



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 48 del 21/07/2005

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

.....
L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori BERNARDINI SONIA CERRI FABRIZIO CIANGHEROTTI MICHELA CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO GHEZZI PAOLO SARDU GIUSEPPE STORCHI BIANCA VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER GARZELLA GIOVANNI

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO STRUTTURALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
DIREZIONE URBANISTICA
AN
LISTA CIVILE
DS
FORZA ITALIA
LA MARGHERITA
PATTO PER PISA
RC
SDI UDEUR
GRUPPO PER LA SINISTRA
UDC
COMUNISTI ITALIANI
ORGANO DI REVISIONE
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	S	LUPERINI ROBERTA	S
BANI GIULIANO	S	MACCHIA PIERANTONIO	S
BIASCI MARIO	N	MANCINI PAOLO	S
BINI MAURIZIO	S	MASTANTUONO VINCENZO	N
BOZZI ALBERTO	S	MELFI FRANCA	S
BUSCEMI RICCARDO	S	MEZZANOTTE MICHELE	N
CAPECCHI FRANCESCO	N	MODAFFERI SANDRO	S
CARLESÌ GIUSEPPE	S	MONACO MARCO	S
CECCARELLI VALTER	S	MUSCATELLO ERNESTO	S
CINI ENZO	S	PAOLICCHI ARMANDO	S
DELL'OMODARME ANTONIO	S	PETRUCCI DIEGO	N
DI LUPO MICHELE	S	PIOLI DANIELA	S
FIORINI ENRICO	S	RINDI PAOLO	S
FONTANELLI PAOLO	S	ROSSETTI ALBERTO	S
FORTE GIUSEPPE	S	SCARPELLINI MAILA	S
GAGLIARDI NICOLA	N	SERFOGLI ANDREA	S
GARZELLA GIOVANNI	S	SILVESTRI SILVIA	S
GHIONZOLI ANTONIO	S	TEOTINO STEFANO	S
GORRERI ALESSANDRO	N	TRAMONTANA MARIANO	N
GRANCHI GIACOMINO	S	ZAMBITO YLENIA	S
LOGGI GINO	S		

.....
L'incaricato

II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE
NOBILE ANGELA

Oggetto: Adozione di variante parziale al Piano Strutturale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 2 ottobre 1998 con la quale si approva “definitivamente”, ai sensi del 10° comma dell’art. 36 della L.R. n. 5/95, il Piano Strutturale, già adottato il 10 febbraio 1998 con delibera di Consiglio Comunale n. 15;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 1399 del 20 dicembre 1999 di avvio di procedimento di variante al Piano Strutturale;

VISTA l’integrazione, all’avvio di procedimento di variante al Piano Strutturale approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 13 del 29 gennaio 2002;

VISTA la L.R. n. 1 del 03.01.2005;

VISTA l’integrazione della comunicazione di avvio del procedimento di variante al Piano Strutturale, in relazione all’entrata in vigore della L.R. n. 1/2005, attivata con determinazione dirigenziale n. 15/153 del 10.03.2005;

VISTO l’art. 17 della L.R. 1/05 con la quale l’Amministrazione Comunale intende adottare la “variante parziale al Piano Strutturale” in quanto i contenuti della “variante stessa” e le previsioni in essa definite si ritengono conformi al PTC vigente, al PIT, nonché alla recente proposta di adeguamento del PTC e del PIT;

VISTA la relazione generale specifica sul quadro conoscitivo, sugli obiettivi strategici e sul quadro progettuale che si pongono in coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale provinciale e regionale (all. A);

VISTA la documentazione prodotta in relazione all’aggiornamento del quadro conoscitivo esistente:

- a.1.1 – Carta della permeabilità e dei dati per la vulnerabilità di tutto il territorio comunale – scala 1:25.000;
- a.1.2. – Carta della vulnerabilità di tutto il territorio comunale – scala 1:25.000;
- a.2 – Relazione sullo stato dell’ambiente 2005;
- a.3 – Principali contenuti del Nuovo Piano Urbano del Traffico e relativi allegati;
- a.4 – Nuova relazione tematica sulla demografia;

