



COMUNE DI PISA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46 del 30/07/2002

Deliberazione in pubblicazione all'Albo
Pretorio di questo Comune dal

2 AGO. 2002

F.to L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIASCI GINO

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori CAVALLARO COSTANTINO CAVA
CESARE ELIGI FEDERICO FRANCHINI DARIO LANDUCCI NICOLA MACALUSO
CARLO VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE PESCATORE
PIETRO

Scrutatori: Consiglieri CAPRI PAOLO MORETTI GIULIANO

**OGGETTO: L.R. N. 5 DEL 16/01/1995 ART. 30, 31 E 40 LETT. D) PIANO
PARTICOLAREGGIATO CONSORZIO CENTRO COMMERCIALE "LA
CELLA" CON CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO
URBANISTICO - NUOVA SOLUZIONE PROGETTUALE- APPROVAZIONE
DEFINITIVA.**

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il .30/07/2002.....

Comunicata a:
DARIO FRANCHINI
BERTI GABRIELE
SERVIZI AL CITTADINO
COORDINATORE GOVERNO DEL
TERRITORIO
AN
LISTA_CIVILE
DS
FORZA ITALIA
RC
VERDI_COMUNISTI
MARGHERITA
ORGANO DI REVISIONE

2 AGO. 2002

F.to L'incaricato

F.to II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
BIASCI GINO

F.to II SEGRETARIO
GENERALE SUPPLENTE
PESCATORE PIETRO

Copia conforme all'originale in
carta semplice per uso
amministrativo

Pisa, li

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BATTAGLIA ROMANO	S	GENTILE SALVATORE	S
BERNARDINI SONIA	S	GHELARDONI LORENZO	S
BIANCHI SIMONETTA	S	GHIONZOLI ANTONIO	N
BIASCI GINO	S	GORRERI ALESSANDRO	N
BIGONGIARI DANILLO	S	LOGLI GINO	S
BINI MAURIZIO	N	LOGLI MANRICO	S
BRONZINI MASSIMO	S	MACCIONI TITINA	N
BUSCEMI RICCARDO	S	MASTANTUONO VINCENZO	N
CAPRI PAOLO	S	MODAFFERI SANDRO	N
CERRI FABRIZIO	S	MONACO MARCO	N
CONTI ERMANNO	S	MORETTI GIULIANO	S
CONTI MICHELE	S	MUSCATELLO ERNESTO	N
CORTOPASSI SERGIO	S	PIERAZZINI ENZO	S
DEL PUNTA RENATO	S	PIOLI DANIELA	N
DELL'OMODARME ANTONIO	S	ROSSETTI ALBERTO	N
DRINGOLI CARLO ALBERTO	N	SANTINI RENZO	S
FANTOZZI ROBERTA	N	SERFOGLI ANDREA	N
FARNESI IVANO	S	SILVESTRI SILVIA	N
FONTANELLI PAOLO	S	TRAMONTANA MARIANO	N
FRANCESCHI FABIO	N	ZAMBITO YLENIA	N
GAMBINI GIUSEPPE	N		

CAT/ad
C:\TMP\00079637.002

Oggetto: L.R. n. 5 del 16.01.1995 artt. 30 – 31 e 40 lettera d) - Piano Particolareggiato Consorzio Centro Commerciale “La Cella” con contestuale variante al Regolamento Urbanistico – nuova soluzione progettuale - approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 8 del 14.02.2002, esecutiva il 28.02.2002, relativa all’adozione del Piano Particolareggiato di cui all’oggetto, predisposta ai sensi degli artt. 30 – 31 e 40 lettera d) della L.R. n. 5/95;

PRESO ATTO che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 10.04.2002, dandone notizia al pubblico, sul BURT n. 15 del 10.04.2002, secondo le modalità di cui all’art. 31;

PRESO ATTO che la pubblicazione all’Albo Pretorio è avvenuta nei termini definiti/prescritti, come dalla certificazione dell’Ufficio Notifiche (10.04.2002 – 10.05.2002) (all. 1);

PRESO ATTO che entro il termine definito del 09 giugno 2002 (sessanta giorni dalla pubblicazione è stata presentata una osservazione, così come risulta dalla certificazione dell’Archivio Generale (all. 2) e del Dirigente del Servizio Pianificazione (all. 3);

