

# 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2010

**GEA PATRIMONIO S.R.L.**

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede legale: PISA PI VIA ARCHIMEDE BELLATALLA 1

Codice fiscale: 01812470506

Numero Rea: PI - 157137

## Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....	4
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	9

## **G**EA PATRIMONIO S.r.l.

con Sede in Pisa - Via A. Bellatalla n° 1 loc. Ospedaletto  
 Capitale sociale: € 100.000.= i.v.  
 C.C.I.A.A. di PISA Registro Imprese n. 01812470506 - REA n. 157137  
 Codice Fiscale - P. IVA 01812470506

### Bilancio al 31 Dicembre 2010

(importi in euro)

<b>S</b> tato patrimoniale - attivo		31.12.2010	31.12.2009
<b>(B)</b>	<b>Immobilizzazioni:</b>		
<b>II</b>	<b>Immobilizzazioni materiali:</b>		
	Costo	8.634.591	8.634.591
	Fondi di ammortamento	0	0
	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>8.634.591</b>	<b>8.634.591</b>
	<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>8.634.591</b>	<b>8.634.591</b>
<b>(C)</b>	<b>Attivo circolante:</b>		
<b>II</b>	<b>Crediti</b>		
	entro 12 mesi	5.945	1.514
	<b>Totale crediti</b>	<b>5.945</b>	<b>1.514</b>
<b>IV</b>	<b>Disponibilità liquide</b>	<b>39.397</b>	<b>43.025</b>
	<b>Totale attivo circolante</b>	<b>45.342</b>	<b>44.539</b>
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>8.679.933</b>	<b>8.679.130</b>
<b>S</b> tato patrimoniale - passivo		31.12.2010	31.12.2009
<b>(A)</b>	<b>Patrimonio netto:</b>		
<b>I</b>	<b>Capitale</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>IV</b>	<b>Riserva legale</b>	<b>96.276</b>	<b>96.276</b>
<b>VII</b>	<b>Altre riserve:</b>		
	- Fondo riserva straordinaria	2.103.971	2.103.971
	- Fondo futuri aumenti capitale	6.260.328	6.260.328
	- Fondo rinnovo impianti	124.033	124.033
	- Arrotondamenti euro	0	-1
	<b>Totale altre riserve</b>	<b>8.488.332</b>	<b>8.488.331</b>
<b>VIII</b>	<b>Perdite portate a nuovo</b>	<b>-7.949</b>	<b>-3.377</b>
<b>IX</b>	<b>Utile / Perdita di esercizio</b>	<b>926</b>	<b>-4.571</b>
	<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>8.677.585</b>	<b>8.676.659</b>
<b>(D)</b>	<b>Debiti</b>		
	entro 12 mesi	2.348	2.471
	<b>Totale debiti</b>	<b>2.348</b>	<b>2.471</b>
	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>8.679.933</b>	<b>8.679.130</b>

<b>C</b> <b>onto economico</b>		31.12.2010	31.12.2009
<b>(A)</b>	<b>Valore della produzione:</b>		
	5 Altri ricavi e proventi	4.001	1
	<b>Totale valore della produzione</b>	<b>4.001</b>	<b>1</b>
<b>(B)</b>	<b>Costi della produzione:</b>		
	7 Per servizi	2.507	3.914
	14 Oneri diversi di gestione	551	816
	<b>Totale costi della produzione</b>	<b>3.058</b>	<b>4.730</b>
	<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>943</b>	<b>-4.729</b>
<b>(C)</b>	<b>Proventi e oneri finanziari:</b>		
	16 Altri proventi finanziari:		
	<i>d. proventi diversi dai precedenti</i>	20	158
	<b>Totale proventi ed oneri finanziari</b>	<b>20</b>	<b>158</b>
	<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>963</b>	<b>-4.571</b>
	22 Imposte sul reddito di esercizio (correnti)	-37	0
	<b>23 UTILE / PERDITA DELL'ESERCIZIO</b>	<b>926</b>	<b>-4.571</b>

## **N**ota integrativa al Bilancio al 31 dicembre 2010

### **Introduzione**

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2427, si forniscono le informazioni seguenti che integrano i valori contabili dello Stato Patrimoniale al 31.12.2010 e del Conto Economico dell'esercizio 2010.

### **Struttura del bilancio e principi di carattere generale**

In relazione a quanto previsto dall'art. 2435-*bis* del Codice Civile il bilancio chiuso al 31 dicembre 2010 è stato redatto nella forma abbreviata non essendosi verificati fatti e circostanze che imponessero di redigere il Bilancio nella forma ordinaria.

Il contenuto della presente nota integrativa rispecchia puntualmente le disposizioni del combinato disposto del citato art. 2435-*bis*, commi da 2 a 5 e degli articoli 2426 e 2427 C.C.

In relazione al sesto comma del già citato art. 2435-*bis* si omette la relazione sulla gestione.

### **Principi contabili e criteri di valutazione**

I principi contabili e i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono quelli previsti dalla vigente normativa civilistica (art. 2423, 2423-*bis*, 2426 C.C.) e sono conformi a quelli adottati nell'esercizio precedente.

In particolare il bilancio è stato redatto nel rispetto dei principi generali della prudenza e della competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo.

I criteri di valutazione e i principi contabili adottati sono quelli di seguito esposti.

### **Analisi delle singole voci**

#### **Stato patrimoniale**

#### **I**mmobilizzazioni materiali

Trattasi del valore della nuda proprietà dell'inceneritore derivante dall'atto di scissione parziale della società GEA - Servizi per l'Ambiente S.p.A.

Nel corso dell'esercizio non ci sono state movimentazioni.

## A ttivo circolante

### Crediti

I crediti sono iscritti al valore nominale in quanto ritenuti interamente esigibili. Non sono presenti crediti in valuta.

La voce "Crediti" dell'attivo circolante è così composta :

	31.12.2010	31.12.2009	Variazioni +/-
Ritenute su interessi attivi bancari	590	621	-31
Erario c/IVA	1.355	893	462
Fatture da emettere	4.000	0	4.000
<b>Totale crediti</b>	<b>5.945</b>	<b>1.514</b>	<b>4.431</b>

### Disponibilità liquide

Trattandosi di valori numerari certi sono espote in bilancio al valore nominale.

Le disponibilità sono rappresentate unicamente dalla consistenza del saldo attivo di un conto corrente bancario così come risulta dal prospetto che segue:

	31.12.2010	31.12.2009	Variazioni +/-
Depositi bancari	39.397	43.025	-3.628
<b>Totale</b>	<b>39.397</b>	<b>43.025</b>	<b>-3.628</b>

## P atrimonio netto

Il seguente prospetto riporta i movimenti intervenuti nel Patrimonio Netto e la sua composizione al termine dell'esercizio 2010.

	Capitale sociale	Riserva straordinaria	Riserva legale	Fondo futuri aumenti capitale	Fondo rinnovo impianti	Arr. ti	Utili/Perdite esercizi prec	Utile / Perdita esercizio	Totale
<b>Saldo al 31.12.2008</b>	<b>100.000</b>	<b>2.103.971</b>	<b>96.276</b>	<b>6.260.328</b>	<b>124.033</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>-3.377</b>	<b>8.681.230</b>
Assemblea del 29.06.2009:									
- riporto a nuovo perdita dell'esercizio 2008							-3.377	3.377	0
- perdita dell'esercizio 2009								-4.571	-4.571
arrotondamenti									
<b>Saldo al 31.12.2009</b>	<b>100.000</b>	<b>2.103.971</b>	<b>96.276</b>	<b>6.260.328</b>	<b>124.033</b>	<b>-1</b>	<b>-3.377</b>	<b>-4.571</b>	<b>8.676.659</b>
Assemblea del 24.06.2010:									
- riporto a nuovo perdita dell'esercizio 2009							-4.571	4.571	0
- utile dell'esercizio 2010								926	926
arrotondamenti									
<b>Saldo al 31.12.2010</b>	<b>100.000</b>	<b>2.103.971</b>	<b>96.276</b>	<b>6.260.328</b>	<b>124.033</b>	<b>0</b>	<b>-7.949</b>	<b>926</b>	<b>8.677.585</b>

Le informazioni relative all'origine delle singole voci del Patrimonio Netto ed alla loro possibilità di utilizzazione, distribuibilità nonché eventuale avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono fornite nel prospetto seguente:

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Utilizzi effettuati nei tre esercizi precedenti	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
<b>Capitale</b>	<b>100.000</b>				
<b>Riserve di utili:</b>					
- riserva legale	96.276	AB	96.276		
- riserva straordinaria	2.103.971	ABC	2.103.971		
- fondo futuri aumenti capitale	6.260.328	ABC			
- fondo rinnovo impianti	124.033	ABC			
<b>Totale</b>			<b>2.200.247</b>	<b>0</b>	
Quota non distribuibile <sup>(1)</sup>					
<b>Quota distribuibile</b>			<b>2.200.247</b>		

Legenda:

A - per aumento di capitale

B - per copertura perdite

C - per distribuzione ai soci

## Debiti

Tutti i debiti sono esposti al valore nominale e rappresentano l'effettiva esposizione della Società;

non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

I debiti della Società si compongono come segue:

	31.12.2010	31.12.2009	Variazioni
Debiti verso fornitori	2.348	2.471	-123
<b>Totale debiti</b>	<b>2.348</b>	<b>2.471</b>	-123

## Conto economico

### Costi per servizi

Tale voce comprende:

	31.12.2010	31.12.2009	differenza
Consulenze ammin.ve	2.348	2.309	39
Servizi vari amministrativi	0	162	-162
Spese bancarie	159	143	16
Spese notarili	0	1.300	-1.300
<b>Totale</b>	<b>2.507</b>	<b>3.914</b>	-1.407

### Oneri diversi di gestione

La voce in oggetto è così composta:

	31.12.2010	31.12.2009	Variazioni
Imposte e tasse deducibili	551	807	-256
Imposte ed altri costi indeducibili	0	9	-9
<b>Totale</b>	<b>551</b>	<b>816</b>	<b>-265</b>

### Proventi ed oneri finanziari

L'area finanziaria è rappresentata unicamente dagli interessi attivi maturati sul conto corrente

bancario della società per € 20.= mentre nell'esercizio precedente ammontavano ad € 158.=

## **I**mposte sul reddito di esercizio

Sono rappresentate unicamente dalla IRAP che per l'anno 2010 ammonta ad € 37.=

## **A**ltre informazioni

La Società non ha personale alle proprie dipendenze. Per l'esercizio 2010 non sono stati deliberati compensi per l'opera svolta dall'Amministratore Unico.