VISTO il quadro conoscitivo della variante costituito da:

- b.1 – Stato di attuazione delle previsioni insediative del P.S. e R.U. vigenti relativamente alla U.T.O.E. n. 17, 36, 39, 40 – scala 1:10.000;
- b.2 – Stato di attuazione delle dotazioni di servizi e infrastrutture del P.S. e R.U. vigenti relativamente alle U.T.O.E. n. 17, 36, 39, 40 – scala 1:10.000;
- b.3 – Individuazione delle proprietà pubbliche e delle corrispondenti concessioni in atto relativamente alle U.T.O.E. n. 17, 36, 39, 40 – scala 1:10.000;
- b.4 – Carta morfologica, altimetrica e del reticolo idraulico dell’U.T.O.E. n. 40 Calambrone – scala 1:2.000;
- b.5 – Analisi multitemporale dell’area a bosco dell’U.T.O.E. n. 40 Calambrone – scala 1:2.000;
- b.6 – Rilievo dell’assetto insediativo dell’U.T.O.E. n. 40 Calambrone – scala 1:2.000;
- b.7 – Rilievo dell’assetto infrastrutturale dell’U.T.O.E. n. 40 Calambrone – scala 1:2.000;
- b.8 – Descrizione della consistenza edilizia degli insediamenti dell’U.T.O.E. n. 40 Calambrone – scala 1:5.000;
- b.9 – schedatura degli insediamenti di Calambrone;

VISTO il quadro conoscitivo della variante costituito da:

- c.4 – Estratto carta dei sistemi e subsistemi – stato attuale;
 - c.5 – Estratto carta delle perimetrazioni delle U.T.O.E. – stato attuale;
 - c.6 – Estratto carta degli elementi dell'identità culturale e di connotazione del paesaggio – stato attuale;
 - c.8 – Schede norma relative alle U.T.O.E. – variante;
 - c.9 – Estratto carta dei sistemi e subsistemi – variante;
 - c.10 – Dettaglio degli elementi dello Statuto del Territorio di Calambrone;
 - c.11 – Documento di conformità al P.I.T. e al P.T.C.;
- documentazione allegata in originale al presente atto deliberativo;

VISTI gli atti prodotti dalla Conferenza dei Servizi indetta ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.R. n. 1/2005, alla quale sono stati invitati:

- la Regione Toscana;
- la Provincia di Pisa;
- l'Ente Parco Regionale di Migliarino – S.Rossore – Massaciuccoli;
- il Comune di Cascina;
- la SBAAAS di Pisa;
- la Soprintendenza Archeologica della Toscana;
- l'Autorità di Bacino del fiume Arno;
- l'ARPAT;
- l'A.T.O. 2;
- l'A.T.O. 3;
- l'ENEL;
- la Toscana gas;

VISTA la nota dirigenziale del 15.06.2005, integrativa, trasmessa alla Regione Toscana;

VISTA la nota dirigenziale del 15.06.2005, integrativa, trasmessa all'Amministrazione Provinciale di Pisa;

VISTI gli atti e la certificazione di avvenuto deposito presso la Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile assunta con il n. 26 in data 02.03.2005, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005 e della delibera di G.R. 289/2005 e delibera di G.R. n. 1030/2003 delle indagini geologico-tecniche dal quale si rileva il “controllo obbligatorio” delle indagini prodotte;

VISTA la nota della Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile di Pisa del 18.05.2005 con la quale si chiedono integrazioni ai documenti prodotti;

VISTA la nostra nota del 16.06.2005 con la quale si integra la documentazione richiesta;

VISTA la nota della Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile di Pisa del 07.07.2005 con la quale si pronuncia sull'esito del controllo;

VISTO l'art. 19 del Regolamento delle Circoscrizioni e sentiti in proposito i relativi Consigli:

