



Comune di Pisa
Direzione Urbanistica

Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla ridefinizione delle destinazioni di aree di proprietà pubblica e di interesse pubblico, alla individuazione di nuove attrezzature per la mobilità ed all'adeguamento delle NTA

Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza.

La Valutazione Ambientale Strategica
Articolo 22 Procedura di verifica di assoggettabilità

DOCUMENTO PRELIMINARE

INDICE

INDICE	1
ILLUSTRAZIONE DEI CONTENUTI E DEGLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE.....	2
LE VALUTAZIONI ALLE QUALI SOTTOPORRE LA VARIANTE	6
<i>La Valutazione Ambientale Strategica</i>	6
<i>La Valutazione di incidenza Ecologica</i>	7
COERENZA DELLA VARIANTE CON PIANI E PROGRAMMI	9
ELEMENTI CONOSCITIVI GENERALI	15
ELEMENTI CONOSCITIVI LOCALIZZATI.....	15
VALUTAZIONE DI INCIDENZA ECOLOGICA	15
VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI ATTESI.....	16
<i>FASE di CANTIERE</i>	16
<i>FASE di ESERCIZIO</i>	17

ILLUSTRAZIONE DEI CONTENUTI E DEGLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE

Il patrimonio del Comune di Pisa comprende una serie di piccole aree disseminate sul territorio comunale difficilmente utilizzabili per i fini istituzionali dell'Ente.

Per tale motivo l'Amministrazione ha deciso di procedere alla vendita delle aree previa loro valorizzazione, che avrà luogo mediante trasformazioni urbanistiche indirizzate prevalentemente a consentire nuove residenze o ampliamenti delle stesse, laddove la destinazione d'uso residenziale è già in essere.

L'operazione permetterà di recuperare fondi da destinare alla realizzazione di opere pubbliche.

Le trasformazioni urbanistiche individuate rendono necessaria la variazione del vigente Regolamento Urbanistico, esse sono riassunte nella tabella seguente.

N. int.	Utoe	Area	Sup. (mq)	R.U. destinazione attuale	R.U. destinazione prevista	Tipo di intervento
01	1	Centro Storico Via Queirolo		Servizi e viabilità	Viabilità	Modesta modifica dell'incrocio viario
02	6	Cisanello Parco Urbano		P.A. della SCN 6.1 (agricolo urbano, verde pubblico e sportivo)	P.A. SCN 6.1 variante normativa (stesse destinazioni d'uso e senza incremento)	Ristrutturazione edilizia e strutture per completamento impianto sportivo, collocazione orti urbani, viabilità
03	7	Cisanello via Frascani	1.440	Servizi (P.A. approvato e realizzato via Frascani)	Scheda norma: Residenziale (Peep)	Nuova edificazione
04	7	Cisanello via Mariscoglio	7.200	Servizi Verde Parcheggio	Servizi (SQ2/I) Verde Parcheggio (inversione delle previsioni delle destinazioni d'uso attuali delle aree)	Nuova edificazione (asilo)
05	7	Cisanello Via di Padule	1.070	Verde attrezzato (già presenti chiosco bar ed edicola)	Scheda norma: verde attrezzato con commerciale (chiosco bar + edicola)	Demolizione e ricostruzione con lieve incremento dell'esistente
06	7	Cisanello Via Norvegia	5.700	SCN 7.10: residenziale (sul prevista mq. 1.350)	Scheda norma: servizi pubblici (sul prevista mq. 500)	Demolizione edificio e ricostruzione con lieve incremento rispetto a quella esistente

N. int.	Utoe	Area	Sup. (mq)	R.U. destinazione attuale	R.U. destinazione prevista	Tipo di intervento
07	7	Cisanello Parco Centrale	105.090	Scheda norma 7.5 servizi pubblici e privati, commerciale, parcheggio scambiatore e parco urbano (sul prevista mq. 55.000)	Variante Scheda norma 7.5: servizi pubblici e privati, commerciale (con supermercato di quartiere di sup. di vendita massima di mq. 600), parcheggio scambiatore e parco urbano di mq. 45.000 (sul prevista 39.000)	Nuova costruzione (con riduzione della sul prevista da mq. 55.000 a mq. 39.000)
08	9	P.ta a Lucca Via C. Matilde	2.730	Servizi (SQ1/U) (ex sede circoscrizione)	Scheda norma: servizi privati	Ristrutturazione edilizia dell'esistente (senza incremento della sul)
09	10	P.ta a Lucca - Enel	15.810	Scheda norma 10.1: residenziale (sul prevista mq. 5.520 di cui 50% peep)	Variante Scheda norma 10.1: una porzione dell'area e la relativa sul , mq. 1.000, della scheda vengono destinate a servizi per il culto (SQ2/c), anziché alla residenza, la sul complessiva prevista resta invariata (mq. 5.520) e il 50% della residenza resta a Peep	Nuova costruzione
10	10	P.ta a Lucca Via di Gello	17.200	Scheda norma 10.5: residenziale (sul prevista mq. 10.320 di cui 20% peep)	Variante Scheda norma 10.5: residenziale (sul prevista mq.8.250, tolta la quota peep)	Nuova costruzione (con riduzione della sul prevista da mq. 10.320 a mq. 8.250)
11	12	I Passi via Belli 1	600	Servizi (SQ1/I scuole)	Servizi (SQ1)	Ristrutturazione esistente e/o demolizione e ricostruzione
12	12	I Passi, Via Belli 2	6.940	Servizi (SQ1/I)	Scheda norma: residenziale (50% peep)	Nuova costruzione
13	16	Barbaricina Via A. Pisano		Verde sportivo e parcheggio	Verde sportivo, servizi (SQ2) e parcheggio	Ristrutturazione edilizia e demolizione e ricostruzione (nuova piscina)

N. int.	Utoe	Area	Sup. (mq)	R.U. destinazione attuale	R.U. destinazione prevista	Tipo di intervento
14	21	S. Piero	220	Servizi (SQ1/I scuola - casa del custode)	Residenziale (Q3c)	Ristrutturazione edilizia con possibilità di ampliamento
15	27	Via Filippo Corridoni	490	Servizi	Scheda norma: residenziale, commerciale, servizi privati	Ristrutturazione edilizia o demolizione e ricostruzione anche con incremento
16	29	Via Vespucci	260	Servizi (SQ1/I scuola - casa del custode)	Residenziale (Q3b)	Ristrutturazione edilizia
17	30	Putignano			Sottopasso ferroviario	
17/a	30	Putignano		Servizi (SQ1/I scuola)	Servizi (SQ2/I scuola)	ampliamento
18	31	Oratoio 1 (zona impianti sportivi)	800	Parcheggio	Verde sportivo	Lieve ampliamento esistente
19	31	Oratoio 2 (zona agricola adiacente il depuratore)	5.600	Agricolo	Servizi tecnologici Cabina Enel (SQ2/T)	Nuovo impianto
19/a		Oratoio 3		Servizi (SQ1/I scuola)	Servizi (SQ2/I scuola)	ampliamento
20	38	Marina di Pisa Via F. Andò		Servizi (SQ1/I)	Servizi pubblici (SQ2) (nuova sede VV.UU. e Pubblica Assistenza)	Ampliamento edifici pubblici esistenti
21	38	Marina di Pisa Via F. Andò	1.200	parte residenziale Q3c e parte P.A.: area Produttiva	Residenziale (Q3e)	Ristrutturazione edilizia e/o sostituzione edilizia edifici esistenti + nuova edificazione
22	38	Marina di Pisa Via Arnino	5.250	Scheda norma 38.3: ricettivo, commerciale, servizi e parcheggio (sul prevista mq. 3.530)	Variante scheda norma (senza incremento della sul): commerciale, verde sportivo e parcheggio, inoltre esclusione di un'area dalla scheda per recupero a residenza (Q3b) (già esistente)	Ristrutturazione edilizia e/o sostituzione edilizia edifici esistenti + nuova edificazione (impianto sportivo: palestra)
23	38	Marina di Pisa Via Ciurini	400	Residenziale (C2bA)	Scheda norma: residenziale	Ristrutturazione edilizia e/o sostituzione edilizia dell'esistente con incremento

N. int.	Utoe	Area	Sup. (mq)	R.U. destinazione attuale	R.U. destinazione prevista	Tipo di intervento
24	38	Marina di Pisa Via Rep. Pisana	860	Residenziale, servizi, commerciale (C2bA) (attuale sede dei VV.UU e della Pubblica Assistenza)	Scheda norma: residenziale, commerciale, servizi	Recupero con parziale demolizione e ricostruzione dell'esistente ed incremento
25	38	Marina di Pisa Via Milazzo Nord	880	Scheda norma 38.4: residenziale (sul prevista mq. 440)	Variante scheda norma 38.4: residenziale (incremento della sul prevista)	Nuova costruzione
26	38	Marina di Pisa Via Milazzo sud	2.330	Verde attrezzato	Scheda norma: residenziale peep	Nuova costruzione
27	40	Calambrone ex Ospedale	19.950	Servizi (SQ1/S ex ospedale – istituto di cure marine)	Scheda norma: residenziale, servizi senza incremento della sul e a condizioni che siano soddisfatti gli standard e le prescrizioni ambientali	Ristrutturazione esistente e/o sostituzione edilizia con prescrizioni
28	40	Calambrone Stella Maris	35.700	Servizi (SQ2/S)	Scheda norma: servizi (SQ2/S) e residenziale in sostituzione edifici esistenti e a condizione che siano soddisfatti gli standard	Parte mantenimento di edifici esistenti e parte demolizione di edifici esistenti con nuova costruzione – incremento della sul

Gli obiettivi della variante sono contenuti nella delibera di avvio del procedimento.

LE VALUTAZIONI ALLE QUALI SOTTOPORRE LA VARIANTE

La Valutazione Ambientale Strategica

La L.R.T. del 12 febbraio 2010, n. 10 e ss.mm.ii. detta le “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”.

Il Titolo II della legge contiene la disciplina relativa alla VAS.

L'articolo 5, al comma 2, specifica che:

“sono obbligatoriamente soggetti a VAS:

- a) i piani e i programmi elaborati per i settori agricolo, forestale, della pesca, energetico, industriale, dei trasporti, della gestione dei rifiuti e delle acque, delle telecomunicazioni, turistico, per la valutazione e gestione della qualità dell'aria ambiente, della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli e che definiscono il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o, comunque, la realizzazione di progetti sottoposti a VIA o a verifica di assoggettabilità a VIA, di cui agli allegati II, III e IV del DLgs 152/2006;*
- b) i piani e i programmi per i quali, in considerazione dei possibili impatti sulle finalità di conservazione dei siti designati come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e di quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali, della flora e della fauna selvatica, si ritiene necessaria una valutazione di incidenza ai sensi dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 (Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche);*
- b bis) le modifiche ai piani e programmi di cui alle lettere a) e b), salvo le modifiche minori di cui al comma 3.”;*

al comma 3, che:

“L'effettuazione della VAS è subordinata alla preventiva valutazione, effettuata dall'autorità competente secondo le disposizioni di cui all'articolo 22, della significatività degli effetti ambientali, nei seguenti casi:

- a) per i piani e programmi di cui al comma 2, che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e le relative modifiche che definiscano o modifichino il quadro di riferimento per la realizzazione dei progetti;*
- b) per le modifiche minori di piani e programmi di cui al comma 2;*
- c) per i piani e programmi, diversi da quelli di cui al comma 2, e per le loro modifiche, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti.”.*

La variante rientra nella tipologia di trasformazioni di cui all'articolo 5, comma 3, lettera b), conseguentemente deve essere sottoposta a verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica.

L'articolo 22 stabilisce la procedura di verifica di assoggettabilità, in particolare recita:

“nel caso di piani e programmi per i quali, ai sensi dell'articolo 5, comma 3, è necessario accertare preliminarmente l'assoggettabilità dei medesimi a valutazione ambientale, il proponente, nella fase iniziale di elaborazione del piano o programma, predispose un documento preliminare che illustra il piano o programma e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, secondo i criteri individuati nell'allegato 1 alla presente legge”.

La Valutazione di incidenza Ecologica

Il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 disciplina le procedure per l'adozione delle misure previste dalla direttiva 92/43/CEE, ai fini della salvaguardia della biodiversità mediante la conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche elencati nell'allegato A e delle specie della flora e della fauna indicate agli allegati B, D ed E. L'articolo 5 di tale regolamento, modificato in seguito dall'art. 6 del DPR 12 marzo 2003 n. 120, disciplina la procedura della Valutazione d'Incidenza, in quanto nella pianificazione e programmazione territoriale si deve tenere conto della valenza naturalistico-ambientale dei siti di importanza comunitaria (SIC).

La legge regionale toscana del 6 aprile 2000 n. 56 attua la direttiva Habitat e il D.P.R. 357/97, ampliandone il quadro di azione previsto per la conservazione della natura e prevedendo tra l'altro:

- un elenco di specie e di habitat d'interesse regionale, più ampio di quello d'interesse comunitario,
- i Siti di Importanza Regionale (SIR): aree geograficamente definite, la cui superficie è chiaramente delimitata, che contribuiscono in modo significativo a mantenere o ripristinare un tipo di habitat naturale o di una specie di interesse regionale; per le specie che occupano ampi territori, i SIR corrispondono ai luoghi, all'interno della loro area di distribuzione naturale, che presentano gli elementi fisici e biologici essenziali alla loro vita e riproduzione”;
- per i piani, la valutazione contestuale all'approvazione del piano, sulla base di una relazione d'incidenza, da parte del soggetto competente per l'approvazione del piano.

La valutazione d'incidenza (VIEc) è effettuata prendendo in considerazione tutte le specie e gli habitat che hanno determinato la classificazione del Sito di Importanza Regionale e, cioè, sia quelli di interesse comunitario, che quelli di interesse solo regionale.

Il territorio del Comune di Pisa comprende parte del SIR62 = 62B denominato “Selva Pisana” (IT5160002); è un Sito con valore naturalistico molto elevato, caratterizzato dalla notevole

eterogeneità ambientale, sottoposto a forti pressioni antropiche e minacciato dall'erosione costiera, è anche pSIC e ZPS.

L'articolo 15 della l.r. 56/2000 *“Valutazione di incidenza di piani e programmi”* prevede che *“Gli atti della pianificazione territoriale, urbanistica e di settore e le loro varianti, ivi compresi i piani sovracomunali agricoli, forestali e faunistico venatori, non direttamente connessi o necessari alla gestione dei siti, qualora interessino in tutto o in parte siti di importanza regionale di cui all'allegato D o geotopi di importanza regionale di cui all'articolo 11, o comunque siano suscettibili di produrre effetti sugli stessi, contengono apposito studio finalizzato alla valutazione di incidenza di cui all'articolo 5 del d.p.r. 357/1997”*.

Sebbene le previsioni della variante interessino porzioni di territorio esterne al SIR, in maniera precauzionale, si è ritenuto opportuno effettuare una verifica dell'incidenza per le trasformazioni geograficamente prossime al Sito.

COERENZA DELLA VARIANTE CON PIANI E PROGRAMMI

Per verificare la coerenza esterna della proposta di variante al Regolamento urbanistico sono stati confrontati gli obiettivi della stessa con quelli degli altri piani che interessano il territorio Comunale:

- Piano Strutturale (PS) del Comune di Pisa
(approvato con delibera del Consiglio Comunale n.103 del 21/10/98)
- Piano di Assetto Idrogeologico dell'Arno (PAI)
(adottato nella seduta di Comitato Istituzionale dell'11 Novembre 2004 ed entrato in vigore con il D.P.C.M. 6 Maggio 2005 "Approvazione del piano di bacino del fiume Arno, stralcio assetto idrogeologico", G.U. n. 230 del 3-10-2005)
- Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA) del Comune di Pisa
(approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 29 aprile 2004)
- Piano Urbano del Traffico di Pisa
(approvato con delibera C.C. n°4 del 28.01.2002)

Simboli	Valutazione di coerenza
↑	Coerente
↓	Non coerente
C	Coerenza condizionata
	Area non classificata dal PCCA

Valutazione di coerenza	<p>Obiettivi del Piano Strutturale del Comune di Pisa</p>
C	<p>UTOE 1 CENTRO STORICO SUD Obiettivi qualitativi e funzionali: Blocco di qualsiasi incremento delle funzioni urbane attrattive. Trasferimento delle funzioni impropriamente localizzate (industriali) e militari. Miglioramento dell'accessibilità tramite la creazione di parcheggi perimetrali; recupero di aree a verde sia perimetrali (porzione sud del progetto-Mura) che interne, attraverso la riappropriazione all'uso pubblico di aree finora impropriamente utilizzate. Restauro delle porzioni urbane storiche, con particolare riferimento al ripristino di giardini storici occlusi da costruzioni recenti e qualificazione di quelle recenti. Qualificazione dello spazio pubblico. Obiettivi qualitativi e funzionali locali: Recupero/riuso del complesso produttivo Gentili, per residenza ordinaria o speciale (per studenti) Progetto Sangallo di liberazione delle aree adiacenti alle mura, oggi impegnate dal servizio di trasporto pubblico. Razionalizzazione e stabilizzazione delle sedi comunali. Recupero area ex Distretto per servizi pubblici ed abitazioni speciali.</p> <p>UTOE 6 AREA FILTRO VERDE CISANELLO Obiettivi qualitativi e funzionali generali: Ridefinizione in forma di sistema. Costituzione di un corridoio verde di connessione tra ambito fluviale e aree agricole esistenti lungo il margine Nord, correlato ad Est ed a Sud con il parco golendale, funzionale al conferimento di dimensioni misurabili, forme riconoscibili, identità specifiche dei luoghi urbani adiacenti. Intervento strategico di qualificazione ambientale in sé stesso capace di diffondere agli ambiti urbani adiacenti nuovi contenuti e significati. Obiettivi qualitativi e funzionali locali: Valorizzazione della risorsa ecologica in quanto tale. Interventi mirati di qualificazione ambientale. Valorizzazione delle specificità morfologiche e funzionali delle aree verdi così strutturate. Qualificazione dei margini finalizzata alla valorizzazione (socio-fisica) della loro permeabilità anziché alla loro saturazione. Realizzazione della nuova sede del comando provinciale dell'Arma dei Carabinieri e relativa caserma. L'immobile ed aree a ciò destinati dovranno essere gravati da vincolo di destinazione perpetua ad attrezzature per la sicurezza nazionale. Salvaguardie: Sospensione di tutte le previsioni di Prg con contenuto edificatorio, fatte</p> <p>UTOE 7 AREA CENTRALE CISANELLO Obiettivi qualitativi e funzionali generali: Realizzazione di una nuova centralità urbana, basata sul trasferimento di una quota significativa di funzioni pubbliche di servizio dal centro urbano e con il necessario corredo funzionale. Ridefinizione del ruolo urbano del sistema, delle relazioni funzionali tra le sue parti e le utoe ad esse direttamente correlate (periferia consolidata, parco fluviale, area ospedaliera). Reintegrazione socio-fisica degli ambiti costituenti l'utoe (riequilibrio funzionale e ridefinizione morfologica, riqualificazione dell'asse di penetrazione e delle aree limitrofe quali luoghi di relazioni urbane). Definizione della dimensione e dell'immagine. Obiettivi qualitativi e funzionali locali: Nella porzione a Sud dell'asse centrale, conservazione degli attuali equilibri in termini di carichi urbanistici. Attuazione di interventi di qualificazione ambientale relativi alla riconnessione in sistema degli spazi aperti (aree interstiziali e intercluse, sistema del parco fluviale, aree residuali disegnate dal tracciato della viabilità di scorrimento periurbana). Conservazione del patrimonio urbanistico-edilizio di impianto storico (con particolare riferimento alle relazioni morfologiche e funzionali tra edificato, trama viaria, aree agricole di pertinenza). Nella porzione più a Nord attuazione di interventi strategici di trasformazione e qualificazione ambientale. Mitigazione dell'effetto-barriera esercitato dalla viabilità principale, del carattere morfologicamente residuale derivato, della marginalità funzionale in rapporto alla presenza della struttura ospedaliera. Si prevede la possibilità di introdurre attrezzature complementari all'adiacente funzione ospedaliera, con spiccate caratteristiche ricettive. Realizzazione di un Parco Urbano centrale. Si precisa che il Ru o il PII che definirà il piano attuativo delle aree di trasformazione centrali, ha facoltà di variare anche consistentemente la individuazione dei sottosistemi funzionali rispetto alla tavola di PS.</p> <p>UTOE 9 AREA CUSCINETTO CENTRO STORICO PORTA A LUCCA Obiettivi qualitativi e funzionali generali: Accentuazione del carattere residenziale e miglioramento della qualità insediativa. Eliminazione e trasferimento di funzioni in contrasto con il carattere residenziale dell'area. Qualificazione delle relazioni funzionali e visive con le aree adiacenti le mura ed il complesso monumentale del Duomo. Riuso delle aree libere suscettibili di dislocazioni alternative - compatibili e desiderabili in funzione degli scenari locali e urbani, per il soddisfacimento degli standard e la ricucitura del tessuto edilizio. Riordino dell'assetto viario/infrastrutturale, in relazione al carattere dell'area, con eliminazione di sistemazioni conflitto tra esigenze di sosta e circolazione urbana Obiettivi qualitativi e funzionali locali: Restauro urbanistico relativamente alle permanenze di impianto rurale e semirurale. Conservazione del patrimonio edilizio coevo alla prime fase di espansione periferica (opportunosamente censito, identificato e meglio descritto dal Ru). Recupero e riqualificazione del sistema relazionale costituito dallo spazio pubblico entro gli interventi coordinati. Qualificazione delle aree interstiziali residue. Trasferimento dello stadio e recupero dell'area per nuove residenze e recupero di standard.</p> <p>UTOE 10 AREA VIA DEL BRENNERO Obiettivi qualitativi e funzionali generali: Attuazione delle previsioni di trasformazione infrastrutturale e strutturale (attrezzature sportive, ricerca, produzione di servizi) in termini di compatibilità con il contesto ambientale (risoluzione del tema del margine urbano in termini di mediazione rispetto alle aree agricole periurbane). Alleggerimento dei flussi di traffico e riqualificazione della Via del Brennero in termini di continuum verde e strada-parco. Sostanziale incremento della dotazione di standards. Obiettivi qualitativi e funzionali locali: Qualificazione o riqualificazione di aree interstiziali e destinate a funzioni non compatibili. Qualificazione in termini di coerenza con le caratteristiche attuali del tessuto e dell'orditura viaria (modesta densità, accessibilità a servizio della residenza). Sviluppo dell'area sportiva con connotati paesistici di parco "sportivo" compatibile con il mantenimento della fascia agricola urbana. Riconduzione dei processi di trasformazione del margine urbano nell'ambito della pianificazione. Attuazione</p> <p>UTOE 12 ICORONA AGRICOLA NORD CON ISOLE Obiettivi qualitativi e funzionali generali: Perfezionamento del sistema ed ulteriore definizione del suo ruolo strategico attuale in termini di tessuto connettivo verde ed agricolo abilitato al dimensionamento ed alla qualificazione degli ambiti urbani (insulari e marginali), nonché delle citate strutture ed attrezzature. Qualificazione del sistema di relazioni interne. Obiettivi qualitativi e funzionali locali: Mitigazione degli effetti indotti dalla presenza delle attrezzature tecnologiche. Qualificazione e reintegrazione paesaggistica ed ambientale.</p> <p>UTOE 16 AURELIA NORD BARBARICINA</p>


