

PIANO STRUTTURALE DELL'AREA PISANA

IL DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDIRIZZO



PROVINCIA DI PISA



COMUNE DI CALCI



COMUNE DI CASCINA



COMUNE DI PISA



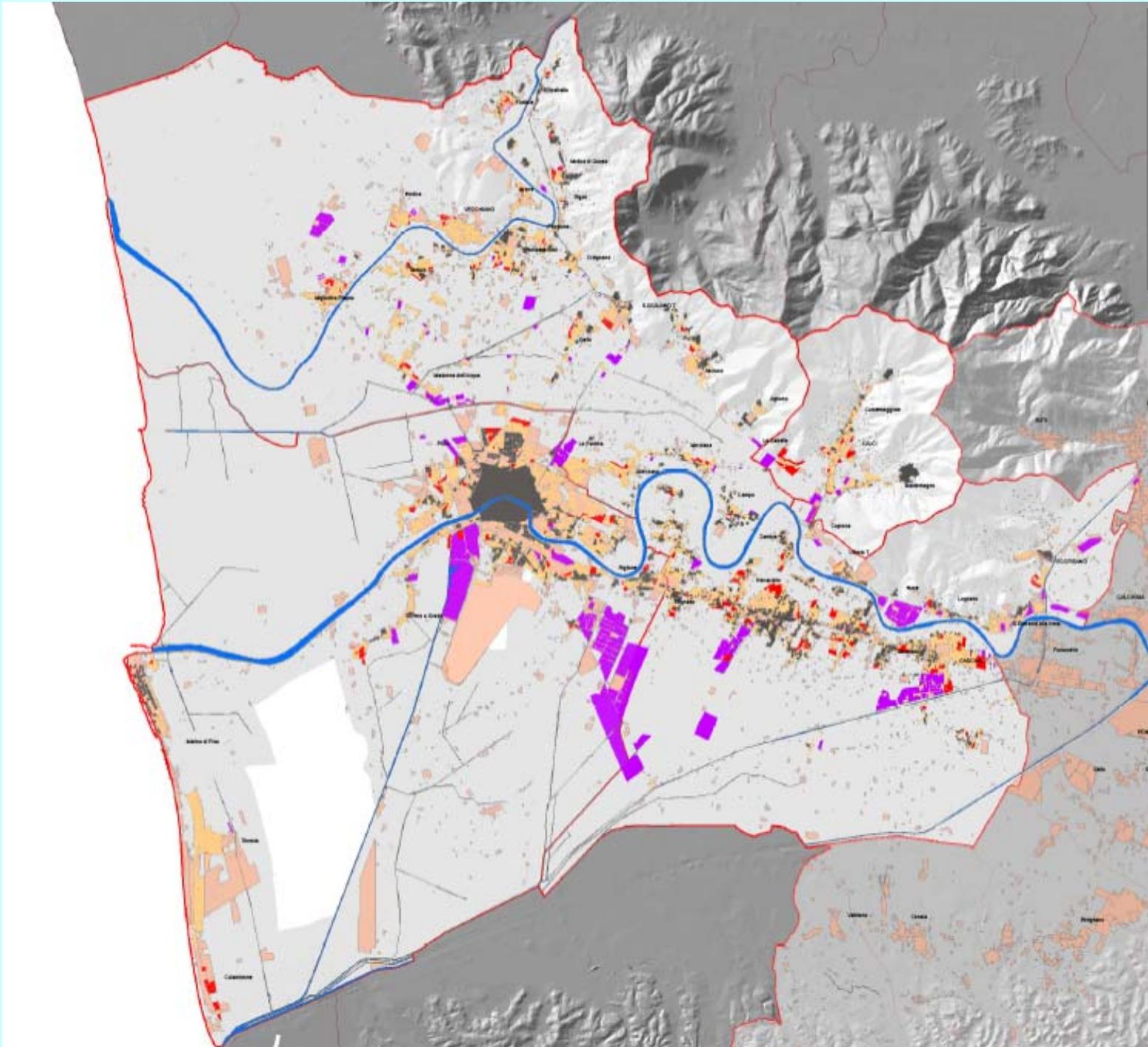
COMUNE DI
SAN GIULIANO TERME



COMUNE DI
VECCHIANO



COMUNE DI
VICOPISANO



IL DOCUMENTO DI INDIRIZZO

IL DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDIRIZZO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE D'AREA, SULLA SCORTA DEI PIANI CONOSCITIVI E DELLE PIU' RECENTI INDAGINI ED ANALISI DEL TERRITORIO, INTENDE FORNIRE UN ELENCO DI ARGOMENTI E DI TEMI CHE IL NUOVO PIANO DOVRA' AFFRONTARE E DEFINIRE.

CRISI E CITTA'

METTERE IN DISCUSSIONE IL MODELLO DI SVILUPPO TRADIZIONALE;

RIFLETTERE SULLE POSSIBILITA' DI INIZIATIVA PUBBLICA;

AFFRONTARE IL TEMA DELLE DIMENSIONI OTTIMALI DEI PIANI;

PROGETTARE IL PASSAGGIO DALLA "CITTA' CONSUMISTICA" ALLA "CITTA' SOBRIA";

DEFINIRE UN NUOVO MODELLO INSEDIATIVO.

L'AREA PISANA

RIFLESSIONE SUGLI ESITI DELLE RELAZIONI DI IRPET, CNR/ISTI E PISAMO:

- **I LEGAMI TERRITORIALI;**
- **LA CITTA' DIFFUSA E LO "SPRAWL URBANO";**
- **L'IMMAGINE DELLA CITTA';**
- **IL RECUPERO DEL POLICENTRISMO STORICO;**
- **LE INFRASTRUTTURE;**
- **IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE.**

LA “DENSITA’ URBANA” E GLI “STANDARD”

**FAVORIRE PROCESSI DI DENSIFICAZIONE URBANA
PER CONTRASTARE GLI EFFETTI NEGATIVI DEL
MODELLO DI CITTA’ DIFFUSA.**

**RILEGGERE CRITICAMENTE I MODELLI DI
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI DI STANDARD.**

**PROPORRE NUOVE CATEGORIE DI STANDARD
FINALIZZATE A CONTRASTARE GLI EFFETTI DELLO
“SPRAWL URBANO” ED A FAVORIRE PROCESSI DI
INTEGRAZIONE TRA DESTINAZIONI DIVERSE ED
INCLUSIONE SOCIALE.**

LA PEREQUAZIONE

**IL “RIUSO” DEGLI SPAZI FAVORITO DA
TRASFERIMENTI VOLUMETRICI.**

**DEFINIZIONE DI PRECISE LIMITAZIONI DI INDICE
EDIFICATORIO IN RAPPORTO ALLA LOCALIZZAZIONE
ED ALLA CONTESTUALE REALIZZAZIONE DI SPAZI
PUBBLICI.**

**ACCOMPAGNARE LA PEREQUAZIONE URBANISTICA
CON STRUMENTI DI PEREQUAZIONE FISCALE.**

LA SICUREZZA DEL TERRITORIO

**AFFINAMENTO ED IMPLEMENTAZIONE DEI QUADRI
CONOSCITIVI.**

**INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI PRIORITARI PER
LA MESSA IN SICUREZZA IDROGEOLOGICA.**

COORDINAMENTO TRA I P.A.I. DI ARNO E SERCHIO

UNA COMUNITA' "SMART"

LE ATTIVITA' GIA' AVVIATE PER RENDERE PISA UNA CITTA' INTELLIGENTE, AUTOMATIZZATA, CONTROLLATA E ORGANIZZATA DEBONO ESSERE PATRIMONIO DI TUTTA L'AREA.

AL PIANO STRUTTURALE SI CHIEDE SOPRATTUTTO DI FORNIRE INDICAZIONI SULLO SVILUPPO DEI MEZZI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIE RINNOVABILI E SULL'ORGANIZZAZIONE SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

IL PAESAGGIO

IL PAESAGGIO INTESO COME BENE CULTURALE, MA ANCHE COME RISORSA PER LO SVILUPPO DEL TERRITORIO.

IL PAESAGGIO COME “BENE PATRIMONIALE”.

IL PAESAGGIO COME LUOGO DI VITA DEI CITTADINI E DEGLI “OSPITI” DEL TERRITORIO.

IL PAESAGGIO NEL CONTESTO DELLA REVISIONE DEL P.I.T.

IL RUOLO DEL PARCO

UNA RILEVANTE PERCENTUALE DEL TERRITORIO DELL'AREA PISANA E' ALL'INTERNO DEL PARCO MIGLIARINO – S. ROSSORE – MASSACIUCCOLI

GLI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DEI COMUNI E DEL PARCO SONO ASSOLUTAMENTE INDIPENDENTI

FATTE SALVE LE PRESCRIZIONI E LE PREROGATIVE DI LEGGE, E' OPPORTUNO E NECESSARIO CONSIDERARE CHE:

- UNA VISIONE INTEGRALE DEL TERRITORIO ESIGE LA COMPrensIONE DELLE AREE DEL PARCO NELLA COMPONENTE STATUTARIA DEL PIANO STRUTTURALE;**
- IL PIANO STRUTTURALE DEVE FARSI CARICO DI FORNIRE INDICAZIONI PER LA PIANIFICAZIONE CONCERTATA DELLE “AREE ESTERNE”;**
- IL TERRITORIO DEL PARCO DEVE ESSERE COMPRESO TRA LE “RISORSE” NON RIPRODUCIBILI MA UTILI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE**

LO STATUTO DEL TERRITORIO

IL PIANO STRUTTURALE D'AREA SI SVILUPPA PARTENDO DA CONSISTENTI E DETTAGLIATI QUADRI CONOSCITIVI.

IL NUOVO Q.C. DOVRA' ARTICOLARSI SELEZIONANDO ED OMOGENEIZZANDO I DATI ESISTENTI.

IL PIANO STRUTTURALE DELL'AREA PISANA CONSENTE DI COMPIERE LETTURE E VALUTAZIONI CHE PRESCINDONO DAI CONFINI AMMINISTRATIVI, DA COLLOCARE IN UNA LOGICA COMPrensORIALE ARTICOLATA IN SISTEMI TERRITORIALI E SISTEMI FUNZIONALI INTEGRATI IN UNA VISIONE STATUTARIA UNITARIA .

ALCUNI TEMI IN EVIDENZA

- PROMUOVERE LA COESIONE SOCIALE;**
- I GIOVANI COME PROTAGONISTI;**
- INFRASTRUTTURE URBANE;**
- MOBILITA' SOSTENIBILE;**
- LA NATURA NELLE AREE URBANE;**
- LA RETE TURISTICA;**
- PROGETTI URBANI SOBRI.**

CONSIDERAZIONI OPERATIVE

APPROFITTARE DELLA RICCHEZZA DI CLASSIFICAZIONE CHE DERIVA DAI PIANI VIGENTI PER RIFORMULARLA IN AMBITI SISTEMICI PIÙ GENERALI;

RISPONDERE ALLE RACCOMANDAZIONI GENERALI ESPRESSE NEL DOCUMENTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO;

APPROFONDIRE IL TEMA DELLE INFRASTRUTTURE, ANCHE ALLA LUCE DELLE INDAGINI SVOLTE E DELLE TRASFORMAZIONI IN ATTO O PREVISTE;

PROSEGUIRE NEL PROCESSO DI UNIFICAZIONE REGOLAMENTARE.

PROGETTI IN CORSO

IL PIANO STRUTTURALE D'AREA DOVRA' TENERE CONTO DELL'EVOLUZIONE DI INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE, TRA I QUALI:

- IL NUOVO POLO OSPEDALIERO-UNIVERSITARIO;**
- IL POTENZIAMENTO DELL'AEROPORTO;**
- LA CONGRESSUALITA'.**

GRAZIE PER L'ATTENZIONE