



COMUNE DI PISA
Direzione Urbanistica

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
Tel: 050 910408
Fax: 050 910456
sito internet:
www.comune.pisa.it/pianificazione

~
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Oggetto: VARIANTE ART. 1.2.4.2 - LUNGOMARE DI MARINA - RELAZIONE

Il Regolamento Urbanistico ha sovrapposto, nella zona del lungomare di Marina di Pisa, due diverse discipline: quella degli ambiti SQ1, relativa alle parti di arenile comprese tra il lungomare e le scogliere esterne, e quella di carattere generale riferita al lungomare stesso, da disciplinare con apposita regolamentazione.

Pur trattandosi di due norme diverse, collocate in due diversi articoli, nella cartografia si verificano parziali sovrapposizioni tra i segni grafici che individuano le aree soggette alle due discipline, creando difficoltà nell'interpretazione e nell'applicazione della norma, ed impedendo le auspiccate attività di recupero e riqualificazione delle strutture esistenti, come avviene per tutti gli altri stabilimenti balneari disciplinati dalle norme del II Piano di Gestione del Parco Naturale.

Allo scopo di eliminare tali difficoltà si è ritenuto opportuno provvedere ad integrare l'articolo 1.2.4.2 delle Norme di Attuazione del Regolamento Urbanistico, precisando che le strutture di servizio e per la balneazione possono essere oggetto di interventi indipendentemente dalla disciplina relativa al lungomare e con riferimento alle norme previste dal Piano di Gestione del Parco Naturale allo scopo di creare uniformità di trattamento con le altre strutture.

Viene quindi proposto di aggiungere un secondo comma all'articolo in oggetto a chiarimento ed integrazione della norma.

Il direttore
arch. Gabriele Berti

