

COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 143 Del 31 Luglio 2012

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA RIDEFINIZIONE DELLE DESTINAZIONI DI AREE DI PROPRIETA' PUBBLICA E DI INTERESSE PUBBLICO, ALLA INDIVIDUAZIONE DI NUOVE ATTREZZATURA PER LA MOBILITA' ED ALL'ADEGUAMENTO DELLE N.T.A. - AVVIO DEL PROCEDIMENTO

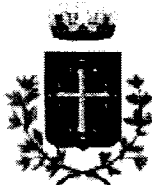
L'anno 2012 il giorno trentuno del mese di Luglio presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FILIPPESCHI MARCO	Sindaco	P
2. GHEZZI PAOLO	Vice Sindaco	A
3. CERRI FABRIZIO	Assessore	P
4. CHIOFALO MARIA LUISA	Assessore	P
5. CICCONE MARIA PAOLA	Assessore	P
6. ELIGI FEDERICO	Assessore	A
7. FORTE GIUSEPPE	Assessore	P
8. GAY DAVID	Assessore	A
9. MARRONI SILVIA	Assessore	A
10. PANICHI SILVIA	Assessore	P
11. SERFOGLI ANDREA	Assessore	P
12. VIALE GIOVANNI	Assessore	A
13. ZAMBITO YLENIA	Assessore	A

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: NOBILE ANGELA

Presiede il Sindaco: FILIPPESCHI MARCO.



COMUNE DI PISA

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla ridefinizione delle destinazioni di aree di proprietà pubblica e di interesse pubblico, alla individuazione di nuove attrezzature per la mobilità ed all'adeguamento delle NTA – Avvio del procedimento

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Pisa è dotato di Piano Strutturale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 2 ottobre 1998 e successivamente oggetto di varianti parziali di destinazione di aree specifiche;

PREMESSO inoltre che il Comune di Pisa è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28 luglio 2001 ed oggetto, negli anni, di varianti parziali e generali;

CONSIDERATO che, a seguito del piano delle dismissioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 21/12/2011, si rende necessario individuare, per le aree indicate, una destinazione idonea per la loro possibile alienazione;

CONSIDERATO che, alla luce delle possibili fonti di finanziamento, si reputa opportuno individuare nuove aree da destinare all'edilizia sociale, all'edilizia scolastica ed alla dotazione di servizi, anche rivedendo precedenti previsioni;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Provinciale, alla luce delle recenti disposizioni in materia di riorganizzazione delle Province, non ritiene più attuabile il progetto della nuova sede prevista all'interno della scheda-norma 7.5 del Regolamento Urbanistico e rende disponibile l'area per altre destinazioni di interesse pubblico;

CONSIDERATO altresì che la Fondazione Stella Maris, già interessata a collocare parte delle sue funzioni in area prossima all'Ospedale di Cisanello con ovvi vantaggi logistici, ha manifestato l'interesse ad insediarsi in area compresa all'interno della suddetta scheda norma;

CONSIDERATO necessario provvedere, in attuazione dell'Accordo di Programma stipulato con la Regione Toscana ed altri enti per il trasferimento dell'ospedale da S. Chiara a Cisanello, all'individuazione di una nuova destinazione per l'ex Ospedale di Calambrone

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale ha commissionato alla società Pisamo uno studio finalizzato alla individuazione di nuovi spazi di parcheggio a servizio del centro storico e delle frazioni storiche;

CONSIDERATO altresì che la stessa società ha sviluppato un progetto di completamento della rete delle piste ciclabili, esteso anche ai comuni adiacenti;

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale è impegnata a reperire spazi destinati ad attività studentesche e giovanili di carattere socio-culturale, ricreativo-sportivo e laboratoriale, aperte alla città, ai giovani e ai migranti, nell'ottica di favorire il confronto tra generazioni e l'integrazione culturale nel rispetto dei principi di legalità, sicurezza, sostenibilità sociale e valori di pace, individuando tali spazi in porzione dell'area destinata a verde sportivo in via Andrea Pisano, da classificare come bene indisponibile con destinazione sociale-associativa, da assegnare tramite bando secondo le modalità descritte nell'allegato 1;

CONSIDERATO che, a seguito della variante alle NTA approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 28/05/2009 la Direzione Attuazione Piani e Programmi Urbanistici ha accertato la necessità di interpretazione di alcune norme e, ai sensi dell'art. 03, comma 12, ha provveduto ad emettere specifiche determinazioni di interpretazione autentica;

CONSIDERATO altresì che l'attuazione delle stesse NTA ha evidenziato la necessità di migliore specificazione di alcuni articoli, al fine di perseguire un efficace raggiungimento degli obiettivi sottesi dalla norma stessa;

CONSIDERATO che la prossima approvazione del Regolamento Edilizio Unificato dell'Area Pisana rende necessario armonizzare le NTA del Regolamento Urbanistico con le specificazioni normative del nuovo regolamento;

CONSIDERATO pertanto opportuno procedere con le varianti di cui sopra, rivedendo e riordinando alcune delle previsioni vigenti, in modo tale da favorire l'alienazione di alcune aree ed una migliore utilizzazione di altre;

RILEVATO che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 5 e 5 bis, della Legge Regionale 12 febbraio 2010 , n.10 "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di*

incidenza” e successive modifiche ed integrazioni, le varianti in oggetto sono soggette alla verifica di assoggettabilità a VAS di cui all’articolo 22 della suddetta legge;

VISTO l’articolo 15 “*Avvio del Procedimento*” della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 “*Norme per il governo del territorio*”;

PRESO ATTO di quanto disposto dal comma 3 del suddetto articolo 15 , secondo il quale per gli strumenti della pianificazione territoriale soggetti a VAS ai sensi dell’articolo 5 bis della l.r. n.10/2010, l’avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all’invio del documento di cui all’articolo 22 della stessa l.r. n.10/2010;

PRESA VISIONE del documento preliminare di cui all’articolo 22, redatto a cura della Direzione Urbanistica e Mobilità, da inviare alla autorità competente per la VAS (allegato 2);

VISTO l’articolo 7 della L.R. n.10/2010 che recita:”*Il procedimento per la VAS disciplinato dalla presente legge è ricompreso all'interno di quello previsto per l'elaborazione, l'adozione, l'approvazione di piani e programmi. La VAS è avviata dall'autorità procedentecontemporaneamente all'avvio del procedimento di formazione del piano o programma e deve concludersi anteriormente alla sua approvazione*”.

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49, 1° comma del T.U. sull’ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

RITENUTO opportuno concedere al presente atto l’immediata esecuzione ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.Lgs. n° 267/2000 “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

A voti unanimi, legalmente resi

DELIBERA

- di avviare il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla ridefinizione delle destinazioni di aree di proprietà pubblica e di interesse pubblico, alla individuazione di nuove attrezzature per la mobilità ed all’adeguamento delle NTA;

- di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) delle suddette varianti;
- di destinare l'immobile di via Andrea Pisano, bene patrimoniale indisponibile, ad uso sociale-associativo (art. 15 del Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare);
- di approvare il documento di indirizzo (allegato 1) per la redazione del bando per l'assegnazione dell'immobile di via Andrea Pisano e per lo svolgimento delle attività ad esso propedeutiche;
- di autorizzare la Dirigente della Direzione Partecipazione-Servizi Demografici ad emanare il bando, autorizzando il soggetto che risulterà assegnatario a svolgere i lavori necessari alla messa in sicurezza e al recupero del bene sulla base del progetto di massima ed esecutivo approvati dall'amministrazione, nelle more della approvazione definitiva della variante;
- di nominare l'arch. Gabriele Berti quale Responsabile del Procedimento delle varianti ai sensi dell'art. 16 della l.r n.1/2005;
- di nominare la dott.ssa Sandra Bertini quale garante della comunicazione nei procedimenti di variante ai sensi dell'art. 19 della L.R. n.1/2005;
- di indicare i seguenti enti ed organismi pubblici eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati ai sensi della lettera d) del comma 2 dell'art. 15 della l.r n.1/2005: Regione Toscana; Provincia di Pisa, Parco Regionale Migliarino-S.Rossore-Massaciuccoli;
- di inviare il presente atto ai predetti enti;
- di inviare il documento preliminare di cui all'articolo 22 della L.R. n. 10/2010 al Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, autorità competente per la VAS;
- di partecipare la presente deliberazione agli uffici comunali:
 - o Direzione Attuazione Piani e Programmi Urbanistici
 - o Direzione Urbanistica e Mobilità
 - o Direzione Manutenzioni – Manifestazioni Storiche
 - o Dirigente della Direzione Partecipazione-Servizi Demografici
 - o Direzione Patrimonio e Contratti
- All'unanimità di voti dei presenti, delibera di dare al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi di legge.

COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla ridefinizione delle destinazioni di aree di proprietà pubblica e di interesse pubblico, alla individuazione di nuove attrezzature per la mobilità ed all'adeguamento delle NTA – Avvio del procedimento.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

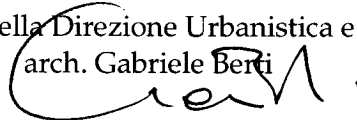
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 27 luglio 2012

Il Dirigente della Direzione Urbanistica e Mobilità

arch. Gabriele Berti



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2012

Pisa, _____

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 31/07/2012

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie



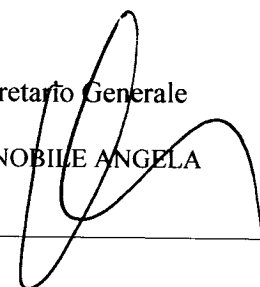
Il Presidente

FILIPPESCHI MARCO



Il Segretario Generale

NOBILE ANGELA



Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il 1 AGO 2012

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il 31 LUG 2012

Deliberazione divenuta esecutiva il 31 LUG 2012

Deliberazione immediatamente eseguibile

Comunicata a :

BERTI GABRIELE

CANTISANI STEFANIA

Finanze - Provveditorato - Aziende

Patrimonio - Contratti

Partecipazione - Servizi Demografici

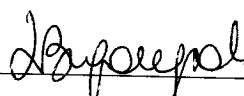
Manutenzioni - Manifestazioni storiche - Sport

Attuazione piani e programmi urbanistici

Urbanistica e mobilità

GRUPPI CONSILIARI

Il 1 AGO 2012

L'incaricato 

Impegno n. _____