	<p>Obiettivi qualitativi e funzionali generali: Qualificazione dell'intero abitato lungo via A.Pisano ponendo particolare attenzione alle aree pertinenziali a ridosso delle infrastrutture presenti, anche ai fini della dotazione di standard. Qualificazione delle aree sportive al fine anche di ottenere una migliore integrazione con le due realtà urbane di Barbaricina e via Bonanno. Mantenimento delle aree verdi libere come porta al Parco. Trasformazione dell'area posta a ridosso dell'Arno in previsione di un possibile spostamento delle attività militari.</p> <p>Obiettivi qualitativi e funzionali locali: assenti</p>
	<p>UTOE 21 SAN PIERO A GRADO</p> <p>Obiettivi qualitativi e funzionali generali: L'obiettivo principale è qualificare S.Piero come testa di ponte della città nel Parco attraverso lo sviluppo e il riordino dell'insediamento in termini di spazi, di servizi e di infrastrutture per il turismo. Vanno perseguiti il recupero dell'insediamento storico e la riqualificazione di quello più recente. Incremento della dotazione di standard.</p> <p>Obiettivi qualitativi e funzionali locali: Realizzazione di una centralità locale da sviluppare all'interno del nucleo edificato e da realizzare al fine di superare la condizione morfologica "a filamento" conferendo dignità di "paese".</p>
	<p>UTOE 27 SAN GIUSTO – SAN MARCO</p> <p>Obiettivi qualitativi e funzionali generali: Prevedere la riorganizzazione dei quartieri secondo un progetto urbano teso ad una compiuta riqualificazione, a partire dal superamento della barriera ferroviaria, in modo da rendere possibile il collegamento dei quartieri con la città, riducendo la loro condizione di isolamento urbano e sociale e rivalutando il sistema della viabilità superato ed insufficiente ai carichi attuali (ad esempio il cavalcavia di San Giusto). Conservare il tessuto originario e riqualificarne le corti, arrestandone il processo di stravolgimento. Incrementare le dotazioni di verde pubblico, parcheggi pubblici e le dotazioni di servizi, anche recuperando parte degli attuali spazi ferroviari. la stazione di Pisa centrale va comunque direttamente collegata con l'aerostazione. Individuazione, nel R.U.e/o S.A; di una fascia di rispetto per la tramvia di collegamento con il litorale in continuità con quanto previsto nell'utoe l'utoe 25 e/o 26..</p> <p>Obiettivi qualitativi e funzionali locali: Con il ricorso a specifici strumenti di programmazione, pianificazione attuativa si indica l'obiettivo della trasformazione del nodo stazione ferroviaria diretta ad incrementarne l'efficienza trasportistica, a migliorarne l'accessibilità pedonale e veicolare, ad arricchirne la dotazione di servizi riqualificandone l'immagine urbana. Si indica altresì l'obiettivo della trasformazione fisica dell'infrastruttura viaria (S.G.C. Pi-Fi) così da attenuare fino ad eliminarne gli effetti barriera e gli impatti ambientali. Riqualificare l'asse di via dell'Aeroporto. Rendere via S.Agostino percorso "corso" al sacrario di Kindu. Prevedere strutture ricettive in prossimità dell'aeroporto con un'immagine architettonica elevata.</p>
	<p>UTOE 29 ZONA STAZIONE PORTA FIORENTINA</p> <p>Obiettivi qualitativi e funzionali generali: Riqualificazione e completamento degli insediamenti esistenti al fine di una ridefinizione del margine urbano; potenziamento e riordino delle dotazioni di standard allo scopo di connettere le aree verdi interne al sistema parco fluviale.</p> <p>Obiettivi qualitativi e funzionali locali: Riqualificazione dei retri degli edifici di via Cattaneo per ristabilire un corretto rapporto con il lungarno Guadolongo, come proseguimento del parco fluviale. Il deposito ferroviario verrà circondato da una corona di verde di connessione con l'edificato così da essere riutilizzato a favore dell'urbano. L'area lungo la Tosco Romagnola, secondo il Prg area attrezzata per mostre ed esposizioni, necessita di un progetto organico teso a migliorare l'attuale assetto scadente e poco vivibile. Recupero e riuso della stazione Leopolda con connotati di servizio sia di quartiere che urbani.</p>
	<p>UTOE 30 S. ERMETE – PUTIGNANO</p> <p>Obiettivi qualitativi e funzionali generali: Per l'integrazione con l'ambiente circostante, l'unità necessita di una riqualificazione volta a stabilire un miglior assetto urbano connesso con l'area golenale e le aree oltre il fiume. Inoltre è necessario riconfigurare e rafforzare la centralità dei due nuclei insediativi, e soprattutto superare la barriera ferroviaria a Putignano, vera cesura per l'abitato. Qualificazione della maglia viaria e dell'edificato dando particolare rilevanza alla conservazione delle parti storiche di origine rurale. Qualificazione di alcune aree "libere" all'interno dell'edificato, attraverso la progettazione di piccole centralità urbane, per conferire all'intero abitato una migliore valenza di quartiere.</p> <p>Obiettivi qualitativi e funzionali locali: assenti</p>
	<p>UTOE 31 RIGLIONE ORATOIO</p> <p>Obiettivi qualitativi e funzionali generali: Il recupero ambientale e funzionale della golena d'Arno, a diretto contatto con l'unità, inserita in un progetto unitario di riqualificazione della città, al fine di ristabilire i rapporti relazionali tra le tre entità insediative. All'interno delle realtà insediative è necessario recuperare il valore di centralità perduto, tramite la creazione di un sottosistema urbano (piazza-chiesa-edificato). Ai margini dell'edificato occorre intervenire secondo un progetto teso alla riqualificazione. E' necessaria la razionalizzazione della rete viaria, una maggiore accessibilità al sistema dei servizi e la ricerca di un'integrazione tra le realtà di Riglione e Oratoio. E' importante il recupero di un corretto rapporto dell'edificato con il territorio agricolo circostante.</p> <p>Obiettivi qualitativi e funzionali locali: Il recupero della fornace funzionale anche alla dotazione di servizi di quartiere per conferire all'insieme un ruolo di cerniera tra la periferia est, la città e il parco fluviale. Formazione di piccole centralità urbane.</p>
	<p>UTOE 38 MARINA</p> <p>Obiettivi qualitativi e funzionali generali: Conservazione e recupero dell'edificato storico di impianto leopoldino (da assoggettarsi a classificazione ex Variante L.R. 59/80).Approntamento di nuove e più efficaci difese dal fenomeno erosivo. Riqualificazione complessiva degli spazi pubblici, degli interni degli isolati e del lungomare. Integrazione tra l'area di trasformazione di Foce d'Arno e l'organizzazione funzionale del resto dell'abitato, con dotazione di parcheggi ed altri standard come da atto di indirizzo specifico del C.C. Localizzazione di aree dedicate ad attività artigianali locali di piccole dimensioni progettate tenendo conto delle peculiarità ambientali dell'insieme (sistema boscato ed aree dunali).</p> <p>Obiettivi qualitativi e funzionali locali: Qualificazione e riassetto delle attrezzature per la balneazione e del lungomare con la possibilità di realizzazione di strutture tipologiche similari a quelle storiche. Ripristino dei viali alberati interni. Riconfigurazione di piazza Viviani.</p>
	<p>UTOE 40 CALAMBRONE</p> <p>Obiettivi qualitativi e funzionali generali: Riqualificazione ambientale e funzionale dell'intero sistema. Conservazione e ripristino dell'assetto vegetazionale; valorizzazione delle attrezzature sanitarie sviluppo della ricettività turistica; integrazione nel sistema dell'offerta per il tempo libero, con le altre realtà del Litorale; garanzia di un presidio stabile di residenti.</p> <p>Obiettivi qualitativi e funzionali locali: Realizzazione di una centralità locale attraverso il recupero della zona a servizio delle colonie.</p>

Piano di Assetto Idrogeologico dell'Arno

Valutazione di coerenza	Obiettivi del Piano di Assetto Idrogeologico dell'Arno																																																																																																																												
C	<p>Art. 1 – Finalità generali del Piano.</p> <p>Il Piano di bacino del fiume Arno, stralcio "Assetto Idrogeologico", di seguito denominato PAI, ha valore di piano territoriale di settore ed è lo strumento conoscitivo, normativo e tecnico-operativo mediante il quale sono pianificate e programmate le azioni e le norme d'uso finalizzate alla conservazione, alla difesa e alla valorizzazione del suolo. Il PAI, attraverso le proprie disposizioni persegue, nel rispetto del patrimonio ambientale, l'obiettivo generale di garantire livelli di sicurezza adeguati rispetto ai fenomeni di dissesto idraulico e geomorfologico in atto o potenziali. Più in particolare, il PAI, nel rispetto delle finalità generali indicate all'art. 17 della legge 18 maggio 1989, n. 183 per il Piano di bacino, si pone i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la sistemazione, la conservazione ed il recupero del suolo nei bacini idrografici, con interventi idrogeologici, idraulici, idraulico-forestali, idraulico-agrari, silvo-pastorali, di forestazione, di bonifica, di consolidamento e messa in sicurezza; • la difesa ed il consolidamento dei versanti e delle aree instabili nonché la difesa degli abitati e delle infrastrutture da fenomeni franosi e altri fenomeni di dissesto; • la difesa, la sistemazione e la regolazione dei corsi d'acqua; • la moderazione delle piene mediante interventi anche di carattere strutturale, tra i quali serbatoi d'invaso, vasche di laminazione, casse di espansione, scaricatori, scolmatori, diversivi o altro, per la difesa dalle inondazioni e dagli allagamenti; • il supporto all'attività di prevenzione svolta dagli enti operanti sul territorio. <p>Pericolosità Idraulica nelle aree di variante</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>N. int.</th> <th>Utoe</th> <th>Area</th> <th>Pericolosità idraulica</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>01</td><td>1</td><td>Centro Storico Via Queirolo</td><td>PI 3</td></tr> <tr><td>02</td><td>6</td><td>Cisanello Parco Urbano (P.A. SCN 6.1)</td><td>PI 2</td></tr> <tr><td>03</td><td>7</td><td>Cisanello via Frascani</td><td>PI 1</td></tr> <tr><td>04</td><td>7</td><td>Cisanello via Mariscoglio</td><td>PI 1</td></tr> <tr><td>05</td><td>7</td><td>Cisanello via di Padule</td><td>PI 2</td></tr> <tr><td>06</td><td>7</td><td>Cisanello via Norvegia</td><td>PI 3</td></tr> <tr><td>07</td><td>7</td><td>Cisanello Parco Centrale (SCN 7.5)</td><td>PI 1</td></tr> <tr><td>08</td><td>9</td><td>P.ta a Lucca via C. Matilde</td><td>PI 1</td></tr> <tr><td>09</td><td>10</td><td>P.ta a Lucca - Enel (SCN 10.1)</td><td>PI 3</td></tr> <tr><td>10</td><td>10</td><td>P.ta a Lucca via di Gello (SCN 10.5)</td><td>PI 3</td></tr> <tr><td>11</td><td>12</td><td>I Passi via Belli 1</td><td>PI 2</td></tr> <tr><td>12</td><td>12</td><td>I Passi Via Belli 2</td><td>PI 2</td></tr> <tr><td>13</td><td>16</td><td>Barbaricina via Andrea Pisano</td><td>PI 3</td></tr> <tr><td>14</td><td>21</td><td>S. Piero</td><td>PI 2</td></tr> <tr><td>15</td><td>29</td><td>Via Filippo Corridoni</td><td>PI 1</td></tr> <tr><td>16</td><td>29</td><td>Via Vespucci</td><td>PI 1</td></tr> <tr><td>17</td><td>30</td><td>Putignano</td><td>PI 1</td></tr> <tr><td>17/a</td><td>30</td><td>Putignano</td><td>PI 1</td></tr> <tr><td>18</td><td>31</td><td>Oratoio 1 (zona impianti sportivi)</td><td>PI 1</td></tr> <tr><td>19</td><td>31</td><td>Oratoio 2 (zona agricola adiacente il depuratore)</td><td>PI 1</td></tr> <tr><td>19/a</td><td>31</td><td>Oratoio 3</td><td>PI 1</td></tr> <tr><td>20</td><td>38</td><td>Marina di Pisa Via Flavio Andò (area Scuole e servizi)</td><td>PI 1</td></tr> <tr><td>21</td><td>38</td><td>Marina di Pisa Via Flavio Andò (area Chalet)</td><td>PI 1</td></tr> <tr><td>22</td><td>38</td><td>Marina di Pisa Via Arnino (SCN 38.3)</td><td>PI 1</td></tr> <tr><td>23</td><td>38</td><td>Marina di Pisa Via Ciurini</td><td>PI 1</td></tr> <tr><td>24</td><td>38</td><td>Marina di Pisa Via Rep. Pisana</td><td>PI 1</td></tr> <tr><td>25</td><td>38</td><td>Marina di Pisa Via Milazzo nord</td><td>PI 1</td></tr> <tr><td>26</td><td>38</td><td>Marina di Pisa Via Milazzo sud</td><td>PI 1</td></tr> <tr><td>27</td><td>40</td><td>Calambrone ex Ospedale (Istituto di cure marine)</td><td>PI 1</td></tr> <tr><td>28</td><td>40</td><td>Calambrone Stella Maris</td><td>PI 1</td></tr> </tbody> </table>	N. int.	Utoe	Area	Pericolosità idraulica	01	1	Centro Storico Via Queirolo	PI 3	02	6	Cisanello Parco Urbano (P.A. SCN 6.1)	PI 2	03	7	Cisanello via Frascani	PI 1	04	7	Cisanello via Mariscoglio	PI 1	05	7	Cisanello via di Padule	PI 2	06	7	Cisanello via Norvegia	PI 3	07	7	Cisanello Parco Centrale (SCN 7.5)	PI 1	08	9	P.ta a Lucca via C. Matilde	PI 1	09	10	P.ta a Lucca - Enel (SCN 10.1)	PI 3	10	10	P.ta a Lucca via di Gello (SCN 10.5)	PI 3	11	12	I Passi via Belli 1	PI 2	12	12	I Passi Via Belli 2	PI 2	13	16	Barbaricina via Andrea Pisano	PI 3	14	21	S. Piero	PI 2	15	29	Via Filippo Corridoni	PI 1	16	29	Via Vespucci	PI 1	17	30	Putignano	PI 1	17/a	30	Putignano	PI 1	18	31	Oratoio 1 (zona impianti sportivi)	PI 1	19	31	Oratoio 2 (zona agricola adiacente il depuratore)	PI 1	19/a	31	Oratoio 3	PI 1	20	38	Marina di Pisa Via Flavio Andò (area Scuole e servizi)	PI 1	21	38	Marina di Pisa Via Flavio Andò (area Chalet)	PI 1	22	38	Marina di Pisa Via Arnino (SCN 38.3)	PI 1	23	38	Marina di Pisa Via Ciurini	PI 1	24	38	Marina di Pisa Via Rep. Pisana	PI 1	25	38	Marina di Pisa Via Milazzo nord	PI 1	26	38	Marina di Pisa Via Milazzo sud	PI 1	27	40	Calambrone ex Ospedale (Istituto di cure marine)	PI 1	28	40	Calambrone Stella Maris	PI 1
	N. int.	Utoe	Area	Pericolosità idraulica																																																																																																																									
01	1	Centro Storico Via Queirolo	PI 3																																																																																																																										
02	6	Cisanello Parco Urbano (P.A. SCN 6.1)	PI 2																																																																																																																										
03	7	Cisanello via Frascani	PI 1																																																																																																																										
04	7	Cisanello via Mariscoglio	PI 1																																																																																																																										
05	7	Cisanello via di Padule	PI 2																																																																																																																										
06	7	Cisanello via Norvegia	PI 3																																																																																																																										
07	7	Cisanello Parco Centrale (SCN 7.5)	PI 1																																																																																																																										
08	9	P.ta a Lucca via C. Matilde	PI 1																																																																																																																										
09	10	P.ta a Lucca - Enel (SCN 10.1)	PI 3																																																																																																																										
10	10	P.ta a Lucca via di Gello (SCN 10.5)	PI 3																																																																																																																										
11	12	I Passi via Belli 1	PI 2																																																																																																																										
12	12	I Passi Via Belli 2	PI 2																																																																																																																										
13	16	Barbaricina via Andrea Pisano	PI 3																																																																																																																										
14	21	S. Piero	PI 2																																																																																																																										
15	29	Via Filippo Corridoni	PI 1																																																																																																																										
16	29	Via Vespucci	PI 1																																																																																																																										
17	30	Putignano	PI 1																																																																																																																										
17/a	30	Putignano	PI 1																																																																																																																										
18	31	Oratoio 1 (zona impianti sportivi)	PI 1																																																																																																																										
19	31	Oratoio 2 (zona agricola adiacente il depuratore)	PI 1																																																																																																																										
19/a	31	Oratoio 3	PI 1																																																																																																																										
20	38	Marina di Pisa Via Flavio Andò (area Scuole e servizi)	PI 1																																																																																																																										
21	38	Marina di Pisa Via Flavio Andò (area Chalet)	PI 1																																																																																																																										
22	38	Marina di Pisa Via Arnino (SCN 38.3)	PI 1																																																																																																																										
23	38	Marina di Pisa Via Ciurini	PI 1																																																																																																																										
24	38	Marina di Pisa Via Rep. Pisana	PI 1																																																																																																																										
25	38	Marina di Pisa Via Milazzo nord	PI 1																																																																																																																										
26	38	Marina di Pisa Via Milazzo sud	PI 1																																																																																																																										
27	40	Calambrone ex Ospedale (Istituto di cure marine)	PI 1																																																																																																																										
28	40	Calambrone Stella Maris	PI 1																																																																																																																										

Piano Comunale di Classificazione Acustica

Valutazione di coerenza	Obiettivi del Piano Comunale di Classificazione Acustica di Pisa																																																																																																																														
↑	<p>Classificazione acustica delle aree di variante</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">N. int.</th> <th style="text-align: center;">Utoe</th> <th style="text-align: center;">Area</th> <th style="text-align: center;">Classe Acustica</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>01</td><td>1</td><td>Centro Storico Via Queirolo</td><td style="text-align: center;">IV</td></tr> <tr><td>02</td><td>6</td><td>Cisanello Parco Urbano (P.A. SCN 6.1)</td><td style="text-align: center;">III / IV</td></tr> <tr><td>03</td><td>7</td><td>Cisanello via Frascani</td><td style="text-align: center;">III</td></tr> <tr><td>04</td><td>7</td><td>Cisanello via Mariscoglio</td><td style="text-align: center;">(A. SENSIBILE) III</td></tr> <tr><td>05</td><td>7</td><td>Cisanello via di Padule</td><td style="text-align: center;">III</td></tr> <tr><td>06</td><td>7</td><td>Cisanello via Norvegia</td><td style="text-align: center;">A. SENSIBILE</td></tr> <tr><td>07</td><td>7</td><td>Cisanello Parco Centrale (SCN 7.5)</td><td style="text-align: center;">III / IV</td></tr> <tr><td>08</td><td>9</td><td>P.ta a Lucca via C. Matilde</td><td style="text-align: center;">IV</td></tr> <tr><td>09</td><td>10</td><td>P.ta a Lucca – Enel (SCN 10.1)</td><td style="text-align: center;">IV</td></tr> <tr><td>10</td><td>10</td><td>P.ta a Lucca via di Gello (SCN 10.5)</td><td style="text-align: center;">III / IV</td></tr> <tr><td>11</td><td>12</td><td>I Passi via Belli 1</td><td style="text-align: center;">A. SENSIBILE</td></tr> <tr><td>12</td><td>12</td><td>I Passi Via Belli 2</td><td style="text-align: center;">III</td></tr> <tr><td>13</td><td>16</td><td>Barbaricina via Andrea Pisano</td><td style="text-align: center;">III E IV</td></tr> <tr><td>14</td><td>21</td><td>S. Piero</td><td style="text-align: center;">(A. SENSIBILE) IV</td></tr> <tr><td>15</td><td>29</td><td>Via Filippo Corridoni</td><td style="text-align: center;">IV</td></tr> <tr><td>16</td><td>29</td><td>Via Vespucci</td><td style="text-align: center;">(A. SENSIBILE) IV</td></tr> <tr><td>17</td><td>30</td><td>Putignano</td><td style="text-align: center;">III / IV</td></tr> <tr><td>17/a</td><td>30</td><td>Putignano</td><td style="text-align: center;">A. SENSIBILE</td></tr> <tr><td>18</td><td>31</td><td>Oratoio 1 (zona impianti sportivi)</td><td style="text-align: center;">III</td></tr> <tr><td>19</td><td>31</td><td>Oratoio 2 (zona agricola adiacente il depuratore)</td><td style="text-align: center;">III</td></tr> <tr><td>19/a</td><td>31</td><td>Oratoio 3</td><td style="text-align: center;">A. SENSIBILE</td></tr> <tr><td>20</td><td>38</td><td>Marina di Pisa Via Flavio Andò (area Scuole e servizi)</td><td style="text-align: center;">A. SENSIBILE</td></tr> <tr><td>21</td><td>38</td><td>Marina di Pisa Via Flavio Andò (area Chalet)</td><td style="text-align: center;">III</td></tr> <tr><td>22</td><td>38</td><td>Marina di Pisa Via Arnino (SCN 38.3)</td><td style="text-align: center;">III / IV</td></tr> <tr><td>23</td><td>38</td><td>Marina di Pisa Via Ciurini</td><td style="text-align: center;">III</td></tr> <tr><td>24</td><td>38</td><td>Marina di Pisa Via Rep. Pisana</td><td style="text-align: center;">IV</td></tr> <tr><td>25</td><td>38</td><td>Marina di Pisa Via Milazzo nord</td><td style="text-align: center;">III</td></tr> <tr><td>26</td><td>38</td><td>Marina di Pisa Via Milazzo sud</td><td style="text-align: center;">III</td></tr> <tr><td>27</td><td>40</td><td>Calambrone ex Ospedale (Istituto di cure marine)</td><td style="text-align: center;">A. SENSIBILE / III</td></tr> <tr><td>28</td><td>40</td><td>Calambrone Stella Maris</td><td style="text-align: center;">A. SENSIBILE</td></tr> </tbody> </table>			N. int.	Utoe	Area	Classe Acustica	01	1	Centro Storico Via Queirolo	IV	02	6	Cisanello Parco Urbano (P.A. SCN 6.1)	III / IV	03	7	Cisanello via Frascani	III	04	7	Cisanello via Mariscoglio	(A. SENSIBILE) III	05	7	Cisanello via di Padule	III	06	7	Cisanello via Norvegia	A. SENSIBILE	07	7	Cisanello Parco Centrale (SCN 7.5)	III / IV	08	9	P.ta a Lucca via C. Matilde	IV	09	10	P.ta a Lucca – Enel (SCN 10.1)	IV	10	10	P.ta a Lucca via di Gello (SCN 10.5)	III / IV	11	12	I Passi via Belli 1	A. SENSIBILE	12	12	I Passi Via Belli 2	III	13	16	Barbaricina via Andrea Pisano	III E IV	14	21	S. Piero	(A. SENSIBILE) IV	15	29	Via Filippo Corridoni	IV	16	29	Via Vespucci	(A. SENSIBILE) IV	17	30	Putignano	III / IV	17/a	30	Putignano	A. SENSIBILE	18	31	Oratoio 1 (zona impianti sportivi)	III	19	31	Oratoio 2 (zona agricola adiacente il depuratore)	III	19/a	31	Oratoio 3	A. SENSIBILE	20	38	Marina di Pisa Via Flavio Andò (area Scuole e servizi)	A. SENSIBILE	21	38	Marina di Pisa Via Flavio Andò (area Chalet)	III	22	38	Marina di Pisa Via Arnino (SCN 38.3)	III / IV	23	38	Marina di Pisa Via Ciurini	III	24	38	Marina di Pisa Via Rep. Pisana	IV	25	38	Marina di Pisa Via Milazzo nord	III	26	38	Marina di Pisa Via Milazzo sud	III	27	40	Calambrone ex Ospedale (Istituto di cure marine)	A. SENSIBILE / III	28	40	Calambrone Stella Maris	A. SENSIBILE
N. int.	Utoe	Area	Classe Acustica																																																																																																																												
01	1	Centro Storico Via Queirolo	IV																																																																																																																												
02	6	Cisanello Parco Urbano (P.A. SCN 6.1)	III / IV																																																																																																																												
03	7	Cisanello via Frascani	III																																																																																																																												
04	7	Cisanello via Mariscoglio	(A. SENSIBILE) III																																																																																																																												
05	7	Cisanello via di Padule	III																																																																																																																												
06	7	Cisanello via Norvegia	A. SENSIBILE																																																																																																																												
07	7	Cisanello Parco Centrale (SCN 7.5)	III / IV																																																																																																																												
08	9	P.ta a Lucca via C. Matilde	IV																																																																																																																												
09	10	P.ta a Lucca – Enel (SCN 10.1)	IV																																																																																																																												
10	10	P.ta a Lucca via di Gello (SCN 10.5)	III / IV																																																																																																																												
11	12	I Passi via Belli 1	A. SENSIBILE																																																																																																																												
12	12	I Passi Via Belli 2	III																																																																																																																												
13	16	Barbaricina via Andrea Pisano	III E IV																																																																																																																												
14	21	S. Piero	(A. SENSIBILE) IV																																																																																																																												
15	29	Via Filippo Corridoni	IV																																																																																																																												
16	29	Via Vespucci	(A. SENSIBILE) IV																																																																																																																												
17	30	Putignano	III / IV																																																																																																																												
17/a	30	Putignano	A. SENSIBILE																																																																																																																												
18	31	Oratoio 1 (zona impianti sportivi)	III																																																																																																																												
19	31	Oratoio 2 (zona agricola adiacente il depuratore)	III																																																																																																																												
19/a	31	Oratoio 3	A. SENSIBILE																																																																																																																												
20	38	Marina di Pisa Via Flavio Andò (area Scuole e servizi)	A. SENSIBILE																																																																																																																												
21	38	Marina di Pisa Via Flavio Andò (area Chalet)	III																																																																																																																												
22	38	Marina di Pisa Via Arnino (SCN 38.3)	III / IV																																																																																																																												
23	38	Marina di Pisa Via Ciurini	III																																																																																																																												
24	38	Marina di Pisa Via Rep. Pisana	IV																																																																																																																												
25	38	Marina di Pisa Via Milazzo nord	III																																																																																																																												
26	38	Marina di Pisa Via Milazzo sud	III																																																																																																																												
27	40	Calambrone ex Ospedale (Istituto di cure marine)	A. SENSIBILE / III																																																																																																																												
28	40	Calambrone Stella Maris	A. SENSIBILE																																																																																																																												

Valutazione di coerenza	Obiettivi del Piano Urbano del Traffico di Pisa
	<p>7 - CIRCOLAZIONE</p> <p>7.2 Strategie</p> <p>Le strategie riferibili al trattamento dei Lungarni sono diverse, e diversi sono gli assetti ottenibili in termini di spazi recuperati per altre funzioni e di carico sulla rete restante. Ad esempio:</p> <p style="padding-left: 20px;">la chiusura alla circolazione dei tratti adducenti al Ponte di Mezzo, con specializzazione del tratto a nord come spazio ciclabile e pedonale, e di quello a sud per il trasporto pubblico;</p> <p style="padding-left: 20px;">oppure la rottura della continuità del solo lungarno nord, e mantenimento della continuità del Lungarno sud in una sola direzione.</p> <p>Tale questione, che verrà ripresa in termini di mera 'tecnica circolatoria' nelle proposte avanzate nella seconda parte del documento, deve tuttavia essere accompagnata dall'avvio di un vero e proprio 'processo di progettazione' capace di coinvolgere l'intera città, e che sostenga ed alimenti le aspettative da affidare al recupero dei Lungarni.</p> <p>La questione degli 'anelli' di circolazione dovrebbe basarsi sulla riduzione della dimensione dei circuiti ove possibile o quantomeno ridando la percorribilità nelle due direzioni al trasporto pubblico o almeno alle biciclette. Un esempio del primo tipo d'intervento potrebbe essere il ripristino del doppio senso di circolazione su via Cattaneo, reso possibile dall'adozione del sistema rotatorio di piazza Guerrazzi, mentre ipotesi del secondo tipo potrebbero essere valutate per via di Pratale o via S.G.Bosco.</p> <p>E' necessario poi inserire ovunque tecnicamente possibile e giustificato roatorie a regolazione delle intersezioni, anche a sostituzione di semafori eventualmente già esistenti.</p> <p>L'assenza di un sistema di circonvallazione 'forte' rende infine necessario lavorare sul recupero di efficienza della viabilità esistente e, soprattutto, sullo sfruttamento dei diversi assi paralleli disponibili, come suggerito dal Piano della Mobilità redatto dal prof.Ferrari nel '92.</p> <p>Secondo tale studio il sistema est-ovest, oltre alla superstrada, doveva comprendere gli itinerari impostati sulle vie Bonaini/Battisti, Pratale/Veneto/Don Bosco, Lucchese/Rindi e Brennero/C.ssa Matilde. Il senso nord-sud, oltre all'Aurelia, doveva valersi dell'itinerario di via Bonanno. Chiudeva la quadra sul lato est l'itinerario Luzzatto/Nenni/Matteotti.</p> <p>La fluidificazione del traffico lungo tali itinerari veniva tuttavia perseguita attraverso l'estensione del sistema di sensi unici, estendendo e modificando l'attuale assetto degli 'anelli'.</p> <p>Alla luce di quanto sino ad ora detto, si ritiene necessario confermare la logica della 'collaborazione' tra più assi e del potenziamento della loro capacità da ottenersi in particolare con interventi di fluidificazione mirata ai nodi, ma non si ritiene tendenzialmente opportuno estendere la regolazione a senso unico dei medesimi.</p> <p>Da ultimo, la perdita di 'leggibilità' della città oggi garantita dalla continuità dei Lungarni aggraverebbe notevolmente il problema della mancanza di un'adeguata segnaletica di direzione in città, mancanza particolarmente grave in una città caratterizzata come Pisa da un'intensa presenza turistica.</p>

ELEMENTI CONOSCITIVI GENERALI

Si rimanda all'apposito elaborato (ALLEGATO 1)

ELEMENTI CONOSCITIVI LOCALIZZATI

Si rimanda all'apposito elaborato (ALLEGATO 2)

VALUTAZIONE DI INCIDENZA ECOLOGICA

Si rimanda all'apposito elaborato (ALLEGATO 3)

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI ATTESI

I potenziali effetti indotti dalla realizzazione delle previsioni di variante sono stati individuati, separatamente, in relazione alle fasi di cantiere e alla fase di esercizio.








FASE di CANTIERE

Per quanto riguarda la fase di cantiere le pressioni sui sistemi ambientali sono generalmente connesse a:

- uso di suolo
- consumo di
 - acqua prelevata dall'acquedotto o da pozzi
 - risorse naturali per prelievo materiali da costruzione
 - energia
- movimento di terra
- interferenza con il reticolo idrografico
- emissioni in atmosfera anche di natura acustica
- produzione di
 - polveri
 - acque reflue
 - rifiuti solidi (costituiti essenzialmente da imballaggi, scarti della lavorazione, per lo più inerti: calcestruzzo, metalli, plastiche, terra di varia provenienza)
- aumento di traffico.

Gli effetti sono pertanto riferibili ai sistemi: ACQUA, ARIA e SUOLO/SOTTOSUOLO; trattandosi di una variante ad uno strumento urbanistico, non essendo precisati i dettagli delle operazioni e delle lavorazioni di cantiere è possibile procedere alla sola individuazione qualitativa degli effetti attesi.

simboli	Effetto
○	Effetto assente
😊	Effetto positivo
😐	Effetto incerto
😞	Effetto negativo
R	Effetto negativo rilevante

Sistemi ambientali	Effetti potenzialmente generabili	Effetti delle previsioni di variante
ACQUA	Variazioni nel prelievo delle acque di falda.	
	Variazioni del carico sul sistema fognature – depurazione.	○
	Inquinamento acque superficiali e/o profonde e costiere.	
	Variazioni nelle dinamiche dei corpi idrici superficiali	
	Variazioni nelle dinamiche dei corpi idrici sotterranei.	
ARIA	Inquinamento atmosfera	
	Inquinamento acustico	
SUOLO e SOTTOSUOLO	Inquinamento del suolo e del sottosuolo	

FASE di ESERCIZIO

Per la valutazione degli effetti attesi durante la fase di esercizio si è proceduto innanzi tutto stimando per ogni area interessata dalle nuove previsioni il carico urbanistico attualmente gravante sull'area, quello determinato dalla eventuale realizzazione delle previsioni del vigente RU e il carico connesso alle nuove previsioni.

Durante la fase di esercizio le pressioni sono generalmente determinate dall'aumento di:

- consumo di suolo, ingombri fisici;
- abitanti equivalenti;
- consumi idrici;
- reflui idrici;
- consumi energetici;
- emissioni in atmosfera (riscaldamento edifici);
- produzione di rifiuti (RSU);

fattori di impatto per i quali è stata quantificata la pressione per singola previsione e per UTOE.

Dimensionamenti. Riepilogo per UTOE	UTOE n.	Sui(mq)			Volume (mc)			S Coperta (mq)		
		Attuali	Vigente R.U.	Variante	Attuali	Vigente R.U.	Variante	Attuali	Vigente R.U.	Variante
TOTALE UTOE 1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 6	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 7	7	510	56.350	40.560	2.550	279.050	151.380	510	25.560	16.329
TOTALE UTOE 9	9	1.400	-	1.400	-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 10	10	-	15.840	13.770	-	47.520	43.310	-	23.000	4.294
TOTALE UTOE 12	12	140	-	1.940	-	-	5.400	-	-	448
TOTALE UTOE 16	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 21	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 27	27	80	-	300	400	-	1.125	80	-	149
TOTALE UTOE 29	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 30	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 31	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 38	38	700	3.970	4.930	3.300	18.970	17.160	300	2.510	2.525
TOTALE UTOE 40	40	11.100	-	15.800	55.500	-	55.300	2.750	-	8.166

Carico urbanistico (a.e.)		UTOE n.	Attuale	Vigente R.U. Abitanti equivalenti (a.e.)	Variante
Intervento					
01	Centro Storico Via Queirolo	1			
02	Cisanello Parco Urbano	6			
03	Cisanello via Vittorio Frascani	7			41
04	Cisanello via Mariscoglio	7			46
05	Cisanello Via di Padule	7	3		8
06	Cisanello Via Norvegia	7	23	41	26
07	Cisanello Parco Centrale UMI 1	7			412
07	Cisanello Parco Centrale UMI 2	7			412
07	Cisanello Parco Centrale UMI 3	7		2.833	515
07	Cisanello Parco Centrale UMI 4	7			618
07	Cisanello Parco Centrale UMI 5	7			52
08	P.ta a Lucca Via Contessa Matilde	9			
09	P.ta a Lucca Via del Brennero	10		167	188
10	P.ta a Lucca Via di Gello	10		313	250
11	I Passi via G.G. Belli 1	12			
12	I Passi via G.G. Belli 2	12			55
13	Barbaricina Via Andrea Pisano	16			
14	S. Piero a Grado	21			
15	Via Filippo Corridoni	27	4		15
16	Via Amerigo Vespucci	29			
17	Putignano (sottopasso)	30			
17/a	Putignano				
18	Oratoio 1 (verde sportivo)	31			
19	Oratoio 2 (servizi tecnologici)	31			
19/a	Oratoio 3				
20	Marina di Pisa Via Flavio Andò 1	38			
21	Marina di Pisa Via Flavio Andò 2 (chalet)	38	6		18
22	Marina di Pisa Via Arnino	38		182	52
23	Marina di Pisa Via Jacopo Ciurini	38	3		11
24	Marina di Pisa Via della Repubblica Pisana	38	31		79
25	Marina di Pisa Via Milazzo nord	38		13	19
26	Marina di Pisa Via Milazzo sud	38			30
27	Calambrone ex ospedale	40			
28	Calambrone Stella Maris UMI A	40	263		361
28	Calambrone Stella Maris UMI B	40	309		453

Carico urbanistico. Riepilogo per UTOE	UTOE n.	Carico urbanistico (a.e.)		
		Attuale	Vigente R.U.	Variante
TOTALE UTOE	1	-	-	-
TOTALE UTOE	6	-	-	-
TOTALE UTOE	7	26	2.874	2.089
TOTALE UTOE	9	-	-	-
TOTALE UTOE	10	-	480	438
TOTALE UTOE	12	-	-	55
TOTALE UTOE	16	-	-	-
TOTALE UTOE	21	-	-	-
TOTALE UTOE	27	4	-	15
TOTALE UTOE	29	-	-	-
TOTALE UTOE	30	-	-	-
TOTALE UTOE	31	-	-	-
TOTALE UTOE	38	40	195	209
TOTALE UTOE	40	572	-	814

CONSUMI IDRICI per uso civile		UTOE		Consumi idrici (litri/giorno)		Consumi idrici (mc/anno)	
Intervento		Attuale	Vigente R.U.	Attuale	Vigente R.U.	Attuale	Vigente R.U.
			Varianti		Varianti		Varianti
01	Centro Storico Via Queirolo	1					
02	Cisanello Parco Urbano	6					
03	Cisanello via Vittorio Frascani	7			8.591		3.116
04	Cisanello via Mariscoglio	7			9.736		2.629
05	Cisanello Via di Padule	7	649		1.731	175	467
06	Cisanello Via Norvegia	7	4.868	8.591	5.409	1.314	1.460
07	Cisanello Parco Centrale UMI 1	7			86.545		23.367
07	Cisanello Parco Centrale UMI 2	7			86.545		23.367
07	Cisanello Parco Centrale UMI 3	7		595.000	108.182		29.209
07	Cisanello Parco Centrale UMI 4	7			129.818		35.051
07	Cisanello Parco Centrale UMI 5	7			10.818		2.921
08	P.ta a Lucca Via Contessa Matilde	9					
09	P.ta a Lucca Via del Brennero	10		35.127	39.582		16.420
10	P.ta a Lucca Via di Gello	10		65.673	52.500		19.162
11	I Passi via G.G. Belli 1	12					
12	I Passi via G.G. Belli 2	12			11.455		4.181
13	Barbaricina Via Andrea Pisano	16					
14	S. Piero a Grado	21					
15	Via Filippo Corridoni	27	865		3.245	234	876
16	Via Amerigo Vespucci	29					
17	Putignano (sottopasso)	30					
17/a	Putignano						
18	Oratoio 1 (verde sportivo)	31					
19	Oratoio 2 (servizi tecnologici)	31					
19/a	Oratoio 3						
20	Marina di Pisa Via Flavio Andò 1	38					
21	Marina di Pisa Via Flavio Andò 2 (chalet)	38	1.273		3.818	465	1.394
22	Marina di Pisa Via Arnino	38		38.188	10.984	10.311	3.495
23	Marina di Pisa Via Jacopo Ciurini	38	636		2.291	232	836
24	Marina di Pisa Via della Repubblica Pisana	38	6.491		16.660	1.753	4.498
25	Marina di Pisa Via Milazzo nord	38		2.800	4.009	1.022	1.463
26	Marina di Pisa Via Milazzo sud	38			6.364		2.323
27	Calambrone ex ospedale	40					
28	Calambrone Stella Maris UMI A	40	55.173		75.727	14.896	20.446
28	Calambrone Stella Maris UMI B	40	64.909		95.200	17.525	25.704

Consumi idrici per uso civile. Riepilogo per UTOE.	UTOE n.	Consumi idrici (litri/giorno)			Consumi idrici (mc/anno)		
		Attuale	Vigente R.U.	Variante	Attuale	Vigente R.U.	Variante
TOTALE UTOE 1		-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 6		-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 7		5.517	603.591	438.784	1.489	163.786	118.471
TOTALE UTOE 9		-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 10		-	100.800	92.082	-	36.792	35.582
TOTALE UTOE 12		-	-	11.455	-	-	4.181
TOTALE UTOE 16		-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 21		-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 27		865	-	3.245	234	-	876
TOTALE UTOE 29		-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 30		-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 31		-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 38		8.400	40.988	44.126	2.450	11.333	14.009
TOTALE UTOE 40		120.082	-	170.927	32.421	-	46.150

REFLUI civili	Intervento	UTOE	Reflui civili (mc/g)		Reflui civili (mc/anno)	
			Attuale	Vigente R.U.	Attuale	Vigente R.U.
01	Centro Storico Via Queirolo	1				
02	Cisanello Parco Urbano	6				
03	Cisanello via Vittorio Frascani	7			7	2.509
04	Cisanello via Mariscoglio	7			8	2.103
05	Cisanello Via di Padule	7	1		1	374
06	Cisanello Via Norvegia	7	4	7	4	2.509
07	Cisanello Parco Centrale UMI 1	7			69	18.694
07	Cisanello Parco Centrale UMI 2	7			69	18.694
07	Cisanello Parco Centrale UMI 3	7		476	87	23.367
07	Cisanello Parco Centrale UMI 4	7			104	28.041
07	Cisanello Parco Centrale UMI 5	7			9	2.337
08	P.ta a Lucca Via Contessa Matilde	9				
09	P.ta a Lucca Via del Brennero	10		28	32	10.257
10	P.ta a Lucca Via di Gello	10		53	42	19.176
11	I Passi via G.G. Belli 1	12				
12	I Passi via G.G. Belli 2	12			9	3.345
13	Barbaricina Via Andrea Pisano	16				
14	S. Piero a Grado	21				
15	Via Filippo Corridoni	27	1		3	187
16	Via Amerigo Vespucci	29				
17	Putignano (sottopasso)	30				
17/a	Putignano					
18	Oratoio 1 (verde sportivo)	31				
19	Oratoio 2 (servizi tecnologici)	31				
19/a	Oratoio 3					
20	Marina di Pisa Via Flavio Andò 1	38				
21	Marina di Pisa Via Flavio Andò 2 (chalet)	38	1		3	372
22	Marina di Pisa Via Arnino	38		31	9	8.249
23	Marina di Pisa Via Jacopo Ciurini	38	1		2	186
24	Marina di Pisa Via della Repubblica Pisana	38	5		13	1.402
25	Marina di Pisa Via Milazzo nord	38		2	3	818
26	Marina di Pisa Via Milazzo sud	38			5	
27	Calabrone ex ospedale	40				
28	Calabrone Stella Maris UMI A	40	44		61	11.917
28	Calabrone Stella Maris UMI B	40	52		76	14.020
						16.357
						20.563

Reflui civili. Riepilogo per UTOE	UTOE n	Reflui civili (mc/g)		Reflui civili (mc/anno)		
		Attuale	Vigente R.U.	Attuale	Vigente R.U.	Variante
TOTALE UTOE 1	1	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 6	6	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 7	7	5	483	1.192	131.029	94.778
TOTALE UTOE 9	9	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 10	10	-	81	-	29.433	26.066
TOTALE UTOE 12	12	-	-	-	-	3.345
TOTALE UTOE 16	16	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 21	21	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 27	27	1	-	187	-	701
TOTALE UTOE 29	29	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 30	30	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 31	31	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE 38	38	82	167	29.620	59.545	30.112
TOTALE UTOE 40	40	96	-	25.937	-	36.920

Reflui meteorici da superficie coperta		UTOE	Reflui meteorici da superficie coperta (mc/anno)	
Intervento	Attuale		Vigente R.U.	Variante
01 Centro Storico Via Queirolo		1		
02 Cisanello Parco Urbano		6		
03 Cisanello via Vittorio Frascani		7		387
04 Cisanello via Mariscoglio		7		774
05 Cisanello Via di Padule		7	52	138
06 Cisanello Via Norvegia		7	387	430
07 Cisanello Parco Centrale UMI 1		7		1.956
07 Cisanello Parco Centrale UMI 2		7		1.956
07 Cisanello Parco Centrale UMI 3		7	21.500	1.892
07 Cisanello Parco Centrale UMI 4		7		4.788
07 Cisanello Parco Centrale UMI 5		7		2.108
08 P.ta a Lucca Via Contessa Matilde		9		
09 P.ta a Lucca Via del Brennero		10	17.199	1.877
10 P.ta a Lucca Via di Gello		10	2.580	466
11 I Passi via G.G. Belli 1		12		
12 I Passi via G.G. Belli 2		12		385
13 Barbaricina Via Andrea Pisano		16		
14 S. Piero a Grado		21		
15 Via Filippo Corridoni		27	69	128
16 Via Amerigo Vespucci		29		
17 Putignano (sottopasso)		30		
17/a Putignano				
18 Oratoio 1 (verde sportivo)		31		
19 Oratoio 2 (servizi tecnologici)		31		
19/a Oratoio 3				
20 Marina di Pisa Via Flavio Andò 1		38		
21 Marina di Pisa Via Flavio Andò 2 (chalet)		38	86	344
22 Marina di Pisa Via Arnino		38	1.892	585
23 Marina di Pisa Via Jacopo Ciurini		38	86	155
24 Marina di Pisa Via della Repubblica Pisana		38	172	380
25 Marina di Pisa Via Milazzo nord		38		265
26 Marina di Pisa Via Milazzo sud		38	267	443
27 Calabrone ex ospedale		40		
28 Calabrone Stella Maris UMI A		40		3.785
28 Calabrone Stella Maris UMI B		40	2.365	3.254

