saldo al 31/12/2008	€	3.075
<b>Variazioni</b>	<b>€</b>	<b>(3.075)</b>

La variazione intervenuta è relativa a normali fatti di gestione.

#### **PARTECIPAZIONI (DIRETTE O TRAMITE SOCIETA' FIDUCIARIE) IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE Art. 2427, n. 5 Codice Civile**

La società non detiene partecipazioni in imprese collegate per un importo pari ad € 5.750 interamente svalutate al 31/12/09.

Non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Non esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

I crediti e i debiti sono verso operatori italiani.

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Non esistono, alla data di chiusura dell'esercizio, operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

#### **ANALITICA INDICAZIONE DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO**

**Art. 2427, n. 7-bis Codice Civile**

Il principio contabile nazionale n. 28, individua i criteri di classificazione delle poste ideali del patrimonio netto che cambiano a seconda delle necessità conoscitive. Il richiamato principio contabile individua due criteri di classificazione che si basano rispettivamente sull'**origine** e sulla **destinazione** delle poste presenti nel patrimonio netto.

**- Criterio dell'origine**

Secondo questo criterio, si distinguono "riserve di utili" e "riserve di capitale".

- Le riserve di utili traggono origine dal "risparmio" di utili d'esercizio (come nel caso della riserva legale e della riserva statutaria), sono generalmente costituite in sede di riparto dell'utile netto risultante dal bilancio d'esercizio approvato, mediante esplicita destinazione a riserva, o mediante semplice delibera di non distribuzione: "utili a nuovo".
- Le riserve di capitale sono costituite in sede di ulteriori apporti dei soci o di conversione di obbligazioni in azioni (riserva da soprapprezzo azioni/quote), di rivalutazione monetaria (riserva di rivalutazione monetaria), di donazioni da parte dei soci o di rinuncia di crediti da parte dei soci, di rilevazione di differenze di fusione.

**- Criterio della destinazione**

Seguendo il criterio della destinazione, divengono preminenti il regime giuridico e le decisioni dell'organo assembleare che vincolano le singole poste a specifici impieghi.

L'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto contabile, risultano evidenziate nella seguente tabella.

Patrimonio Netto: dettaglio origine, disponibilità e distribuibilità

Patrimonio Netto	Importo	Possibilità di utilizzazione (*)	Quota disponibile
Capitale	17.710		
Riserva legale	2.089	A, B	
Riserve facoltative	8.690	A, B, C	8.690
Utile(perdita) portati a nuovo	(2.837)		
<b>Totale</b>	<b>25.652</b>		<b>8.690</b>
Quota non distribuibile	19.799		
Residua quota distribuibile	5.853		

(\*) Possibilità di utilizzazione: inserire A per aumento di capitale, B per copertura perdite, C per distribuzione ai soci.

Con riferimento alla consistenza delle voci di patrimonio netto, le principali variazioni intervenute nel corso dell'esercizio corrente e dei due precedenti sono costituite dall'accantonamento a riserva legale e a riserva facoltativa degli utili di esercizio.

**ALTRE INFORMAZIONI**

Oltre a quanto previsto dai precedenti punti della presente nota integrativa, si riportano alcune informazioni

obbligatorie in base a disposizioni di legge, o complementari, al fine della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

- Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.
- La società non ha destinato patrimoni né finanziamenti ad uno specifico affare.
- La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, alcuna operazione di locazione finanziaria.
- La società non detiene, direttamente o indirettamente, azioni proprie o di società controllanti, né ne ha acquistate o vendute nell'esercizio.
- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361, comma 2, del Codice Civile, si segnala che la società non ha assunto partecipazioni comportanti la responsabilità illimitata in altre imprese.
- Nel patrimonio non sono presenti riserve o fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.
- Nel patrimonio non sono presenti riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile dei soci, indipendentemente dal periodo di formazione.
- Nessuna riserva è stata incorporata nel capitale sociale nell'esercizio in corso né in esercizi precedenti.
- Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati.
- Non sono presenti nel patrimonio immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.
- nel conto economico alla voce "22 – Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate" sono state stanziato le imposte correnti nei seguenti rispettivi ammontari:

Imposte esercizio corrente	€	6.671
----------------------------	---	-------

Al fine di meglio comprendere la dimensione della voce "22-Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate, qui di seguito si riporta un prospetto che consente la "riconciliazione" dell'onere fiscale teorico da bilancio con l'imponibile fiscale ed evidenzia, nel contempo, l'aliquota effettivamente applicata.

