

AMBITO N° 18 – VIA TOSELLI

Superficie totale dell'ambito 462 mq.

Stato Attuale		Stato di progetto
Superficie coperta	0,00 mq.	
Superficie non edificata:	tutta	
• a verde		
• pavimentata		
N° posti auto		
• pubblici		
• privati		
Volume totale edificato	Ex rudere, ex fabbricato	
Indici urbanistici:		
• Rc		
• Iff		
• Slu		

Oggetto	Superf. mq	Volume mc	Destinazione d'uso	Modalità di intervento
Edificio n° 1 / 42, più viabilità	Come in origine	Come in origine	Residenza, servizi, commercio/artigianato al p.t.	Ricostruzione fedele

Note. Descrizione, relazioni con il contesto, e vincoli sovraordinati

L'ambito in esame comprende l'area corrispondente al P.R. n° 18 con i ruderi abusivamente demoliti nel 1999 e il fabbricato rimosso dopo il bombardamento per la realizzazione della nuova viabilità

Note. Elementi di criticità

Le distruzioni belliche e le recentissime demolizioni hanno alterato la continuità dello spazio urbano di Via Toselli, aprendo una breccia attraverso la quale si è creato un effetto di continuità visiva tra Piazza dei Facchini, la zona absidale della Chiesa di S. Cristina e l'Arno.

Riferimenti alla documentazione di archivio

-

Procedimenti in itinere

-

Note. Linee guida

Si prevede:

- a) La ricostruzione fedele a livello prospettico, con altezza di ricostruzione di 4 piani fuori terra, più sottotetto, degli edifici filo strada lungo via Toselli, caratterizzati da due passaggi voltati uno in adiacenza al fabbricato ad ovest ed uno in adiacenza al fabbricato ad est. Il nuovo fabbricato, lato ovest, dovrà rispettare nel fronte posteriore e in Piazza Facchini l'allineamento con il fabbricato contiguo, da riposizionare sul sedime del rudere oggetto di C.E. revocata (come da elaborato grafico). La destinazione ammessa è quella residenziale e uffici integrata da servizi e fondi commerciali e/o artigianali al piano terra.