



COMUNE DI PISA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 109 Del 11 Maggio 2010

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DISCIPLINARE E RELATIVO TARIFFARIO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO A TERZI DI LOCALI PRESSO IL COMPLESSO SAN MICHELE DEGLI SCALZI.

L'anno 2010 il giorno undici del mese di Maggio presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FILIPPESCHI MARCO	Sindaco	P
2. GHEZZI PAOLO	Vice Sindaco	P
3. CASSONE ANTONIO	Assessore	P
4. CERRI FABRIZIO	Assessore	A
5. CHIOFALO MARIA LUISA	Assessore	A
6. CICCONE MARIA PAOLA	Assessore	A
7. ELIGI FEDERICO	Assessore	A
8. FORTE GIUSEPPE	Assessore	P
9. GAY DAVID	Assessore	P
10. PANICHI SILVIA	Assessore	P
11. SERFOGLI ANDREA	Assessore	P
12. VIALE GIOVANNI	Assessore	P
13. ZAMBITO YLENIA	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: NOBILE ANGELA

Presiede il Sindaco: FILIPPESCHI MARCO.

OGGETTO: Approvazione del disciplinare e relativo tariffario per la concessione in uso temporaneo a terzi di locali presso il complesso San Michele degli Scalzi.

LA GIUNTA

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n 86 del 21.12.2009, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell' esercizio 2010 ed i relativi allegati ai sensi di legge;

Preso atto della propria deliberazione G.C. n. 220 del 29/12/2009, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG. Finanziario per l' esercizio 2010;

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, approvato con delibera di CC n° 85 del 7.12.2006;

Vista la delibera GC n. 83 del 13.4.2010 con la quale sono stati individuati - tra l'altro - gli immobili strumentali allo svolgimento delle attività istituzionali del Comune:

Considerato che con la citata delibera GC n. 83/2010 il complesso immobiliare "San Michele degli Scalzi" (codice inventario F1502LT) è stato incluso tra gli immobili strumentali con finalità culturali;

Considerato che dal corrente mese alla Direzione Sviluppo - SUAP - Attività Produttive-Cultura - Turismo è stata assegnata la gestione del suddetto immobile destinato ospitare eventi ed iniziative culturali a carattere temporaneo e comunque senza scopo di lucro, promosse e gestite anche da soggetti esterni, quali Associazioni, Fondazioni, Comitati;

Considerato che l'art.7) del sopra citato Regolamento attribuisce ai Dirigenti Consegnatari la facoltà di proporre alla Giunta Comunale la regolamentazione particolare e specifica per l'uso degli immobili a loro consegnati, nel rispetto delle norme vigenti e dei principi generali esposti nello stesso Regolamento,

Preso atto del disciplinare, ALL. A) al presente atto, redatto dalla Direzione consegnataria dell'immobile di proprietà comunale in oggetto, finalizzato alla regolamentazione delle concessioni in uso temporaneo a terzi di locali ubicati all'interno del medesimo complesso ed in particolare degli obblighi giuridici ed economici a carico del concessionario;

Preso altresì atto dell'ALL. B) e C) al presente atto costituito da:

- 1) tabella dei corrispettivi per l'utilizzo degli spazi da parte di utenti esterni
- 2) pianta del Complesso a San Michele degli Scalzi (piano terra e primo piano) nella quale sono individuati (con lettere dell'alfabeto, dalla A alla E, gli spazi destinati ad uso concessorio,

VALUTATO che la presente delibera è conforme a quanto previsto nel vigente Regolamento per la gestione del patrimonio e con gli indirizzi espressi nella delibera GC n.83/2010;

Visti i pareri di regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art.49 comma 1, del T.U. sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con DLgs 267/2000 (All .1);

Ritenuto opportuno concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" al fine di rendere disponibili prima possibile gli spazi ubicati presso il sopra individuato complesso per scopi culturali promossi sul territorio anche da soggetti esterni , comunque non aventi fini di lucro;

Con voti unanimi, legalmente resi

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate:

1. **di destinare** il complesso di proprietà comunale denominato "Complesso San Michele degli Scalzi", ed in particolare le aree dell'Allegato C indicate con le lettere A, B, C, D, E e F, ad attività di mostre, convegni, proiezioni, concerti, conferenze e similari, meglio specificato nell'allegato disciplinare, anche mediante concessione temporanee a titolo oneroso a soggetti terzi.
2. **di approvare** il disciplinare, ALL..A) al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale, redatto dalla Direzione Sviluppo - SUAP - Attività Produttive Cultura - Turismo, consegnataria dell'immobile di proprietà comunale "Complesso San Michele degli Scalzi", per la regolamentazione delle concessioni in uso temporaneo a terzi di locali ubicati all'interno del medesimo il complesso ed in particolare degli obblighi giuridici ed economici a carico del concessionario.
3. **di approvare** inoltre il tariffario previsto per le concessioni ordinarie a soggetti esterni relativo ai singoli spazi del "Complesso architettonico San Michele degli Scalzi" ALL. B) al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, dando atto che le tariffe ivi indicate sono da intendersi al netto dell'Iva al 20%.

All'unanimità di voti dei presenti, delibera di dare al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi di legge.

COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Approvazione del disciplinare per la concessione in uso temporaneo a terzi di locali presso il complesso architettonico San Michele degli Scalzi

x della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;

X non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa, 08/04/2010

IL DIRETTORE DELLA DZ 19
Sviluppo SUAP Turismo Cultura

Arch. Mario Pasqualetti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _

IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE

Pisa

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa,

IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE