

**FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.**  
**Sede in PISA Via Lucchese n.15**  
**Capitale Sociale Euro 500.000.= i.v.**  
**Codice Fiscale e R.I. di Pisa n.01659730509**  
**CCIAA di Pisa n. REA 144560/2003**

**BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2004**

**Stato patrimoniale (valori espressi in unità di euro)**

<b>Stato patrimoniale (valori espressi in unità di euro)</b>		
<b>ATTIVO</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>31/12/2003</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>	<b>60.222</b>	<b>28.097</b>
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>	<b>32.863</b>	<b>23.805</b>
Immobilizzazioni immateriali lorde	44.386	26.449
Fondi ammortamento Immobilizzazioni immateriali	11.523	2.644
Fondi svalutazione Immobilizzazioni immateriali	0	0
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>	<b>27.359</b>	<b>4.292</b>
Immobilizzazioni materiali lorde	35.899	5.663
Fondi ammortamento Immobilizzazioni materiali	8.540	1.371
Fondi svalutazione Immobilizzazioni materiali	0	0
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) Attivo circolante</b>	<b>3.155.457</b>	<b>3.394.799</b>
<b>I - Rimanenze</b>	<b>699.347</b>	<b>465.927</b>
<b>II - Crediti, con separata indicazione:</b>	<b>798.752</b>	<b>765.141</b>
- crediti esigibili entro l'esercizio successivo	778.435	402.890
- crediti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
- crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	350.000
- ratei e risconti, con separata indicazione del disaggio su prestiti	20.317	12.251
- costi sospesi	0	0
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>	<b>1.657.358</b>	<b>2.163.731</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>3.215.679</b>	<b>3.422.896</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>31/12/2003</b>

<b>A) Patrimonio netto:</b>	<b>440.562</b>	<b>448.740</b>
I - Capitale	500.000	500.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserva da rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VI - Riserve statutarie	0	0
VII - Altre riserve	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-51.260	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-8.178	-51.260
<b>B) Fondi per rischi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>94.601</b>	<b>30.582</b>
<b>D) Debiti, con separata indicazione:</b>	<b>2.680.516</b>	<b>2.943.574</b>
- debiti esigibili entro l'esercizio successivo	2.678.787	2.943.574
- debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
- ratei e risconti, con separata indicazione dell'aggio su prestiti	1.729	0
- ricavi sospesi	0	0
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>3.215.679</b>	<b>3.422.896</b>

<b>Conto economico (valori espressi in unità di euro)</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>31/12/2003</b>
<b>A) Valore della produzione:</b>	<b>8.542.017</b>	<b>3.933.374</b>
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.542.017	3.933.374
2) - 3) variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e prodotti finiti e variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio	0	0
<b>B) Costi della produzione:</b>	<b>8.473.053</b>	<b>3.977.505</b>
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo	6.111.670	2.761.195

e di merci		
7) per servizi	240.569	119.049
8) per godimento di beni di terzi	498.533	209.554
9) per il personale:	1.837.608	876.971
a) salari e stipendi	1.278.067	657.696
b) oneri sociali	487.821	185.839
c), d), e) altri costi del personale	71.720	33.436
10) ammortamenti e svalutazioni	16.046	4.016
a), b) c) ammortamenti e svalutazione delle immobilizzazioni	16.046	4.016
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	0	0
11) variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-233.420	6.276
12) accantonamento per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	2.047	444
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>68.964</b>	<b>-44.131</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>	<b>33.202</b>	<b>10.446</b>
15) proventi da partecipazioni, con separata indicazione di quelli relativi a imprese controllate e collegate	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e da quelle controllanti	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni e nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e da quelle controllanti	0	0
17) interessi e altri oneri finanziari, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e da quelle controllanti	33.202	10.446

17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18) rivalutazioni di partecipazioni, di immobilizzazioni finanziarie, di titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0
19) svalutazioni di partecipazioni, di immobilizzazioni finanziarie, di titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>	<b>4.502</b>	<b>9.915</b>
20) proventi straordinari	10.803	9.915
21) oneri straordinari	-6.301	
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>106.668</b>	<b>-23.770</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite, anticipate	<b>114.846</b>	<b>35.334</b>
a) imposte correnti	114.846	35.334
b) imposte differite		-7.844
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>-8.178</b>	<b>-51.260</b>

**Capitale Sociale Euro 500.000.= i.v.**  
**Codice Fiscale e R.I. di Pisa n.01659730509**  
**CCIAA di Pisa n. REA 144560/2003**

\*\*\*\*\*

**NOTA INTEGRATIVA**  
**al Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2004**

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del Codice civile (articoli 2423 e seguenti), del Decreto Legislativo 9 aprile 1991, n. 127 e del Decreto Legislativo 17 gennaio 2003, n. 6, recante la riforma organica della disciplina delle società di capitali e delle società cooperative, che ha:

- recepito le prescrizioni contenute nella Legge delega 3 ottobre 2001, n. 366 (G.U. n. 234 dell'8 ottobre 2001);
- modificato la disciplina civilistica di cui al Libro V - Titolo V e, quindi, anche la disciplina in materia di redazione del bilancio d'esercizio delle società di capitali.

Vi segnaliamo, peraltro, come il presente bilancio sia il primo redatto in conformità alle nuove norme previste dalla riforma del diritto societario, attuata con il citato D.Lgs. n. 6/2003, entrata in vigore a far data dal 1° gennaio 2004. L'articolo 9 del citato decreto ha infatti introdotto una disposizione transitoria (articolo 223-undecies), in base alla quale:

- i bilanci relativi agli esercizi chiusi prima del 1° gennaio 2004 devono redigersi secondo le leggi anteriormente vigenti;
- i bilanci relativi agli esercizi chiusi tra il 1° gennaio 2004 e il 30 settembre 2004 possono redigersi, alternativamente, secondo le leggi anteriormente vigenti, ovvero secondo le nuove disposizioni;
- i bilanci relativi agli esercizi chiusi dopo la data del 30 settembre devono redigersi secondo le nuove disposizioni.

Il presente bilancio, si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

La Nota integrativa costituisce, con lo Stato patrimoniale e il Conto economico, parte integrante del bilancio, risultando con essi un tutto inscindibile. La sua funzione è quella di illustrare e, per certi versi, integrare sul piano qualitativo l'informativa rinvenibile sulla base dei dati sintetico-quantitativi presentati nello Stato patrimoniale e nel Conto economico.

Non essendo stati superati i limiti previsti dall'art. 2435 bis 2° e 3° comma del C.C. il bilancio viene redatto in forma abbreviata.

**CRITERI DI FORMAZIONE E CONTENUTO DEL BILANCIO DI ESERCIZIO**

Il Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2004, di cui la presente “Nota” costituisce parte integrante ai sensi dell’articolo 2423, comma 1, del Codice civile, corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto:

- in conformità agli articoli 2423, 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425 e 2425-bis del Codice civile;
- secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall’articolo 2423-bis del Codice civile e criteri di valutazione conformi al disposto dell’articolo 2426 del Codice civile. Tali criteri di valutazione non si discostano da quelli osservati per la redazione del bilancio del precedente esercizio.

Non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex articoli 2424 e 2425 del Codice civile.

Non vi sono elementi dell’attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell’esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

Il Bilancio di esercizio viene redatto e pubblicato con gli importi espressi in unità di euro, conformemente a quanto previsto nel quinto comma dell’articolo 2423 del Codice civile, secondo le seguenti modalità:

- lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio;
- i dati della Nota integrativa sono parimenti espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell’articolo 2426 del Codice civile.

## **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori.

L’ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un “piano” che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo in ogni caso non superiore a cinque anni.

La durata ipotizzata per il processo di ammortamento, distinta per singola categoria, risulta la seguente:

<b>AMMORTAMENTO</b>		
<b>Categoria</b>	<b>Durata</b>	<b>Aliquota</b>
<b>Costi d'impianto e di ampliamento:</b> - costi costituzione società;	5 anni	20%
<b>Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno:</b> - Licenze d'uso software; -	5 anni	20%

### IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione e relativi oneri accessori.

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene. Le spese "incrementative" sono state eventualmente computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero infine di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato a conto economico.

Il costo delle immobilizzazioni, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il criterio di ammortamento applicato per l'esercizio 2004 "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti. Così come ritenuto accettabile dal principio contabile nazionale n.16, in luogo del "ragguaglio a giorni" della quota di ammortamento nel primo esercizio di vita utile del cespite, è stata convenzionalmente dimezzata la quota di ammortamento ordinaria, in considerazione del fatto che lo scostamento che ne deriva non è significativo, mantenendo così comunque su di un piano di rigorosa sistematicità l'impostazione del processo di ammortamento.

Il prospetto sottostante rileva le aliquote applicate per il processo di ammortamento, distinte per singola categoria, e risulta essere:

<b>Categoria</b>	<b>Aliquota</b>
<b>Impianti e macchinario</b> - Impianti generici;	15%

- Grandi Impianti specifici;	15%
<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>	
- Attrezzatura varia e minuta ;	20%
- Bilance	25%
<b>Altri beni</b>	
- Mobili e dotazioni d'ufficio;	12%
- Macchine elettroniche d'ufficio;	25%

### **RIMANENZE**

Le rimanenze relative ai medicinali ed altri prodotti di farmacia sono state iscritte al prezzo di vendita derivato e decurtato di una percentuale media di sconto nonché dell'I.V.A..

### **CREDITI**

I crediti risultano iscritti secondo il valore di presunto realizzo al termine dell'esercizio.

### **TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO**

L'accantonamento per trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR maturata, ai sensi dell'art. 2120 del Codice civile, successivamente al 1° gennaio 2001, così come previsto dall'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n. 47/2000.

### **DEBITI**

I debiti risultano iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

### **RATEI E RISCOINTI**

I ratei e risconti sono iscritti sulla base del principio di competenza economico-temporale dei costi e dei ricavi comuni a due o più esercizi.

### **RICAVI E PROVENTI**

I ricavi delle vendite di beni sono stati iscritti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente s'identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I proventi di natura finanziaria sono stati infine iscritti in base al principio di competenza economico temporale.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Si dà atto che le valutazioni di cui sopra sono state determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa e che nel corso dell'esercizio non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore dei membri del Consiglio di amministrazione o del Collegio sindacale, come pure non ne esistono al termine dello stesso.



## ANALISI DEI CONTI DI BILANCIO DELLO STATO PATRIMONIALE

### ATTIVO

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni iscritte in bilancio per un importo di euro 32.863 al netto degli ammortamenti registrano un incremento rispetto all'anno passato di euro 9.058 e sono costituite dalle seguenti voci:

Descrizione	Anno 2003	Anno 2004
Spese di costituzione	18.544	28.099
Software	5.261	4.764
<b>Totali</b>	<b>23.805</b>	<b>32.863</b>

Le spese di costituzione evidenziate al netto di ammortamento di euro 7.540 sono state incrementate nel corso dell'anno dalla notula dello Studio Falorni per euro 12.750 relativa all'assistenza in sede di costituzione società e dalle notule dell' arch. Boschi per euro 4.346 per la redazione del documento di valutazione rischi D.Lgs 624/94.

Le spese software evidenziate sono al netto di ammortamento per euro 1.337 e sono state incrementate nel corso del 2004 dalla fattura Linea Ufficio per euro 840 per l'acquisto del software sulla privacy.

#### Immobilizzazioni materiali:

Le immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio per euro 27.359 al netto degli ammortamenti registrano un incremento rispetto all'anno passato di euro 23.067 e sono costituite dalle seguenti voci:

Descrizione	Anno 2003	Anno 2004
Impianti generici	0	737
F.do ammortamento		(55)
Grandi impianti specifici	0	12.127
F.do ammortamento		(910)
Attrezzatura varia minuta	903	5.409
F.do ammortamento	(180)	(1.330)
Bilance	0	1.650
F.do ammortamento		(206)
Mobili e arredi		6.318
F.do ammortamento		(1.338)
Macchine elettroniche d'ufficio	4.760 (1.191)	9.658 (4.701)
F.do ammortamento		
<b>Totali</b>	<b>5.663 (1.371)</b>	<b>35.899 (8.540)</b>

Gli ammortamenti effettuati per euro 8.540 si riferiscono per euro 1.501 ad ammortamento integrale di beni inferiori a euro 516 contabilizzati nello stato patrimoniale.

Tra le immobilizzazioni sopra descritte rileviamo che l'importo di maggior rilievo evidenziato nei grandi impianti specifici si riferisce all'acquisto di un macchinario per l'analisi del capello dalla Società Vivipharma .

Non risultano iscritti in bilancio "costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità", essendo stati integralmente addebitati a conto economico.

### **Immobilizzazioni finanziarie.**

La società non detiene partecipazioni in altre imprese.

### **ATTIVO CIRCOLANTE**

#### **Rimanenze**

Le rimanenze iscritte in bilancio per euro 699.347 registrano un incremento rispetto all'anno passato di euro 233.420. Come già illustrato nei criteri di valutazione le rimanenze sono state valutate al prezzo di vendita derivato e decurtato di una percentuale media di sconto nonché dell'I.V.A..

#### **Crediti:**

I crediti iscritti in bilancio per euro 798.752 registrano un incremento rispetto all'anno passato di euro 33.611. I crediti sono iscritti al valore nominale e risultano così strutturati:

<b>Crediti esigibili entro l'esercizio successivo:</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
Crediti v/clienti	89.278	296.292
Crediti v/farmacisti vers.da effettuare	0	36.217
Crediti v/Comune di Pisa	87.559	86.237
Crediti v/USL 5 ricette dicembre	68.273	281.030
Crediti v/USL 5	138.994	0
Crediti c/Ministero della Salute	0	49
Iva c/erario	112	20.558
Credito v/C.C.I.A.A.	0	613
Anticipi a fornitori	9.915	491
Crediti v/banche	915	0
Note di credito da ricevere		54.300
Crediti per imposte anticipate	7.844	0
Crediti per cauzioni utenze	0	2.648
<b>Crediti v/soci per versamenti</b>	<b>350.000</b>	<b>0</b>

<b>ancora dovuti</b>		
<b>Ratei e risconti attivi:</b>		
Ratei attivi	6.565	3.102
Risconti attivi	5.686	17.215
<b>Totali</b>	<b>765.141</b>	<b>798.752</b>

Anche la voce dei ratei e i risconti sono iscritti in bilancio a valore nominale.

Tra le voci sopra descritte di maggior rilievo evidenziamo che nel corso dell' anno 2004 i soci hanno provveduto al versamento dei restanti 7/10 del capitale sociale.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide iscritte in bilancio pari a euro 1.657.358 registrano un decremento rispetto all'anno precedente di euro 506.373. La voce risulta essere così composta:

<b>Disponibilità liquide:</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
Cassa Risparmio di Pisa	2.129.544	1.657.127
Cassa denaro	34.187	231
<b>Totali</b>	<b>2.163.731</b>	<b>1.657.358</b>

L'importo evidenziato della Cassa Risparmio di Pisa comprende assegni bancari emessi a fine dicembre 2004 ma ancora non riscossi.

## **PASSIVO**

### Capitale sociale

Il capitale sociale è di 500.000, suddiviso in numero 10.000 azioni nominative di valore nominale di euro 50 cadauna, ed è stato sottoscritto come segue:

<b>Socio</b>	<b>N. azioni</b>	<b>Valore Nominale</b>
Comune di Pisa	9.500	475.000
Bennati Anna	50	2.500
Benedettini Maria Grazia	50	2.500
Corsi Rossella	50	2.500
Cucci Salvatore	50	2.500
Ferrini Andrea	50	2.500
Gamba Barbara	50	2.500
Occhioneri Claudio	50	2.500
Pasca Francesco	50	2.500
Proto Mario	50	2.500
Savino Tullia Antonietta	50	2.500
<b>Totale</b>	<b>10.000</b>	<b>500.000</b>

### Patrimonio Netto

L'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità, nonché l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto contabile, risultano evidenziate nella seguente tabella.

