



ORIGINALE

**COMUNE DI PISA****DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

N. 38 del 30/06/2005

Deliberazione in pubblicazione all'Albo  
Pretorio di questo Comune dal

L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori BERNARDINI SONIA CERRI FABRIZIO  
CIANGHEROTTI MICHELA CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO  
MACALUSO CARLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE STORCHI  
BIANCA VIALE GIOVANNILa presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il **30/06/2005**Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE PESCATORE  
PIETROScrutatori: Consiglieri PETRUCCI DIEGO CECCARELLI VALTER  
LUPERINI ROBERTA**OGGETTO: PIANO DI DISMISSIONI PATRIMONIALI FINALIZZATO ALLA  
RIDUZIONE DEL DEBITO ED ALLE POLITICHE DI SVILUPPO DEL  
COMUNE DI PISA****Comunicata a:**  
CIRCOSCRIZIONE 1  
CIRCOSCRIZIONE 2  
CIRCOSCRIZIONE 3  
CIRCOSCRIZIONE 4  
CIRCOSCRIZIONE 5  
CIRCOSCRIZIONE 6  
DIREZIONE FINANZE  
DIREZIONE PROVVEDITORATO E  
CONTRATTI  
DIREZIONE PATRIMONIO  
DIREZIONE URBANISTICA  
AN  
LISTA CIVILE  
DS  
FORZA ITALIA  
LA MARGHERITA  
PATTO PER PISA  
RC  
SDI UDEUR  
GRUPPO PER LA SINISTRA  
UDC  
COMUNISTI ITALIANI

L'Incaricato

**II PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO  
SERFOGLI ANDREA****II SEGRETARIO GENERALE  
SUPPLENTE  
PESCATORE PIETRO****Consiglieri in carica:**

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	S	LUPERINI ROBERTA	S
BANI GIULIANO	S	MACCHIA PIERANTONIO	S
BIASCI MARIO	S	MANCINI PAOLO	S
BINI MAURIZIO	S	MASTANTUONO VINCENZO	N
BOZZI ALBERTO	S	MELFI FRANCA	S
BUSCEMI RICCARDO	S	MEZZANOTTE MICHELE	S
CAPECCHI FRANCESCO	S	MODAFFERI SANDRO	S
CARLESÌ GIUSEPPE	S	MONACO MARCO	N
CECCARELLI VALTER	S	MUSCATELLO ERNESTO	S
CINI ENZO	S	PAOLICCHI ARMANDO	S
DELL'OMODARME ANTONIO	S	PETRUCCI DIEGO	S
DI LUPO MICHELE	S	PIOLI DANIELA	S
FIORINI ENRICO	S	RINDI PAOLO	S
FONTANELLI PAOLO	S	ROSSETTI ALBERTO	S
FORTE GIUSEPPE	S	SCARPELLINI MAILA	S
GAGLIARDI NICOLA	S	SERFOGLI ANDREA	S
GARZELLA GIOVANNI	N	SILVESTRI SILVIA	S
GHIONZOLI ANTONIO	S	TEOTINO STEFANO	S
GORRERI ALESSANDRO	N	TRAMONTANA MARIANO	S
GRANCHI GIACOMINO	S	ZAMBITO YLENIA	S
LOGGI GINO	S		

**OGGETTO: Piano di dismissioni patrimoniali finalizzato alla riduzione del debito ed alle politiche di sviluppo del Comune di Pisa.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso:**

- che con Deliberazione del C.C. n. 18 del 29.03.2004, esecutiva, è stato approvato il Piano quinquennale 2004-2008 di estinzione anticipata agevolata dei mutui con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. (CDP) ai sensi dell'art. 28 della Legge 448/1998 e la relativa Relazione illustrativa;
- che la Direzione Finanze e Politiche Tributarie ha stimato gli effetti finanziari sui futuri bilanci dell'attuazione del suddetto Piano, opportunamente aggiornato secondo la soluzione ritenuta migliore sotto il profilo della fattibilità e del vantaggio economico;
- che il prospetto di aggiornamento del Piano quinquennale 2004-2008 di estinzione anticipata dei mutui CDP e la relativa Relazione sono allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali;
- che in forza di tali obiettivi il rating di lungo termine del Comune di Pisa, attribuito dall'agenzia Fitch Ratings, è stato recentemente confermato in "AA-" con outlook che è passato da stabile a positivo;
- che il piano di dismissione rappresenta altresì una straordinaria opportunità per effettuare interventi di valorizzazione del patrimonio, di riordino territoriale e valorizzazione urbanistica, nonché consente di attuare gli accordi di programma indispensabili per imprimere un decisivo impulso allo sviluppo della città;
- che nelle scelte di dismissione si è tenuto conto, in coerenza con la strategia urbanistica degli strumenti di pianificazione e con le linee di sviluppo sostenibile delineate da questa Amministrazione, del valore economico del bene, delle possibili destinazioni finalizzate alla valorizzazione urbanistica, del riordino territoriale e patrimoniale;

**Visto** il piano di dismissione, il quale prevede la scheda descrittiva per ciascun immobile con le stime definitive ed il "Prospetto economico/finanziario – cronoprogramma di reperimento delle risorse";

**Visto** il R.U. vigente in relazione ai beni di proprietà comunale da dimettere;

**Ritenuto** opportuno a divenire per alcuni di questi ad apposita variante, nel dettaglio:

1. – scuola Maddalena in Via delle Agavi, Tirrenia
2. – area Via Pisorno a Tirrenia
3. – area e manufatti "frati bigi" in via Matteucci a Pisa
4. – edificio "Virgo Fidelis" al Calambrone
5. – edifici in Via F. Andò a Marina di Pisa

**Ritenuto** opportuno per l'edificio "Virgo Fidelis" ricomprendere la modifica al Regolamento Urbanistico con l'apposito provvedimento relativo alla variante al Piano Strutturale;

**Vista** la variante urbanistica proposta e descritta negli allegati;

**Vista** la certificazione di fattibilità geologico-tecnica redatta dal geologo iscritto all'ordine dei geologi della Toscana al n. \_\_\_\_\_ eseguita ai sensi della L.R. n. 1/2005 (già art. 3 della L.R. n. 96/1995) ;(**allegato n° 10**)

**Preso atto** dell'avvenuto deposito presso l'ufficio Genio Civile competente l'indagine geologico-tecnica redatta ai sensi della L.R. n. 21 del 17/04/1984, DCR n. 94 del 12/02/1985, integrata dal comma 6 dell'art. 7 del DCR n. 23 del 21/06/1994; effettuato in data \_\_\_\_\_ 2005 secondo il disposto dell'art. 32 della L.R. n. 96/1995; ;(**allegato n° 10**)

**Vista** la delibera di G.R.T. n. 588/96 "Norme tecniche per il Governo del Territorio e la relativa scheda "B" predisposta dalla Direzione Urbanistica – Ufficio Pianificazione (all. 5)

**Visti** i progetti preliminari di sistemazione definitiva del complesso scolastico Viviani/Arnino e di sistemazione dell'area ex Circolo Ginori;

**Vista** la variazione al Bilancio di previsione dell'esercizio 2005 ed al Bilancio pluriennale 2005-2007 come descritta nei documenti allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 dal Direttore Generale;

**Visti** i pareri dei competenti Consigli di Circoscrizione e delle competenti Commissioni Consiliari;

Preso atto dell'emendamento approvato dalla IV commissione consiliare permanente (all. 7) nella seduta del 29 giugno 2005;

**Visto** il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti per quanto attiene all'approvazione delle variazioni di bilancio di cui alla presente deliberazione;

**Ritenuto** necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine di consentire la pronta attuazione del Piano ed il rispetto del cronogramma dallo stesso previsto;