<b>Prospetto di riconciliazione tra risultato d'esercizio ed imponibile fiscale</b>		
	<b>IRES</b>	<b>IRAP</b>
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>3.834</b>	<b>3.834</b>
Aliquota ordinaria applicabile	27,5 %	3,9 %
<b>Differenze che non si riverteranno in esercizi successivi.</b>		
Variazioni in aumento	7.251	109.602
Variazione in diminuzione	370	17.949
<b>Totale variazioni fiscali</b>	<b>6.881</b>	<b>91.653</b>
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>10.715</b>	<b>95.487</b>
Imposte sul reddito di esercizio	2.947	3.724
Valori a rigo 22 Conto Economico	2.947	3.724

## **CONCLUSIONI**

---

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2009, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Pisa, 31 marzo 2010

per **Il Consiglio di Amministrazione**  
IL PRESIDENTE  
**Giuseppe FORTE**  
firmato

copia corrispondente ai documenti conservati presso la società

Il sottoscritto iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n. 468 attesta che il presente documento informatico è conforme all'originale depositato presso la società; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di commercio di PISA - PI: aut. n. 6187 del 26.01.2001

## **CONSORZIO TURISTICO AREA PISANA**

### **Società Consortile a Responsabilità Limitata**

Sede in Via Pietrasantina c/o Bus Terminal – 56100 PISA  
Codice Fiscale, Partita Iva e iscrizione Registro Imprese di Pisa 01704290509  
Repertorio Economico Amministrativo di Pisa 148101  
Capitale sociale Euro 17.710,00 i.v.

## Verbale assemblea ordinaria del 29 giugno 2010

L'anno duemiladieci il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 9.30, in Pisa, via della darsena Pisana, presso la sede della Navicelli S.p.a., si è tenuta l'assemblea generale ordinaria della società per discutere e deliberare sul seguente

### **ordine del giorno**

1. Approvazione bilancio al 31.12.2009 e delibere conseguenti
2. Discussione su linee di rilancio del Consorzio.
3. Dimissioni Consiglio di Amministrazione e Revisore Unico: delibere inerenti e conseguenti, nomina nuovo consiglio di amministrazione.
4. Approvazione contributo consortile anno 2010.
5. Varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| - FORTE Giuseppe           | Presidente              |
| - BALESTRI Roberto         | Vice Presidente         |
| - BENEDETTI Marzio Ranieri | Amministratore Delegato |
| - SAVINO Erasmo            | Consigliere             |
| - SBRANA Juri              | Consigliere             |
| - GUELFU Giuliano          | Consigliere             |

nonché i Signori Soci, rappresentanti, in proprio o per delega, la maggioranza delle quote costituenti l'intero capitale sociale. Le presenze dei partecipanti risultano anche dall'apposito foglio dagli stessi sottoscritto, acquisito per la conservazione agli atti della società.

Risultano assenti giustificati i Consiglieri Oliviero Campana, Pier Luigi Chelossi e Paola Giunti.

A sensi di Statuto assume la presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione Ing. Giuseppe Forte. I presenti chiamano a fungere da segretario il Dott Simone Tempesti,

rinunciando l'assemblea alla nomina degli scrutatori.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea, convocata nei modi e nei termini previsti dalla legge e dallo Statuto sociale, deve ritenersi validamente costituita con tanti soci che rappresentano, direttamente o per delega, la maggioranza delle quote costituenti il capitale sociale, come da foglio presenze allegato agli atti sociali.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Il Presidente chiede se qualcuno intende dichiararsi non informato sugli argomenti all'ordine del giorno. Ottenuto il consenso alla trattazione degli argomenti fissati, il Presidente dichiara la seduta atta a deliberare.

### **1. Approvazione bilancio al 31.12.2009**

Con riferimento al presente punto all'ordine del giorno, il Presidente dopo aver distribuito agli intervenuti copia della bozza di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2009, illustra con l'ausilio del Dott. Simone Tempesti, le varie voci dello stato patrimoniale, del conto economico, della nota integrativa e invita i presenti ad intervenire in merito.

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti. Dopo ampia discussione, il Presidente mette ai voti l'approvazione del bilancio al 31.12.2009.

Dopo prova e controprova, l'assemblea all'unanimità dei presenti,

#### **delibera**

- *di approvare il Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2009, così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione, che evidenzia un risultato negativo, al netto delle imposte, di Euro 2.837;*
- *di approvare la proposta del Consiglio di Amministrazione circa il rinvio a nuovo della perdita d'esercizio:*

<b>risultato d'esercizio al 31/12/2009</b>	<b>Euro</b>	<b>(2.837)</b>
--	-------------	----------------

a nuovo	Euro	(2.837)
---------	------	---------

- *di conferire ampia delega al Presidente, per tutti gli adempimenti di legge connessi.*

### **2. Discussione su linee di rilancio del Consorzio.**

Il Presidente, propone di anticipare la discussione del successivo punto all'ordine del giorno, prima di trattare il presente e la proposta viene accolta dall'Assemblea.

### **3. Dimissioni Consiglio di Amministrazione e Revisore Unico: delibere inerenti e conseguenti, nomina nuovo consiglio di amministrazione.**

Il Presidente, ricordando all'Assemblea che tutti i membri del Consiglio hanno rassegnato le proprie dimissioni, invita i presenti ad individuare una soluzione per l'operatività del'Organo Amministrativo.

Nella discussione intervengono alcuni soci e amministratori, suggerendo la proroga per un anno dell'attuale Consiglio di Amministrazione, salvo la sostituzione del consigliere Pierluigi Chelossi, il quale nel frattempo ha terminato il proprio mandato istituzionale nell'amministrazione pubblica che l'aveva proposto quale consigliere e quindi ha dichiarato le proprie dimissioni come irrevocabili.

Interviene il Dott. Tempesti il quale a sua volta conferma irrevocabilmente le proprie dimissioni dall'incarico di revisore unico.

Dopo ampia discussione, l'Assemblea con il voto contrario dell'Hotel Cecile e il voto favorevole di tutti gli altri soci

**delibera**

- *di accettare le dimissioni del dott. Simone Tempesti, ringraziandolo per l'opera svolta, senza procedere alla nomina di un nuovo revisore unico;*
- *di accettare le dimissioni del Consigliere di Amministrazione Pierluigi Chelossi, ringraziandolo per l'opera svolta e nominando in sua vece il nuovo Consigliere di Amministrazione nella persona del Sig. Alessandro Betti Degl'Innocenti, nato a San Giuliano Terme (PI) il 28.11.1954 residente in San Giuliano Terme (PI), via Edmondo de Amicis n. 106 frazione Arena Metato, codice fiscale BTTL54S28A562N;*
- *di respingere le dimissioni degli altri membri del Consiglio di Amministrazione, prorogando per un anno il mandato a tutti i consiglieri attualmente in carica nei ruoli già finora ricoperti dal Presidente, dal Vice Presidente e dall'Amministratore Delegato;*
- *di invitare il Consiglio di Amministrazione ad informare periodicamente i soci sulle attività intraprese.*

Esaurita la trattazione del terzo all'ordine del giorno il Presidente riapre il dibattito sull'argomento posto al punto precedente.

In merito intervengono numerosi soci, con varie proposte, che l'Assemblea decide di rimandare alla prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione, appena rinnovato, per i necessari approfondimenti e per l'elaborazione delle linee di rilancio del Consorzio da presentare ai Soci attuali e agli eventuali nuovi soggetti potenzialmente interessati.



#### **4. Approvazione contributo consortile anno 2010.**

Il Presidente ricorda ai Soci la necessità di contribuire con puntualità e correttezza alla copertura delle spese di esercizio e propone di confermare per l'anno 2010 l'importo del contributo annuale nella misura di € 350,00 per quota sottoscritta, senza operare l'aggiornamento Istat pur previsto dallo statuto.

Dopo ampia discussione l'Assemblea unanimemente

#### **delibera**

- *di confermare per l'anno 2010 le quote del contributo consortile già approvate nell'anno precedente, senza l'applicazione dell'aggiornamento Istat.*

Come di consueto, anche per il 2010 per i soci operatori privati viene inoltre unanimemente deliberato un contributo straordinario alle spese consortili di esercizio pari alla quota dei contributi ad essi assegnato, per effetto dell'attribuzione dei fondi del Docup, già maturata nell'anno 2009 e in corso di erogazione negli anni seguenti, tramite il Consorzio Pisa E'.

In conseguenza della presente deliberazione, il Consorzio Turistico Area Pisana viene formalmente autorizzato dagli operatori privati beneficiari dei fondi a trattenere tali erogazioni per reinvestirle nelle attività consortili.

#### **5. Varie ed eventuali.**

Non vengono evidenziate altre materie da trattare.

Dopo di che, null'altro essendovi da deliberare e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 11.30, previa redazione e approvazione del presente verbale.

Il Segretario  
Simone TEMPESTI  
firmato

Il Presidente  
Giuseppe FORTE  
firmato

copia corrispondente ai documenti conservati presso la società

Il sottoscritto professionista incaricato dichiara che il presente documento su supporto informatico è conforme all'originale depositato presso la società

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di commercio di PISA - PI: aut. n. 6187 del 26.01.2001