

**Capo 1.2.2. Ambiti della qualificazione****Articolo 1.2.4.2. - Lungomare di Marina**

1. Nelle aree individuate come *fascia di riqualificazione del lungomare di Marina* sono consentiti, nell'ambito di un progetto pubblico unitario, esteso a tutta la fascia di riqualificazione, interventi di sistemazione ed attrezzatura per la balneazione e l'elioterapia.

Detti interventi dovranno mantenere a tutta la fascia il carattere prevalente di passeggiata lungomare, lasciando la visuale panoramica aperta verso il mare in corrispondenza delle piazze e della viabilità di penetrazione al lungomare stesso.

2. Sono esclusi dal progetto pubblico unitario di cui al comma precedente gli interventi di riqualificazione degli stabilimenti balneari e delle attrezzature esistenti, per i quali si applicano i criteri e gli indirizzi concordati tra Ente Parco Naturale Migliarino - S. Rossore - Massaciuccoli ed Amministrazione Comunale per il recupero e la riqualificazione degli stabilimenti balneari compresi all'interno del territorio del Parco, e gli articoli 62.2; 63.1, 2, 3, 4; 64.1, 3, 4, 5; 69.1, 2, delle NTA del II Piano di Gestione delle Tenute di Tombolo e Coltano, fatto salvo un preciso censimento delle concessioni demaniali in essere e legittime.