Reflui meteorici. Riepilogo per UTOE	UTOE n.	Reflui meteorici da sup. coperta (mc/anno)		
		Attuale	Vigente R.U.	Variante
TOTALE UTOE 1		-	-	-
TOTALE UTOE 6		-	-	-
TOTALE UTOE 7		439	21.982	14.042
TOTALE UTOE 9		-	-	-
TOTALE UTOE 10		-	19.779	2.343
TOTALE UTOE 12		-	-	385
TOTALE UTOE 16		-	-	-
TOTALE UTOE 21		-	-	-
TOTALE UTOE 27		69	-	128
TOTALE UTOE 29		-	-	-
TOTALE UTOE 30		-	-	-
TOTALE UTOE 31		-	-	-
TOTALE UTOE 38		344	2.159	2.172
TOTALE UTOE 40		2.365	-	7.039

Fabbisogno termico riscaldamento edifici Interventi	UTOE		potenzialità termica (KW)		metano (Smc/anno)		emissioni CO ₂ (Kg/anno)	
	Attuale	Vig. R.U.	Variante	Attuale	Vig. R.U.	Variante	Attuale	Vig. R.U.
01 Centro Storico Via Queirolo	1							
02 Cisanello Parco Urbano	6							
03 Cisanello via Vittorio Frascani	7		122			13.369		25.535
04 Cisanello via Mariscoglio	7		95			10.398		19.861
05 Cisanello Via di Padule	7	9	14		990	1.584	1.891	3.026
06 Cisanello Via Norvegia	7	68	45	122	7.427	13.369	14.186	25.535
07 Cisanello Parco Centrale UMI 1	7		900			99.030		189.148
07 Cisanello Parco Centrale UMI 2	7		900			99.030		189.148
07 Cisanello Parco Centrale UMI 3	7	8.250	1.125			907.778		1.733.856
07 Cisanello Parco Centrale UMI 4	7		1.350			145.845		283.722
07 Cisanello Parco Centrale UMI 5	7		113			12.379		23.643
08 P.ta a Lucca Via Contessa Matilde	9							
09 P.ta a Lucca Via del Brennero	10		497		54.665	61.267		117.019
10 P.ta a Lucca Via di Gello	10		929		102.199	81.700		156.047
11 I Passi via G.G. Belli 1	12							
12 I Passi via G.G. Belli 2	12		162			17.825		34.047
13 Barbaricina Via Andrea Pisano	16							
14 S. Piero a Grado	21							
15 Via Filippo Corridoni	27	12	34		1.320	3.714	2.522	7.093
16 Via Amerigo Vespucci	29							
17 Putignano (sottopasso)	30							
17/a Putignano								
18 Oratoio 1 (verde sportivo)	31							
19 Oratoio 2 (servizi tecnologici)	31							
19/a Oratoio 3								
20 Marina di Pisa Via Flavio Andò 1	38							
21 Marina di Pisa Via Flavio Andò 2 (chalet)	38	18	54		1.981	5.942	3.783	11.349
22 Marina di Pisa Via Arnino	38		120			58.263	111.282	25.220
23 Marina di Pisa Via Jacopo Ciurini	38	9	32		990	3.565	1.891	6.809
24 Marina di Pisa Via della Repubblica Pisana	38	63	162		6.932	17.792	13.240	33.984
25 Marina di Pisa Via Milazzo nord	38		40			4.357	8.323	11.916
26 Marina di Pisa Via Milazzo sud	38		90			9.903		18.915
27 Calabrone ex ospedale	40							
28 Calabrone Stella Maris UMI A	40	536	735		58.923	80.875	112.543	154.471
28 Calabrone Stella Maris UMI B	40	630	924		96.321	101.671	132.404	194.192

Fabbisogno termico riscaldamento edifici. Riepilogo per UTOE	UTOE n.	potenzialità termica (KW)		metano (Smc/anno)			emissioni CO ₂ da risc. locali (Kg/anno)			
		Attuale	Vigente R.U.	Variante	Attuale	Vigente R.U.	Variante	Attuale	Vigente R.U.	Variante
TOTALE UTOE	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE	7	77	8.372	4.542	8.417	921.147	497.006	16.077	1.759.391	954.440
TOTALE UTOE	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE	10	-	1.426	1.300	-	156.864	142.967	-	299.611	273.066
TOTALE UTOE	12	-	-	162	-	-	17.825	-	-	34.047
TOTALE UTOE	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE	27	12	-	34	1.320	-	3.714	2.522	-	7.093
TOTALE UTOE	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE UTOE	38	90	570	515	9.903	62.620	56.645	18.914	119.605	108.193
TOTALE UTOE	40	1.166	-	1.659	155.244	-	182.546	244.947	-	348.663

Potenzialità elettrica necessaria per gli edifici		UTOE	potenzialità elettrica (KW)	
Intervento	Attuale		Vigente R.U.	Variante
01 Centro Storico Via Queirolo		1		
02 Cisanello Parco Urbano		6		
03 Cisanello via Vittorio Frascani		7		54
04 Cisanello via Mariscoglio		7		60
05 Cisanello Via di Padule		7	4	6
06 Cisanello Via Norvegia		7	30	20
07 Cisanello Parco Centrale UMI 1		7		400
07 Cisanello Parco Centrale UMI 2		7		400
07 Cisanello Parco Centrale UMI 3		7		500
07 Cisanello Parco Centrale UMI 4		7		600
07 Cisanello Parco Centrale UMI 5		7		50
08 P.ta a Lucca Via Contessa Matilde		9		
09 P.ta a Lucca Via del Brennero		10		247
10 P.ta a Lucca Via di Gello		10		330
11 I Passi via G.G. Belli 1		12		
12 I Passi via G.G. Belli 2		12		72
13 Barbaricina Via Andrea Pisano		16		
14 S. Piero a Grado		21		
15 Via Filippo Corridoni		27	5	15
16 Via Amerigo Vespucci		29		
17 Putignano (sottopasso)		30		
17/a Putignano				
18 Oratoio 1 (verde sportivo)		31		
19 Oratoio 2 (servizi tecnologici)		31		
19/a Oratoio 3				
20 Marina di Pisa Via Flavio Andò 1		38		
21 Marina di Pisa Via Flavio Andò 2 (chalet)		38	8	24
22 Marina di Pisa Via Arnino		38		53
23 Marina di Pisa Via Jacopo Ciurini		38	4	14
24 Marina di Pisa Via della Repubblica Pisana		38	40	103
25 Marina di Pisa Via Milazzo nord		38		25
26 Marina di Pisa Via Milazzo sud		38		40
27 Calambrone ex ospedale		40		
28 Calambrone Stella Maris UMI A		40	340	467
28 Calambrone Stella Maris UMI B		40	400	587

Fabbisogno elettrico edifici. Riepilogo per UTOE	UTOE n	potenzialità elettrica (KW)		
		Attuale	Vigente R.U.	Variante
TOTALE UTOE	1	-	-	-
TOTALE UTOE	6	-	-	-
TOTALE UTOE	7	34	3.721	2.036
TOTALE UTOE	9	-	-	-
TOTALE UTOE	10	-	634	577
TOTALE UTOE	12	-	-	72
TOTALE UTOE	16	-	-	-
TOTALE UTOE	21	-	-	-
TOTALE UTOE	27	5	-	15
TOTALE UTOE	29	-	-	-
TOTALE UTOE	30	-	-	-
TOTALE UTOE	31	-	-	-
TOTALE UTOE	38	52	253	259
TOTALE UTOE	40	740	-	1.054

Produzione RSU Interventi	UTOE	produzione RSU totali (kg/anno)	
		Attuale	Vigente R.U.
01 Centro Storico Via Queirolo	1		
02 Cisanello Parco Urbano	6		
03 Cisanello via Vittorio Frascani	7		33.300
04 Cisanello via Mariscoglio	7		37.740
05 Cisanello Via di Padule	7	2.516	6.709
06 Cisanello Via Norvegia	7	18.870	20.967
07 Cisanello Parco Centrale UMI 1	7		335.467
07 Cisanello Parco Centrale UMI 2	7		335.467
07 Cisanello Parco Centrale UMI 3	7		419.333
07 Cisanello Parco Centrale UMI 4	7		503.200
07 Cisanello Parco Centrale UMI 5	7		41.933
08 P.ta a Lucca Via Contessa Matilde	9		
09 P.ta a Lucca Via del Brennero	10		136.160
10 P.ta a Lucca Via di Gello	10		254.560
11 I Passi via G.G. Belli 1	12		
12 I Passi via G.G. Belli 2	12		44.400
13 Barbaricina Via Andrea Pisano	16		
14 S. Piero a Grado	21		
15 Via Filippo Corridoni	27	3.355	12.560
16 Via Amerigo Vespucci	29		
17 Putignano (sottopasso)	30		
17/a Putignano			
18 Oratoio 1 (verde sportivo)	31		
19 Oratoio 2 (servizi tecnologici)	31		
19/a Oratoio 3			
20 Marina di Pisa Via Flavio Andò 1	38		
21 Marina di Pisa Via Flavio Andò 2 (chalet)	38	4.933	14.800
22 Marina di Pisa Via Arnino	38		148.025
23 Marina di Pisa Via Jacopo Ciurini	38	2.467	8.880
24 Marina di Pisa Via della Repubblica Pisana	38	25.160	64.577
25 Marina di Pisa Via Milazzo nord	38		15.540
26 Marina di Pisa Via Milazzo sud	38		24.667
27 Calabrone ex ospedale	40		
28 Calabrone Stella Maris UMI A	40	213.860	293.533
28 Calabrone Stella Maris UMI B	40	251.600	369.013

Produzione RSU. Riepilogo per UTOE	UTOE n.	produzione RSU totali (kg/anno)		
		Attuale	Vigente R.U.	Variante
TOTALE UTOE	1	-	-	-
TOTALE UTOE	6	-	-	-
TOTALE UTOE	7	21.386	2.339.633	1.700.816
TOTALE UTOE	9	-	-	-
TOTALE UTOE	10	-	390.720	356.927
TOTALE UTOE	12	-	-	44.400
TOTALE UTOE	16	-	-	-
TOTALE UTOE	21	-	-	-
TOTALE UTOE	27	3.355	-	12.580
TOTALE UTOE	29	-	-	-
TOTALE UTOE	30	-	-	-
TOTALE UTOE	31	-	-	-
TOTALE UTOE	38	32.560	158.878	141.540
TOTALE UTOE	40	465.460	-	662.546