

# 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2009

**GEA PATRIMONIO S.R.L.**

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede legale: PISA PI VIA ARCHIMEDE BELLATALLA 1

Codice fiscale: 01812470506

Numero Rea: PI - 157137

## Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....	4
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	9

## **G** EA PATRIMONIO S.r.l.

con Sede in Pisa - Via A. Bellatalla n° 1 loc. Ospedaletto  
Capitale sociale: € 100.000.= i.v.  
C.C.I.A.A. di PISA Registro Imprese n. 01812470506 - REA n. 157137  
Codice Fiscale - P. IVA 01812470506

### **Bilancio al 31 Dicembre 2009**

(importi in euro)

<b>S</b> tato patrimoniale - attivo		31.12.2009	31.12.2008
<b>(B)</b>	<b>Immobilizzazioni:</b>		
<b>II</b>	<b>Immobilizzazioni materiali:</b>		
	Costo	8.634.591	8.634.591
	Fondi di ammortamento	0	0
	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>8.634.591</b>	<b>8.634.591</b>
	<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>8.634.591</b>	<b>8.634.591</b>
<b>(C)</b>	<b>Attivo circolante:</b>		
<b>II</b>	<b>Crediti</b>		
	entro 12 mesi	1.514	857
	<b>Totale crediti</b>	<b>1.514</b>	<b>857</b>
<b>IV</b>	<b>Disponibilità liquide</b>	<b>43.025</b>	<b>48.473</b>
	<b>Totale attivo circolante</b>	<b>44.539</b>	<b>49.330</b>
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>8.679.130</b>	<b>8.683.921</b>

<b>S</b> tato patrimoniale - passivo		31.12.2009	31.12.2008
<b>(A)</b>	<b>Patrimonio netto:</b>		
<b>I</b>	<b>Capitale</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>IV</b>	<b>Riserva legale</b>	<b>96.276</b>	<b>96.276</b>
<b>VII</b>	<b>Altre riserve:</b>		
	- Fondo riserva straordinaria	2.103.971	2.103.971
	- Fondo futuri aumenti capitale	6.260.328	6.260.328
	- Fondo rinnovo impianti	124.033	124.033
	- Arrotondamenti euro	-1	-1
	<b>Totale altre riserve</b>	<b>8.488.331</b>	<b>8.488.331</b>
<b>VIII</b>	<b>Perdite portate a nuovo</b>	<b>-3.377</b>	<b>0</b>
<b>IX</b>	<b>Perdita di esercizio</b>	<b>-4.571</b>	<b>-3.377</b>
	<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>8.676.659</b>	<b>8.681.230</b>
<b>(D)</b>	<b>Debiti</b>		
	entro 12 mesi	2.471	2.691
	<b>Totale debiti</b>	<b>2.471</b>	<b>2.691</b>
	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>8.679.130</b>	<b>8.683.921</b>

<b>C</b> <b>Conto economico</b>		31.12.2009	31.12.2008
<b>(A)</b>	<b>Valore della produzione:</b>		
	5 Altri ricavi e proventi	1	0
	<b>Totale valore della produzione</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>(B)</b>	<b>Costi della produzione:</b>		
	7 Per servizi	3.914	3.958
	14 Oneri diversi di gestione	816	570
	<b>Totale costi della produzione</b>	<b>4.730</b>	<b>4.528</b>
	<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>-4.729</b>	<b>-4.528</b>
<b>(C)</b>	<b>Proventi e oneri finanziari:</b>		
	16 Altri proventi finanziari:		
	<i>d. proventi diversi dai precedenti</i>	<i>158</i>	<i>1.156</i>
	<b>Totale proventi ed oneri finanziari</b>	<b>158</b>	<b>1.156</b>
<b>(E)</b>	<b>Proventi ed oneri straordinari:</b>		
	20 Proventi	0	1
	<i>- arrotondamenti euro</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
	21 Oneri	0	-6
	<i>- sopravvenienze passive</i>	<i>0</i>	<i>-6</i>
	<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>0</b>	<b>-5</b>
	<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>-4.571</b>	<b>-3.377</b>
	<b>23 PERDITA DELL'ESERCIZIO</b>	<b>-4.571</b>	<b>-3.377</b>

## **N**ota integrativa al Bilancio al 31 dicembre 2009

### **Introduzione**

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2427, si forniscono le informazioni seguenti che integrano i valori contabili dello Stato Patrimoniale al 31.12.2009 e del Conto Economico dell'esercizio 2008.