<b>Patrimonio netto</b>	<b>Origine (causale)</b>	<b>Disponibilità</b>	<b>Distribuibilità</b>	<b>Importo utilizzi prec.</b>
Capitale sociale	500.000			
Riserva da sovrapprezzo azioni				
Riserve da rivalutazione				
Riserva legale				
Riserve statutarie				
Riserve per azioni proprie in portafoglio				
Utili (perdite) portati a nuovo	(51.260)			
Utile (perdita) dell'esercizio	(8.178)			
<b>Totali</b>	<b>440.562</b>			

#### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La voce iscritta in bilancio per euro 94.601 registra un incremento di euro 64.019. La voce risulta essere costituita:

<b>Trattamento fine rapporto lavoro subordinato:</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
Trattamento fine rapporto dirigenti	19.179	52.138
Trattamento fine rapporto impiegati	11.403	42.463
<b>Totali</b>	<b>30.582</b>	<b>94.601</b>

L'incremento evidenziato risulta sia dal maggior periodo di competenza maturato, sia dall'incremento dei dipendenti passato da n. 28 del 2003 a n. 37 (di cui n. 8 a tempo determinato) del 2004 in seguito al servizio 24 ore nella farmacia n.5 di Via Niccolini .

#### Debiti

La voce debiti iscritta in bilancio per euro 2.680.516 registra un decremento rispetto all'anno passato di euro 263.058 e risulta così composto:

<b>Debiti esigibili entro l'esercizio successivo:</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
Debiti v/fornitori	2.196.714	1.798.082
Acconti da clienti	0	119

Fornitori c/fatt.da ricevere	33.338	17.465
Note di credito da emettere	0	55
Addizionale comunale c/dip.	0	10
Addizionale regionale c/dip.	0	23
Iva in sospeso	0	8.450
Iva c/erario	(730)	0
Debiti per IRAP	35.334	42.006
Debiti per IRES	0	20.971
Debiti v/INPS	0	38.431
Debiti v/INAIL	0	57
Debiti v/PREVINDAI	0	18.924
Erario c/ritenute profess.	0	3.000
Debiti v/altri istituti	14.625	0
Debiti v/enti previdenziali c/azienda	39.477	0
Debiti v/sindacati c/dipendenti	0	828
Debiti v/INPDAP	0	43.379
Debiti v/FASI	0	276
Debiti v/IRPEF	30.838	60.471
Debiti v/personale	55.565	60.718
Debiti v/Comune di Pisa per comando dipendenti	30.654	54.602
Debiti v/amministratori	1.200	0
Debiti v/Sindaci Revisori	18.336	18.336
Debiti v/f.do per affitto Via Battelli	7.000	20.000
Debiti v/dip. Cucci e Proto	9.020	0
Debito v/Comune di Pisa per acquisto merce	472.203	472.203
Debiti v/dipendenti c/anticipi	0	300
Debiti v/POS	0	81
<b>Ratei e risconti:</b>		
Ratei passivi	0	1.729
<b>Totali</b>	<b>2.943.574</b>	<b>2.680.516</b>

Anche la voce dei ratei e i risconti sono iscritti in bilancio a valore nominale.

## CONTO ECONOMICO

### RICAVI

La voce ricavi delle vendite e delle prestazioni iscritte in bilancio per euro 8.542.017 evidenzia un incremento rispetto all'anno passato di euro 4.608.643 e risulta così composto:

<b>Ricavi delle vendite e delle prestazioni:</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
Ricavi italia	163.080	406.491
Variazioni di ricavi per resi	(239)	(5.684)
Ricavi da corrispettivi	1.820.373	3.952.084
Ricavi da ricette	1.950.160	4.189.126
<b>Totali</b>	<b>3.933.374</b>	<b>8.542.017</b>

I ricavi delle vendite e delle prestazioni risultano così ripartibili per farmacia con l'evidenziazione della percentuale di crescita, tenendo presente che nel 2003 i dati si riferiscono a sette mesi di attività svolta:

<b>Farmacia n.1 P.zza Giusti</b>				
<b>Anno</b>	<b>Corrispettivi</b>	<b>Ricette</b>	<b>Fatture</b>	<b>Totale</b>
<b>2003</b>	349.835	398.371	29.158	777.364
<b>2004</b>	669.326	819.357	56.609	1.545.292
<b>Variazione %</b>	<b>91,33</b>	<b>105,98</b>	<b>94,15</b>	<b>98,79</b>

<b>Farmacia n.2 Via XXIV Maggio</b>				
<b>Anno</b>	<b>Corrispettivi</b>	<b>Ricette</b>	<b>Fatture</b>	<b>Totale</b>
<b>2003</b>	440.235	445.742	30.792	916.770
<b>2004</b>	807.738	915.480	62.505	1.785.725
<b>Variazione %</b>	<b>83,48</b>	<b>105,38</b>	<b>102,99</b>	<b>94,78</b>

<b>Farmacia n.3 Via Battelli</b>				
<b>Anno</b>	<b>Corrispettivi</b>	<b>Ricette</b>	<b>Fatture</b>	<b>Totale</b>
<b>2003</b>	419.527	405.600	37.487	862.613
<b>2004</b>	828.728	796.971	63.354	1.689.053
<b>Variazione %</b>	<b>97,54</b>	<b>96,49</b>	<b>69,00</b>	<b>95,81</b>

<b>Farmacia n.4 P.zzale Donatello</b>				
<b>Anno</b>	<b>Corrispettivi</b>	<b>Ricette</b>	<b>Fatture</b>	<b>Totale</b>

<b>2003</b>	417.814	541.955	54.267	1.014.036
<b>2004</b>	893.872	1.116.873	107.851	2.118.596
<b>Variazione %</b>	<b>113,94</b>	<b>106,08</b>	<b>98,74</b>	<b>108,93</b>

<b>Farmacia n.5 Via Niccolini</b>				
<b>Anno</b>	<b>Corrispettivi</b>	<b>Ricette</b>	<b>Fatture</b>	<b>Totale</b>
<b>2003</b>	192.962	158.492	11.137	362.591
<b>2004</b>	752.420	540.255	110.817	1.403.492
<b>Variazione %</b>	<b>289,93</b>	<b>240,87</b>	<b>895,00</b>	<b>287,07</b>

<b>Riepilogo complessivo</b>				
<b>Anno</b>	<b>Corrispettivi</b>	<b>Ricette</b>	<b>Fatture</b>	<b>Totale</b>
<b>2003</b>	1.820.373	1.950.160	162.841	3.933.374
<b>2004</b>	3.952.084	4.189.126	400.807	8.542.017
<b>Variazione %</b>	<b>117,10</b>	<b>114,81</b>	<b>146,13</b>	<b>117,17</b>

### COSTI DELLA PRODUZIONE

La voce costi della produzione iscritta in bilancio per euro 8.473.053 registra un incremento rispetto all'anno passato di euro 4.495.548 e risulta essere così composta in dettaglio:

<b>Costi della produzione:</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
<b>Per materie prime, sussidiarie di consumo e di merci:</b>	<b>2.761.195</b>	<b>6.111.670</b>
Acquisti prodotti destinati alla rivendita	2.761.195	6.110.182
Acquisti vari	0	1.488
<b>Per servizi:</b>	<b>119.049</b>	<b>240.569</b>
Servizi vari su acquisti	0	17
Lavorazioni esterne	0	315
Energia elettrica	7.095	14.494
Gas, metano e acqua	53	166
Consulenze tecniche	1.882	2.503
Servizi per verifiche strumenti metrici	555	550
Servizi per pulizia	20.600	59.063

Servizi di vigilanza	999	4.658
Manutenzione beni industriali	919	1.060
Manutenzione hardware e software	9.311	15.590
Servizi vari industriali	394	220
Servizio lettura ottica ricette	1.811	8.102
Acquisto software	0	3.971
Ispezione Usl 5	720	279
Acquisto camici	324	340
Servizi per traslochi	2.439	1.483
Manutenzione estintori anti-incendio	0	210
Cartelli antinfortunistica	0	321
Servizio smaltimento rifiuti	0	59
Compensi per prest. occasionali	0	60
Pubblicità e promozione	0	1.679
Spese per manutenzione locali	2.953	121
Spese di rappresentanza		320
Servizi vari commerciali	0	217
Compensi a terzi	0	258
Servizi telefonici,teleg. e telex	2.529	14.442
Servizi telefonici radiomobili	0	225
Spese postali	45	62
Cancelleria e stampati	4.786	7.484
Valori bollati	78	150
Spese di assicurazione	2.967	10.983
Legali,consulenze e notarili	7.711	15.523
Corsi di formazione	1.729	1.480
Abbonamenti e libri	83	215
Acquisto ricambi hardware	333	564
Quote associative	0	4.003
Spese per visite mediche	0	2.200
Servizi vari amministrativi	450	964
Compensi collegio Sindaci Revisori	18.336	18.336
Compensi amministratori	28.267	43.100
Spese e provvigioni banche	1.680	4.782
<b>Per godimento di beni di terzi:</b>	<b>209.554</b>	<b>498.533</b>



Affitti e locazioni passive	20.717	108.001
Canoni leasing	0	110.972
Noleggi	0	558
Canone affitto di azienda	150.850	261.768
Oneri condominiali	0	4.234
Servizi vari per godimento beni di terzi	30.987	0
Accantonamento affitto Via Battelli	7.000	13.000
<b>Per il personale:</b>	<b>876.971</b>	<b>1.837.608</b>
Stipendi dirigenti	423.341	722.325
Stipendi impiegati	194.681	531.792
Retribuzioni lorde personale comandato	30.654	23.949
Costo lordo dip. Cucci e Proto	9.020	0
Oneri sociali su stip. dirigenti	132.863	305.904
Oneri sociali su stip. impiegati	52.976	141.642
Contributo Fasi -dirigenti	0	9.449
Premio inail	0	8.696
Quota Previndai per T.F.R.	0	22.130
Trattamento fine rapp.dirigenti	19.179	32.959
Trattamento fine rapp. Impiegati	12.799	36.623
Rimborso spese dipendenti	0	321
Altri costi del personale	1.458	0
Rimborso spese amm.re delegato	0	516
Assicurazione infortuni dipendenti	0	343
Rimborso corsi ecm dipendenti farmacisti	0	959
<b>Ammortamenti e svalutazioni:</b>	<b>4.016</b>	<b>16.046</b>
Amm.to immobilizz. immateriali	2.645	8.877
Amm.to immobilizz. materiali	1.371	5.668
Amm.to immobilizz.materiali integrale	0	1.501
<b>Variazione rimanenze di</b>	<b>6.276</b>	<b>-233.420</b>

<b>materie prime,sussidiarie di consumo e merci</b>		
<b>Oneri diversi di gestione:</b>	<b>444</b>	<b>2.047</b>
Imposte e tassi esercizio	0	1.260
Quota inps carico azienda	444	530
Altri costi correnti di gestione	0	180
Abbuoni passivi	0	77
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>3.977.505</b>	<b>8.473.053</b>

Si evidenzia che nel corso del 2004 sono stati stipulati n. 3 contratti leasing con la società SanPaolo Leasing Spa di Milano per il rinnovamento della farmacia n.1 di Piazza Giusti, la farmacia n.4 di P.zale Donatello ed della farmacia n.5 di Via Niccolini. La durata di tutti e tre i contratti è di 60 mesi.

#### Interessi ed altri oneri finanziari:

La voce interessi e oneri finanziari iscritta in bilancio per euro 33.202 registra in incremento rispetto all'anno precedente di euro 22.756 ed è così composta:

<b>Interessi e oneri finanziari:</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
Interessi attivi su depositi bancari	10.446	33.202
<b>Totale</b>	<b>10.446</b>	<b>33.202</b>

#### Proventi e oneri straordinari:

La voce proventi e oneri straordinari iscritta in bilancio per euro 4.502 registra un decremento rispetto all'anno precedente di euro 5.413 ed è così composta:

<b>Proventi e oneri straordinari</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
<b>Proventi straordinari:</b>		
Sopravvenienze attive	9.915	10.737
Abbuoni attivi	0	66
<b>Oneri straordinari:</b>		
Sopravvenienze passive	0	(1.837)
Costi non deducibili	0	(4.464)
<b>Totale</b>	<b>9.915</b>	<b>(4.502)</b>

#### Imposte su reddito

La voce evidenziata in bilancio pari a euro 114.846 riguarda l'imposta Irap per euro 77.066, per l'Ires di euro 29.936 ed inoltre sono state riportate a conto economico l'imposta differita attiva accantonata l'anno passato pari a euro 7.844.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Non risultano iscritti in bilancio crediti o debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Non risultano iscritti in bilancio proventi da partecipazioni di cui all'articolo 2425, n. 15) del Codice civile.

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Si da atto che nell'esercizio chiuso al 31.12.2003 si è proceduto all'iscrizione in bilancio delle imposte differite attive corrispondenti al beneficio fiscale atteso per un ammontare pari a euro 7.844, relativo a perdite fiscalmente riportabili per un ammontare pari a euro 28.770, che si è ritenuto trovare "capienza" nei futuri redditi imponibili.

<b>Anno di riferimento delle perdite</b>	<b>Perdite considerate al fine della rilevazione delle imposte differite attive</b>	<b>Imposte differite attive iscritte in bilancio</b>	<b>Perdite non considerate al fine della rilevazione delle imposte differite attive</b>	<b>Imposte differite attive non iscritte in bilancio</b>
<b>2003</b>	28.770	7.844		
<b>Totale</b>	<b>28.770</b>	<b>7.844</b>		

Quindi in considerazione che la società nell'anno 2004 ha dichiarato redditi imponibili fiscali pari a 106.668, si è ritenuto opportuno riportare le imposte differite attive dell'anno passato nell'esercizio corrente. Quindi la situazione risulta essere:

	<b>Esercizio corrente</b>	<b>Esercizio precedente</b>	<b>Saldo</b>
<b>Imposte differite attive</b>	0	7.844	7.844
<b>Totale a conto economico</b>		<b>7.844</b>	<b>7.844</b>

#### **CONTRATTI LOCAZIONE FINANZIARIA**

Con riferimento ai beni condotti in forza di contratti di locazione finanziaria, in ossequio alla previsione contenuta nell'articolo 2427, n. 22), del Codice civile, è stato redatto il seguente prospetto, dal quale è possibile, tra l'altro, evincere:

- il valore attuale dei canoni non ancora scaduti: nonché del prezzo di riscatto, determinati utilizzando tassi di interesse pari all'onere finanziario effettivo riconducibile a ogni singolo contratto;
- l'onere finanziario effettivo di competenza dell'esercizio;

- il valore complessivo al quale i beni oggetto di locazione finanziaria sarebbero stati iscritti alla data di chiusura dell'esercizio, qualora fossero stati considerati immobilizzazioni, con separata indicazione di ammortamenti, rettifiche e riprese di valore che sarebbero stati stanziati nell'esercizio.

Descrizione del contratto di leasing finanziario	Valore attuale dei canoni non scaduti e del prezzo di riscatto	Onere finanziario attribuibile all'esercizio	Valore del bene condotto in leasing					
			Costo storico	Ammortamento dell'esercizio	Fondo ammortamento al 31.12.2004	Rettifiche dell'esercizio	Riprese di valore operate nell'esercizio	Valore netto contabile al 31.12.2004
Contratto n.20016929	141.456	6.884	177.761	10.667	10.667	0	0	167.094
Contratto n.20016962	138.047	6.727	173.431	10.406	10.406	0	0	163.025
Contratto n.20023073	150.362	2.919	173.613	10.417	10.417	0	0	163.196

### SOTTOSCRIZIONE

La presente Nota Integrativa costituisce parte inscindibile del Bilancio di esercizio e le informazioni quantitative ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società.

L'organo amministrativo, infine, invita i Signori Soci:

- ad approvare il bilancio dell'esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 2004;
- a dare integrale copertura della perdita d'esercizio.

Pisa ,29 aprile 2005.

Il Presidente del CdA  
(Rag. Cesare Cava)