Visto l'emendamento approvato durante la seduta del consiglio comunale a(all. 8)

Udito l'intervento del consigliere Bozzi (all. 9) che chiede l'inserimento della dichiarazione nel presente atto ai sensi dell'art. 56, c. 2 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

PRESENTI	n. 37
ASTENUTI	n. 3 (Biasci, Luperini e Mezzanotte)
VOTANTI	n. 34
FAVOREVOLI	n. 24
CONTRARI	n. 10 (Bini, Teotino, Buscemi, Granchi, Tramontana, Silvestri, Logli, Petrucci, Mancini e Capecchi)

## DELIBERA

1) di approvare il Piano straordinario di dismissioni patrimoniali per le finalità e con le destinazioni specificate in premessa e negli atti allegati.

Il piano si compone di:

- Elenco immobili;
- Scheda descrittiva di ciascun immobile; All. n. 1
- Prospetto economico/finanziario - Cronoprogramma del reperimento delle risorse e di destinazione delle stesse; All. n. 2

1 Bis) "di acquistare dalla Società Toscana Gas l'immobile sito in via Curtatone e Montanara e contestualmente vendere alla medesima società l'area e i manufatti siti in via Pierin del Vaga", dando atto che la differenza finanziaria pari a € 300.000 (trecentomila) è prevista nell'All. n. 2";

2) di approvare il prospetto contenente l'aggiornamento del Piano quinquennale 2004-2008 di estinzione anticipata dei mutui e la relativa Relazione, allegati quali parti integranti e sostanziali; All. n. 3

3) di adottare la variante al R.U. collegata al piano che si compone di unico fascicolo (All. n. 4)

- di attivare le procedure previste dalla L.R. n. 1/2005 art. 17 e successivi
- di prendere atto dei pareri espressi dai Consigli di Circoscrizione n. 1 (Litorale) e n. 5 (Porta a Piagge), sulle varianti urbanistiche;
- di approvare la scheda "B" (All. n. 5) così come prescritto dalla delibera di G.R.T. n. 588/96
- di trasmettere alla Giunta Provinciale la presente delibera ed i relativi allegati esemplificativi le varianti urbanistiche in ossequio alla L.R. n. 1/2005;

4) di approvare le variazioni al Bilancio di previsione dell'esercizio 2005 del al Bilancio pluriennale 2005-2007 descritte nei documenti allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali (5^ variazione dell'esercizio 2005); (All. n. 6)

5) di riservarsi di modificare e adeguare, in attuazione della presente, il Piano triennale dei Lavori pubblici e l'Elenco annuale dei lavori previsti dalla L. 109/1994;

6) di riservarsi di verificare l'andamento del piano di dismissioni nella fase di attuazione provvedendo all'adeguamento del medesimo per quanto risulta necessario;

7) di riservarsi, comunque entro e non oltre il 30 novembre 2005, sulla base dello stato di attuazione di quanto previsto dalla presente deliberazione, di effettuare le opportune variazioni al Bilancio di previsione annuale ed al Bilancio pluriennale;

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

PRESENTI	n. 37
ASTENUTI	n. 3 (Biasci, Luperini e Mezzanotte)
VOTANTI	n. 34
FAVOREVOLI	n. 24
CONTRARI	n. 10 (Bini, Teotino, Buscemi, Granchi, Tramontana, Silvestri, Logli, Petrucci, Mancini e Capecchi)

**DELIBERA altresì**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 rilevata l'urgenza di provvedere per le motivazioni indicate in premessa narrativa.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:  
comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;**

Pisa, 31/05/2005

IL DIRETTORE GENERALE  
DOTT. SSA ANGELA NOBILE

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

**Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.**

Pisa,

IL DIRIGENTE DEL  
SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE  
Dott. Claudio Sassetti

---

## **VISTO CONTABILE**

---

**Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.**

Pisa,

IL DIRIGENTE DEL  
SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE  
*x Dott. Claudio Sassetti*