

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2008

GEA PATRIMONIO S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A
RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede legale: PISA PI VIA ARCHIMEDE BELLATALLA 1

Codice fiscale: 01812470506

Numero Rea: PI - 157137

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	4
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	9

G EA PATRIMONIO S.r.l.

con Sede in Pisa - Via A. Bellatalla n° 1 loc. Ospedaletto
Capitale sociale: € 100.000.= i.v.
C.C.I.A.A. di PISA Registro Imprese n. 01812470506 - REA n. 157137
Codice Fiscale - P. IVA 01812470506

Bilancio al 31 Dicembre 2008

(importi in euro)

S tato patrimoniale - attivo		31.12.2008	31.12.2007
(B)	Immobilizzazioni:		
II	Immobilizzazioni materiali:		
	Costo	8.634.591	8.634.591
	Fondi di ammortamento	0	0
	Totale immobilizzazioni materiali	8.634.591	8.634.591
	Totale immobilizzazioni	8.634.591	8.634.591
(C)	Attivo circolante:		
II	Crediti		
	entro 12 mesi	857	272
	Totale crediti	857	272
IV	Disponibilità liquide	48.473	50.304
	Totale attivo circolante	49.330	50.576
	TOTALE ATTIVO	8.683.921	8.685.167
S tato patrimoniale - passivo		31.12.2008	31.12.2007
(A)	Patrimonio netto:		
I	Capitale	100.000	100.000
IV	Riserva legale	96.276	96.276
VII	Altre riserve:		
	- Fondo riserva straordinaria	2.103.971	2.103.954
	- Fondo futuri aumenti capitale	6.260.328	6.260.328
	- Fondo rinnovo impianti	124.033	124.033
	- Arrotondamenti euro	-1	
	Totale altre riserve	8.488.331	8.488.315
IX	Utile / perdita di esercizio	-3.377	17
	Totale patrimonio netto	8.681.230	8.684.608
(D)	Debiti		
	entro 12 mesi	2.691	559
	Totale debiti	2.691	559
	TOTALE PASSIVO	8.683.921	8.685.167

C Conto economico		31.12.2008	31.12.2007
(A)	Valore della produzione:		
	5 Altri ricavi e proventi	0	1
	Totale valore della produzione	0	1
(B)	Costi della produzione:		
	7 Per servizi	3.958	370
	14 Oneri diversi di gestione	570	620
	Totale costi della produzione	4.528	990
	Differenza tra valore e costi della produzione	-4.528	-989
(C)	Proventi e oneri finanziari:		
	16 Altri proventi finanziari:		
	<i>d. proventi diversi dai precedenti</i>	<i>1.156</i>	<i>1.006</i>
	Totale proventi ed oneri finanziari	1.156	1.006
(E)	Proventi ed oneri straordinari:		
	20 Proventi	1	0
	<i>- arrotondamenti euro</i>	<i>1</i>	<i>0</i>
	21 Oneri	-6	0
	<i>- sopravvenienze passive</i>	<i>-6</i>	<i>0</i>
	Totale delle partite straordinarie	-5	0
	Risultato prima delle imposte	-3.377	17
	23 UTILE / PERDITA DELL'ESERCIZIO	-3.377	17

Nota integrativa al Bilancio al 31 dicembre 2008

Introduzione

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2427, si forniscono le informazioni seguenti che integrano i valori contabili dello Stato Patrimoniale al 31.12.2008 e del Conto Economico dell'esercizio 2008.

Struttura del bilancio e principi di carattere generale

In relazione a quanto previsto dall'art. 2435-*bis* del Codice Civile il bilancio chiuso al 31 dicembre 2008 è stato redatto nella forma abbreviata non essendosi verificati fatti e circostanze che imponessero di redigere il Bilancio nella forma ordinaria.

Il contenuto della presente nota integrativa rispecchia puntualmente le disposizioni del combinato disposto del citato art. 2435-*bis*, commi da 2 a 5 e degli articoli 2426 e 2427 C.C.

In relazione al sesto comma del già citato art. 2435-*bis* si omette la relazione sulla gestione.

Principi contabili e criteri di valutazione

I principi contabili e i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono quelli previsti dalla vigente normativa civilistica (art. 2423, 2423-*bis*, 2426 C.C.) e sono conformi a quelli adottati nell'esercizio precedente.

In particolare il bilancio è stato redatto nel rispetto dei principi generali della prudenza e della competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo.

I criteri di valutazione e i principi contabili adottati sono quelli di seguito esposti.

Analisi delle singole voci

Stato patrimoniale

Immobilizzazioni materiali

Trattasi del valore della nuda proprietà dell'inceneritore derivante dall'atto di scissione parziale della società GEA – Servizi per l'Ambiente S.p.A.

Nel corso dell'esercizio non ci sono state movimentazioni così come risulta dalla tabella che segue:

A ttivo circolante

Crediti

I crediti sono iscritti al valore nominale in quanto ritenuti interamente esigibili. Non sono presenti crediti in valuta.

La voce "Crediti" dell'attivo circolante è così composta :

	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni +/-
Ritenute su interessi attivi bancari	578	272	306
Erario c/IVA	279	0	279
Totale crediti	857	272	585

Disponibilità liquide

Trattandosi di valori numerari certi sono esposte in bilancio al valore nominale.

Le disponibilità sono rappresentate unicamente dalla consistenza del saldo attivo di un conto corrente bancario così come risulta dal prospetto che segue:

	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni +/-
Depositi bancari	48.473	50.304	-1.831
Totale	48.473	50.304	-1.831

Patrimonio netto

Il seguente prospetto riporta i movimenti intervenuti nel Patrimonio Netto e la sua composizione al termine dell'esercizio 2008.

	Capitale sociale	Riserva straordinaria	Riserva legale	Fondo futuri aumenti capitale	Fondo rinnovo impianti	Utile/Perdite di esercizio	Totale
Saldo al 2.01.2007	100.000	2.103.954	96.276	6.260.328	124.033	0	8.684.591
<i>(Data effetti scissione)</i>							
Utile dell'esercizio 2007/arrot.ti						17	17
Saldo al 31.12.2007	100.000	2.103.954	96.276	6.260.328	124.033	17	8.684.608
Assemblea del 19.06.2008:							
- destinazione utile esercizio 2007		17				-17	0
- perdita dell'esercizio 2008						-3.377	-3.377
arrotondamenti							-1
Saldo al 31.12.2008	100.000	2.103.971	96.276	6.260.328	124.033	-3.377	8.681.230

Le informazioni relative all'origine delle singole voci del Patrimonio Netto ed alla loro possibilità di utilizzazione, distribuibilità nonché eventuale avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono fornite nel prospetto seguente:

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Utilizzi effettuati nei tre esercizi precedenti	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale	100.000				
Riserve di utili:					
- riserva legale	96.276	AB	96.276		
- riserva straordinaria	2.103.971	ABC	2.103.971		
- fondo futuri aumenti capitale	6.260.328	ABC			
- fondo rinnovo impianti	124.033	ABC			
Totale			2.200.247	0	
Quota non distribuibile ⁽¹⁾					
Quota distribuibile			2.200.247		

Legenda:

A - per aumento di capitale

B - per copertura perdite

C - per distribuzione ai soci

Debiti

Tutti i debiti sono esposti al valore nominale e rappresentano l'effettiva esposizione della Società; non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

I debiti della Società si compongono come segue:

	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
Debiti verso fornitori	2.263	559	1.704
Debiti verso erario per ritenute lavoro autonomo	264	0	264
Altri debiti	164	0	164
Totale debiti	2.691	559	2.132

Conto economico

Costi per servizi

Tale voce comprende:

	31.12.2008	31.12.2007	differenza
Consulenze ammin.ve	3.636	0	3.636
Servizi vari amministrativi	192	249	-57
Spese bancarie	130	121	9
Totale	3.958	370	3.588

Oneri diversi di gestione

La voce in oggetto è così composta:

	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
Imposte e tasse deducibili	550	620	-70
Altri oneri	20	0	20
Totale	570	620	-50

Proventi ed oneri finanziari

L'area finanziaria è rappresentata unicamente dagli interessi attivi maturati sul conto corrente bancario della società per € 1.156.= mentre nell'esercizio precedente ammontavano ad € 1.006.=

Proventi ed oneri straordinari

L'area straordinaria, peraltro di entità modestissima (€ 6.=), è rappresentata dal maggior importo della IRES dovuta per l'esercizio precedente.

Altre informazioni

La Società non ha personale alle proprie dipendenze. Per l'esercizio 2008 non sono stati deliberati compensi per l'opera svolta dall'Amministratore Unico.

* * *

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società nonché il risultato economico dell'esercizio 2008 e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico

(Cesare Cava)

Firmato

Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26/01/2001.

GEA PATRIMONIO S.r.l.

con sede in PISA – Località Ospedaletto – Via Bellatalla n° 1
Capitale sociale € 100.000,00 interamente versato
Cod. Fisc. e P. I.V.A. 01812470506
C.C.I.A.A. di Pisa Registro Imprese n. 01812470506 - R.E.A. n. 157137

VERBALE DI ASSEMBLEA DEL 29 MAGGIO 2009

L'anno duemilanove e questo giorno ventinove del mese di maggio alle ore 16,00 in Pisa presso la sede della società posta in Pisa, Via A. Bellatalla n. 1, si è riunita giusta convocazione per raccomandata del 10.04.2009 in seconda convocazione, l'Assemblea dei Soci della Società Gea Patrimonio S.r.l., per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione bilancio sociale 2008;
- 2) Programmazione adempimenti per fusione con Geofor patrimonio S.p.A.;
- 3) Varie ed eventuali.

Sono presenti i Signori:

- | | |
|-----------------------|---|
| - Cesare CAVA | Amministratore Unico |
| - Moreno FRANCESCHINI | Sindaco Comune di Cascina
portatore del 22,473% del capitale sociale |
| - Moira MORI | per delega del Sindaco del Comune di Pisa
portatore del 62,356% del capitale sociale |

L'Amministratore Unico assume la presidenza dell'assemblea e chiamando a fungere da segretaria la Dott.ssa Moira Mori, constata la presenza dell' 84,829% del capitale sociale della società, e procede con l'illustrazione del bilancio consuntivo 2008 della Gea Patrimonio Srl e delle relazioni di accompagnamento.

I Soci dopo breve esposizione sulla sostanziale inattività della società, approvano all'unanimità il bilancio 2008 trascritto in calce al presente verbale, così

come presentato dall'Amministratore Unico e sempre all'unanimità deliberano di riportarne a nuovo la perdita di € 3.377,32.=

I Soci invitano quindi l'Amministratore Unico ad illustrare le novità in merito al secondo argomento posto all'ordine del giorno, al fine di delineare la tempistica della programmata fusione dell'azienda, con la società Geofor Patrimonio Spa.

L'Amministratore Unico riferisce ai Soci che la fusione delle due società in oggetto, doveva essere preceduta dalla totale acquisizione da parte dei soci pubblici, delle quote della società Geofor Patrimonio Spa, in possesso di soci privati.

L'acquisizione da parte dei soci pubblici si è recentemente perfezionata e quindi esistono adesso le condizioni per perseguire il progetto di fusione, originariamente previsto al momento della costituzione di Gea Patrimonio Srl.

Nelle prossime settimane sono previste alcune consultazioni elettorali che interessano alcune amministrazioni comunali socie della società e quindi, al momento, non sono funzionanti gli organi istituzionali per discutere e deliberare il progetto di fusione.

E' pertanto ragionevole prevedere che il progetto possa essere iniziato nel prossimo mese di settembre 2009 con l'obiettivo di concludere la fusione entro l'attuale esercizio; i Soci prendono atto e ringraziano l'amministratore.

Alle ore 16,50, non essendovi altri argomenti da trattare, l'assemblea viene chiusa previa redazione lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

La Segretaria

Firmato

Firmato

Cesare CAVA

Moira MORI

Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26/01/2001.