### **Struttura del bilancio e principi di carattere generale**

In relazione a quanto previsto dall'art. 2435-*bis* del Codice Civile il bilancio chiuso al 31 dicembre 2009 è stato redatto nella forma abbreviata non essendosi verificati fatti e circostanze che imponessero di redigere il Bilancio nella forma ordinaria.

Il contenuto della presente nota integrativa rispecchia puntualmente le disposizioni del combinato disposto del citato art. 2435-*bis*, commi da 2 a 5 e degli articoli 2426 e 2427 C.C.

In relazione al sesto comma del già citato art. 2435-*bis* si omette la relazione sulla gestione.

### **Principi contabili e criteri di valutazione**

I principi contabili e i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono quelli previsti dalla vigente normativa civilistica (art. 2423, 2423-*bis*, 2426 C.C.) e sono conformi a quelli adottati nell'esercizio precedente.

In particolare il bilancio è stato redatto nel rispetto dei principi generali della prudenza e della competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo.

I criteri di valutazione e i principi contabili adottati sono quelli di seguito esposti.

### **Analisi delle singole voci**

#### **Stato patrimoniale**

#### **I**mmobilizzazioni materiali

Trattasi del valore della nuda proprietà dell'inceneritore derivante dall'atto di scissione parziale della società GEA – Servizi per l'Ambiente S.p.A.

Nel corso dell'esercizio non ci sono state movimentazioni.

## **A** ttivo circolante

### **Crediti**

I crediti sono iscritti al valore nominale in quanto ritenuti interamente esigibili. Non sono presenti crediti in valuta.

La voce "Crediti" dell'attivo circolante è così composta :

	31.12.2009	31.12.2008	Variazioni +/-
Ritenute su interessi attivi bancari	621	578	43
Erario c/IVA	893	279	614
<b>Totale crediti</b>	<b>1.514</b>	<b>857</b>	<b>657</b>

### **Disponibilità liquide**

Trattandosi di valori numerari certi sono esposte in bilancio al valore nominale.

Le disponibilità sono rappresentate unicamente dalla consistenza del saldo attivo di un conto corrente bancario così come risulta dal prospetto che segue:

	31.12.2009	31.12.2008	Variazioni +/-
Depositi bancari	43.025	48.473	-5.448
<b>Totale</b>	<b>43.025</b>	<b>48.473</b>	<b>-5.448</b>

## **P**atrimonio netto

Il seguente prospetto riporta i movimenti intervenuti nel Patrimonio Netto e la sua composizione al termine dell'esercizio 2009.

	Capitale sociale	Riserva straordinaria	Riserva legale	Fondo futuri aumenti capitale	Fondo rinnovo impianti	Arr.ti	Utili / Perdite esercizi precedenti	Utile / Perdita esercizio	Totale
<b>Saldo al 31.12.2007</b>	<b>100.000</b>	<b>2.103.954</b>	<b>96.276</b>	<b>6.260.328</b>	<b>124.033</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>8.684.608</b>
Assemblea del 19.06.2008:									
- destinazione utile esercizio 2007		17						-17	0
- perdita dell'esercizio 2008								-3.377	-3.377
arrotondamenti						-1			-1
<b>Saldo al 31.12.2008</b>	<b>100.000</b>	<b>2.103.971</b>	<b>96.276</b>	<b>6.260.328</b>	<b>124.033</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>-3.377</b>	<b>8.681.230</b>
Assemblea del 29.06.2009:									
- riporto a nuovo perdita dell'esercizio 2008							-3.377	3.377	0
- perdita dell'esercizio 2009								-4.571	-4.571
<b>Saldo al 31.12.2009</b>	<b>100.000</b>	<b>2.103.971</b>	<b>96.276</b>	<b>6.260.328</b>	<b>124.033</b>	<b>-1</b>	<b>-3.377</b>	<b>-4.571</b>	<b>8.676.659</b>

Le informazioni relative all'origine delle singole voci del Patrimonio Netto ed alla loro possibilità di utilizzazione, distribuibilità nonché eventuale avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono fornite nel prospetto seguente:

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Utilizzi effettuati nei tre esercizi precedenti	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
<b>Capitale</b>	<b>100.000</b>				
<b>Riserve di utili:</b>					
- riserva legale	96.276	AB	96.276		
- riserva straordinaria	2.103.971	ABC	2.103.971		
- fondo futuri aumenti capitale	6.260.328	ABC			
- fondo rinnovo impianti	124.033	ABC			
<b>Totale</b>			<b>2.200.247</b>	<b>0</b>	
Quota non distribuibile <sup>(1)</sup>					
<b>Quota distribuibile</b>			<b>2.200.247</b>		

Legenda:

A - per aumento di capitale

B - per copertura perdite

C - per distribuzione ai soci

## Debiti

Tutti i debiti sono esposti al valore nominale e rappresentano l'effettiva esposizione della

Società; non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

I debiti della Società si compongono come segue:

	31.12.2009	31.12.2008	Variazioni
Debiti verso fornitori	2.471	2.263	208
Debiti verso erario per ritenute lavoro autonomo	0	264	-264
Altri debiti	0	164	-164
<b>Totale debiti</b>	<b>2.471</b>	<b>2.691</b>	<b>-220</b>

## Conto economico

### Costi per servizi

Tale voce comprende:

	31.12.2009	31.12.2008	differenza
Consulenze ammin.ve	2.309	3.636	-1.327
Servizi vari amministrativi	162	192	-30
Spese bancarie	143	130	13
Spese notarili	1.300	0	1.300
<b>Totale</b>	<b>3.914</b>	<b>3.958</b>	<b>-44</b>

### Oneri diversi di gestione

La voce in oggetto è così composta:

	31.12.2009	31.12.2008	Variazioni
Imposte e tasse deducibili	491	550	-59
Imposte ed altri costi indeducibili	325	20	305
<b>Totale</b>	<b>816</b>	<b>570</b>	<b>246</b>

### Proventi ed oneri finanziari

L'area finanziaria è rappresentata unicamente dagli interessi attivi maturati sul conto corrente bancario della società per € 158.= mentre nell'esercizio precedente ammontavano ad € 1.156.=

## **A** Altre informazioni

La Società non ha personale alle proprie dipendenze. Per l'esercizio 2009 non sono stati deliberati compensi per l'opera svolta dall'Amministratore Unico.

\* \* \*

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2009, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società nonché il risultato economico dell'esercizio 2009 e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico

(Cesare Cava)

"Firmato"

*Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società; dichiara altresì che lo stato patrimoniale e il conto economico sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL, in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità richiesti dall'art. 2423 c.c..*

*Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26/01/2001.*



---

## **G**EA PATRIMONIO S.r.l.

con sede in PISA – Località Ospedaletto – Via Bellatalla n° 1  
Capitale sociale € 100.000,00 interamente versato  
Cod. Fisc. e P. I.V.A. 01812470506  
C.C.I.A.A. di Pisa Registro Imprese n. 01812470506 - R.E.A. n. 157137

## **V**ERBALE DI ASSEMBLEA DEL 24 GIUGNO 2010

L'anno duemiladieci e questo giorno ventiquattro del mese di giugno alle ore 15.00 in Pisa presso la Sala Consiliare del Comune di Pisa posta in Pisa – Piazza XX Settembre, si è riunita, giusta convocazione per raccomandata del 28 maggio 2010, in seconda convocazione l'Assemblea dei Soci della Società Gea Patrimonio S.r.l., per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione bilancio sociale 2009;
- 2) Avvio procedura di fusione con Geofor Patrimonio S.p.A. - Affidamento incarico professionale;
- 3) Nomina Amministratore Unico 2010 - 2012
- 4) Varie ed eventuali.

Sono presenti i Signori:

- |                  |   |
|------------------|---|
| - Cesare CAVA    | Amministratore Unico  |
| - Juri TAGLIOLI  | Sindaco Comune di Vicopisano<br>portatore del 6,535% del capitale sociale               |
| - Giovanni VIALE | per delega del Sindaco del Comune di Pisa<br>portatore del 62,356% del capitale sociale |

L'Amministratore Unico assume la presidenza dell'assemblea e, constatata la presenza del 68,891% del capitale sociale della società, dichiara l'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Al Rag. Luca Cecconi sono affidate le funzioni di segretario.

Il Presidente procede con l'illustrazione del bilancio consuntivo 2009 della Gea Patrimonio Srl.

I Soci dopo breve esposizione sulla sostanziale inattività della società, approvano all'unanimità il bilancio 2009 trascritto in calce al presente verbale, così come presentato dall'Amministratore Unico e sempre all'unanimità deliberano di riportarne a nuovo la perdita di € 4.571,22.=

Al termine l'Assemblea unanime delibera di rinviare la trattazione degli altri punti all'ordine del giorno.

Alle ore 16.00, non essendovi altri argomenti da trattare, l'assemblea viene chiusa previa redazione lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

*Il Presidente*

*Il Segretario*

*Firmato*

*Firmato*

---

Cesare CAVA

---

Luca CECCONI

*Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico e' conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.  
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa  
– autorizzazione n. 6187/2001 del 26/01/2001.*