Circoscrizione n. 1:

“parere favorevole” espresso con Delibera n° 19 del 19 luglio 2005;

Circoscrizione n. 2:

“parere favorevole” espresso con Delibera n° 20 del 20 luglio 2005;

Circoscrizione n. 3:

“parere favorevole” espresso con Delibera n. 23 del 13 luglio 2005;

Circoscrizione n. 4

“parere favorevole” espresso con Delibera n. 26 del 19 luglio 2005;

PRESO ATTO che il Consiglio di Circoscrizione n. 5 in proposito non si è espresso;

Circoscrizione n. 6:

“parere favorevole” espresso con Delibera n. 18 del 19 luglio 2005;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 1^a Commissione Consiliare nella seduta del 20 luglio 2005;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49, 1° comma del T.U. sull’ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge e debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

Dichiarano di non partecipare alla votazione i consiglieri Mezzanotte, Biasci, Tramontana e Capecchi.

Presenti	n. 33
Astenuti	n. 5 (Bini, Teotino, Mancini, Silvestri e Logli)
Votanti	n. 28
Favorevoli	n. 27
Contrari	n. 1 (Granchi)

DELIBERA

- di adottare la variante parziale al Piano Strutturale formalizzata con i seguenti allegati documenti:

- a.1.1 – Carta della permeabilità e dei dati per la vulnerabilità di tutto il territorio comunale – scala 1:25.000;
- a.1.2. – Carta della vulnerabilità di tutto il territorio comunale – scala 1:25.000;
- a.2 – Relazione sullo stato dell’ambiente 2005;
- a.3 – Principali contenuti del Nuovo Piano Urbano del Traffico e relativi allegati;
- a.4 – Nuova relazione tematica sulla demografia;
- b.1 – Stato di attuazione delle previsioni insediative del P.S. e R.U. vigenti relativamente alla U.T.O.E. n. 17, 36, 39, 40 – scala 1:10.000;
- b.2 – Stato di attuazione delle dotazioni di servizi e infrastrutture del P.S. e R.U. vigenti relativamente alle U.T.O.E. n. 17, 36, 39, 40 – scala 1:10.000;
- b.3 – Individuazione delle proprietà pubbliche e delle corrispondenti concessioni in atto relativamente alle U.T.O.E. n. 17, 36, 39, 40 – scala 1:10.000;
- b.4 – Carta morfologica, altimetrica e del reticolo idraulico dell’U.T.O.E. n. 40 Calambrone – scala 1:2.000;
- b.5 – Analisi multitemporale dell’area a bosco dell’U.T.O.E. n. 40 Calambrone – scala 1:2.000;
- b.6 – Rilievo dell’assetto insediativo dell’U.T.O.E. n. 40 Calambrone – scala 1:2.000;
- b.7 – Rilievo dell’assetto infrastrutturale dell’U.T.O.E. n. 40 Calambrone – scala 1:2.000;
- b.8 – Descrizione della consistenza edilizia degli insediamenti dell’U.T.O.E. n. 40 Calambrone – scala 1:5.000;
- b.9 – schedatura degli insediamenti di Calambrone;
- c.4 – Estratto carta dei sistemi e subsistemi – stato attuale;
- c.5 – Estratto carta delle perimetrazioni delle U.T.O.E. – stato attuale;
- c.6 – Estratto carta degli elementi dell’identità culturale e di connotazione del paesaggio – stato attuale;

- c.8 – Schede norma relative alle U.T.O.E. – variante;
- c.9 – Estratto carta dei sistemi e subsistemi – variante;
- c.10 – Dettaglio degli elementi dello Statuto del Territorio di Calambrone;
- c.11 – Documento di conformità al P.I.T. e al P.T.C.;

- di trasmettere alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;

- di pubblicare, la stessa, sul BURT in ossequio al dettato dell'art. 17 della L.R. n. 1/2005.



COMUNE DI PISA
ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

Adozione di variante parziale al Piano Strutturale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2005

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti