



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 del 14/05/2004

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

.....
L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

Sono inoltre presenti gli Assessori BERNARDINI SONIA CERRI FABRIZIO CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO GHEZZI PAOLO MACALUSO CARLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE STORCHI BIANCA VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER LUPERINI ROBERTA MANCINI PAOLO

OGGETTO: L.R. 5/95 - ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA VIABILITÀ TRAVERSA ALLA VIA MARSALA IN LOCALITÀ ORATOIO -

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
AN
LISTA CIVILE
DS
FORZA ITALIA
LA MARGHERITA
PATTO PER PISA
RC
SDI UDEUR
UDC
COMUNISTI ITALIANI
ORGANO DI REVISIONE
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	S	GRANCHI GIACOMINO	N
BANI GIULIANO	S	LANDUCCI NICOLA	S
BIASCI MARIO	N	LUPERINI ROBERTA	S
BINI MAURIZIO	N	MACCHIA PIERANTONIO	N
BOZZI ALBERTO	S	MANCINI PAOLO	S
BUSCEMI RICCARDO	N	MASTANTUONO VINCENZO	N
CAPECCHI FRANCESCO	N	MELFI FRANCA	N
CARLESÌ GIUSEPPE	S	MEZZANOTTE MICHELE	N
CECCARELLI VALTER	S	MODAFFERI SANDRO	S
CINI ENZO	S	MUSCATELLO ERNESTO	S
CONTI MICHELE	S	PAOLICCHI ARMANDO	S
DELL'OMODARME ANTONIO	N	PETRUCCI DIEGO	N
DI LUPO MICHELE	S	PIOLI DANIELA	S
FANTOZZI ROBERTA	N	RINDI PAOLO	N
FIORINI ENRICO	S	ROSSETTI ALBERTO	S
FONTANELLI PAOLO	N	SCARPELLINI MAILA	S
FORTE GIUSEPPE	S	SERFOGLI ANDREA	S
GAGLIARDI NICOLA	S	SILVESTRI SILVIA	S
GARZELLA GIOVANNI	N	TRAMONTANA MARIANO	S
GHIONZOLI ANTONIO	S	ZAMBITO YLENIA	S
GORRERI ALESSANDRO	S		

.....
L'Incaricato

II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE
SUPPLENTE
PESCATORE PIETRO

L.R. 5/95 – adozione di variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di una nuova viabilità traversa alla Via Marsala in località Oratoio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione di C.C. n. 43/2001 con la quale è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa;

VISTO l'art.30 della L.R. 5/95 che disciplina la procedura di variante al R.U. approvato;

VISTA la situazione della difficile percorribilità carrabile della via di Oratoio, ulteriormente aggravata dopo la realizzazione del nuovo marciapiede pedonale sul suo lato nord, tra la scuola elementare e la palestra;

RITENUTO necessario realizzare una nuova strada di collegamento tra la via di Oratoio e la via Marsala allo scopo di far meglio defluire il traffico veicolare;

VISTO che la scelta della localizzazione della nuova strada è ricaduta sull'area già destinata a verde pubblico;

PRESO ATTO che trattasi di variante al Regolamento Urbanistico;

VISTA la relazione a tale scopo redatta dalla Direzione Urbanistica (allegato 1);

VISTA la cartografia in scala 1:5000 dello Stato Approvato e della Variante redatta dalla Direzione Urbanistica (allegato 2);

VISTA la planimetria catastale, il piano parcellare e l'Elenco delle ditte espropriande, redatto dall'ufficio Espropri (allegato 3);

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Consiglio di Circoscrizione n. 3 con delibera n.3 del 05/03/2004;

PRESO ATTO che il deposito presso l'Ufficio del Genio Civile è avvenuto in data 01/04/2004 e che detta variante non necessita di un aggiornamento delle precedenti indagini geologico-tecniche, come risulta dalla scheda di certificazione (allegato 4);

VISTA la delibera di G.R.T. n. 588/96 "Norme tecniche per il Governo del Territorio" e la relativa scheda "B" predisposta dalla Direzione Urbanistica (allegato 5);

PRESO ATTO che il compenso incentivante, ex. art.18 L.109/94, risulta impegnato mediante atto dirigenziale n. 321 del 27/02/2004;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento per gli Enti Locali (D.lgs. 267 del 18/08/2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A;

DELIBERA

-di adottare la variante al Regolamento Urbanistico così come risulta dagli allegati prodotti;

ALLEGATO 1 Relazione

ALLEGATO 2 Cartografia generale Stato Attuale e Stato Modificato

ALLEGATO 3 Planimetria Catastale, Piano parcellare ed elenco ditte espropriande

-di approvare la scheda (B) (all.5) di cui alla delibera di G.R.T. n. 588/96 compilata dalla Direzione Urbanistica;

-di attivare le procedure previste dall'art.31 della L.R. 5/95, secondo le modalità operative prescritte dall'art.30;

-di trasmettere alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale la presente delibera ed i relativi allegati in ossequio dell'art.30 della citata legge regionale.

La presente proposta di deliberazione viene posta in votazione e approvata all'unanimità dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori. Il risultato della votazione è il seguente:

Presenti	26
Astenuti	6 (Luperini,Gorreri,Tramontana,Mancini,Silvestri,Conti)
Votanti	20
Favorevoli	20

L.R. 5/95 – adozione di variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di una nuova viabilità traversa alla Via Marsala in località Oratoio.

RELAZIONE

Trattasi della adozione di una variante al Regolamento Urbanistico già approvato, per la realizzazione di una nuova strada di collegamento tra la via Oratoio e la via Marsala nel territorio del Comune di Pisa, frazione di Oratoio.

La nuova previsione si è resa necessaria allo scopo di alleggerire la via Oratoio dal traffico veicolare.

Detta strada, di vecchio impianto, attualmente aperta al doppio senso di circolazione, risulta essere in alcuni tratti stretta e difficilmente percorribile nei due sensi di marcia contemporaneamente.

La situazione si è ulteriormente aggravata a seguito della realizzazione del nuovo marciapiede sul lato nord tra la scuola elementare e la palestra, alla scopo di consentire una maggiore e più sicura fruizione degli impianti sportivi da parte delle scolaresche.

Per questi motivi si rende necessario realizzare un collegamento diretto con la via Marsala, strada di maggior traffico e di dimensioni maggiori.

La scelta della localizzazione della traversa di collegamento è ricaduta sull'area già destinata a verde attrezzato posta a lato della palestra e all'inizio del tratto in cui la via Oratoio si restringe maggiormente.

La nuova previsione affiancherà al residuo verde attrezzato una nuova strada di ingombro massimo di circa 12,00 mt., aperta al traffico veicolare nei due sensi di marcia.

Lo sviluppo in lunghezza coprirà per intero la distanza tra la via Oratoio e la via Marsala.

Il dirigente del Servizio
arch. Gabriele Berti



COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

L.R. 5/95. Adozione di Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di una nuova viabilità traversa alla via Marsala in località Oratoio.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- Comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;
 Non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa, _____

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE URBANISTICA
(Arch. Gabriele Berti)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2004

Pisa, _____

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
FINANZE E TRIBUTI
Dott. Claudio Grossi

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
FINANZE E TRIBUTI
Dott. Claudio Grossi