\* \* \*

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società nonché il risultato economico dell'esercizio 2010 e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico

(Cesare Cava)

"firmato"

*Il sottoscritto Amministratore Unico della Società dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello originale tenuto presso Società. Dichiara altresì che lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 de c.c. Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26/01/2001.*



---

## **G**EA PATRIMONIO S.r.l.

con sede in PISA – Località Ospedaletto – Via Bellatalla n° 1  
Capitale sociale € 100.000,00 interamente versato  
Cod. Fisc. e P. I.V.A. 01812470506  
C.C.I.A.A. di Pisa Registro Imprese n. 01812470506 - R.E.A. n. 157137

## **V**ERBALE DI ASSEMBLEA DEL 27 MAGGIO 2011

L'anno duemilaundici e questo giorno ventisette del mese di maggio alle ore 15.00 in Pisa presso la Sala Consiliare del Comune di Pisa posta in Pisa – Piazza XX Settembre, si è riunita, giusta convocazione per raccomandata, in seconda convocazione l'Assemblea dei Soci della Società Gea Patrimonio S.r.l., per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione bilancio consuntivo anno 2010;
- 2) Nomina Amministratore Unico;
- 3) Procedure ed adempimenti relativi al progetto di fusione Gea Patrimonio srl / Geofor Patrimonio spa;
- 4) Varie ed eventuali.

Sono presenti i Signori:

- Cesare CAVA	Amministratore Unico
- Francesco VERDIANELLI	per delega del Sindaco Comune di San Giuliano Terme portatore del 5,511% del capitale sociale
- Giovanni VIALE	per delega del Sindaco del Comune di Pisa portatore del 62,356% del capitale sociale
- Massimiliano ANGORI	per delega del Sindaco Comune di Vecchiano portatore del 2,054% del capitale sociale

L'Amministratore Unico assume la presidenza dell'assemblea e, constatata la presenza del 69,921% del capitale sociale della società, dichiara l'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Al Rag. Luca Cecconi sono affidate le funzioni di segretario.

Il Presidente procede con l'illustrazione del bilancio consuntivo 2010 della Gea Patrimonio Srl.

I Soci dopo breve esposizione sulla sostanziale inattività della società, approvano all'unanimità il bilancio 2010 trascritto in calce al presente verbale, così come presentato dall'Amministratore Unico e sempre all'unanimità deliberano di destinare l'utile dell'esercizio di € 925,93.= a parziale copertura delle perdite riportate negli esercizi precedenti che verranno a ridursi ad € 7.022,61.=

Passando alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno il Presidente, nell'invitare l'assemblea dei Soci a procedere con tempestività alla nomina di un nuovo amministratore unico, invita i Soci ad esprimersi.

L'Assemblea all'unanimità ritiene opportuno riconfermare nella carica di Amministratore Unico della Società il Rag. Cesare CAVA, senza alcuna previsione di compenso o di rimborso forfetario di spese, invitandolo a proseguire nella delicata fase di fusione di Gea Patrimonio srl con la società Geofor Patrimonio spa.

Il Rag. Cesare CAVA prende atto della volontà dell'assemblea e si rende disponibile a proseguire nelle funzioni di amministratore unico al solo scopo di dare attuazione alla fusione di cui sopra, laddove i Soci delle due Società trovino condivisa volontà a procedere in tale direzione.

Il Presidente procede con l'esame del terzo punto all'ordine del giorno presentando all'Assemblea il Rag. Luca CECCONI, professionista incaricato di elaborare il progetto di fusione per incorporazione della società Gea Patrimonio srl nella società Geofor Pastrimonio spa.

Il Rag. Cecconi, che in passato aveva seguito la fase di scissione di Gea Patrimonio srl da GEA spa, illustra l'opportunità di realizzare il progetto di fusione a valori contabili, motivando la scelta con tempi e costi sensibilmente minori

---

rispetto ad altre forme di fusione sottoposte a perizia dei singoli beni mobili ed immobili. Espone inoltre un cronoprogramma di massima del progetto di fusione, su cui l'assemblea esprime il proprio convinto parere favorevole, dando avvio al progetto in oggetto con formale mandato professionale allo Studio Marchetti – Cecconi.

Alle ore 15.50 non essendovi altri argomenti da trattare l'assemblea viene chiusa previa redazione lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

*Il Presidente*

*Il Segretario*

*Firmato*

*Firmato*

---

Cesare CAVA

---

Luca CECCONI

*Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello originale tenuto presso la Società  
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26/01/2001*