ACCERTATE, quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste;

ESAMINATA l’osservazione a firma Giacomo Galletti (all. 4) si rileva che con la stessa si sostiene che: la sottrazione di parte del giardino per la strada di accesso alle aree soggette a piano attuativo penalizza la proprietà privandola dello spazio esterno irrinunciabile;

RITENUTO OPPORTUNO accogliere l’osservazione nel senso di lasciare il tracciato stradale nell’attuale previsione e di permutare l’attigua area destinata nel piano attuativo a verde privato a compensazione di pari superficie sottratta per la strada con l’impegno da parte del “Consorzio” ad assumere tutti gli oneri, costi e spese di qualsiasi natura e provenienza, compresa la realizzazione di nuove recinzioni a chiusura del nuovo sedime pertinenziale;

PRESO ATTO che l’Amministrazione Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 ai sensi della L.R. n. 5/95 e che il Piano Particolareggiato non evidenzia contrasti con gli indirizzi del Regolamento Urbanistico stesso;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49, 1° comma del T.U. sull’ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

All’unanimità dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 23
Astenuti	n. 1 (Cortopassi)
Votanti	n. 22
Favorevoli	n. 22

DELIBERA

- di approvare il Piano Particolareggiato Consorzio Centro Commerciale "La Cella" con contestuale variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli artt. 30 – 31 e 40 lettera d) della L.R. n. 5/95;
- di accogliere, per quanto esplicitato in premessa, l'unica osservazione presentata (Giacomo Galletti) per le motivazioni espresse e con le modalità di cui in premessa;
- di trasmettere alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale il presente atto, con i relativi allegati (all. 1 – 2 – 3 – 4);
- di pubblicare, la stessa, sul BURT in ossequio al 7° comma dell'art. 40 della L.R. n. 5/95.

A voti unanimi espressi nelle forme di legge la presente deliberazione viene quindi dichiarata immediatamente eseguibile



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

L.R. n. 5 del 16.01.1995 artt. 30 – 31 e 40 lettera d) – Piano Particolareggiato Consorzio Centro Commerciale “La Cella” con contestuale variante al Regolamento Urbanistico – nuova soluzione progettuale – approvazione definitiva.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 11/07/2002

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica,
Tutela Ambientale e Protezione Civile
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2002

Pisa, _____

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Grossi

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 16/7/02

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Grossi

CAT/ad
A:\La Cella.doc



COMUNE DI PISA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
AMBIENTE PIANI E PROGRAMMI DI PROTEZIONE

Tel: 050 910406
Fax: 050 910456
e-mail: a.deluca@comune.pisa.it

URBANISTICA

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Prot. Urb. _____

Pisa, 28 giugno 2002

Oggetto: L.R. n. 5 del 16.01.1995 artt. 30 – 31 e 40 lettera d) - Piano Particolareggiato Consorzio Centro Commerciale “La Cella” con contestuale variante al Regolamento Urbanistico – nuova soluzione progettuale - approvazione definitiva.

Relazione

Con delibera di C.C. n. 8 del 14.02.2002 è stato riadottato il Piano Particolareggiato in oggetto così come previsto e nel rispetto degli artt. 30 – 31 e 40 lettera d) della L.R. n. 5/95.

Gli atti sono stati pubblicati nelle forme di legge dal 10 aprile 2002 al 09 maggio 2002; l'avviso è stato pubblicato sul BURT n. 15 del 10 aprile 2002.

Entro il termine prefissato di scadenza per la eventuale presentazione di osservazioni, 09.06.2002, è stata depositata una osservazione a nome Giacomo Galletti.

In sintesi con la stessa si sostiene che: la sottrazione di parte del giardino per la strada di accesso alla aree soggette a piano attuativo penalizza la proprietà privandola dello spazio esterno irrinunciabile.

Si ritiene di poter proporre di accogliere l'osservazione nel senso di lasciare il tracciato stradale nell'attuale previsione e di permutare l'attigua area destinata nel piano attuativo a verde privato a compensazione di pari superficie sottratta per la strada con l'impegno da parte del “Consorzio” ad assumere tutti gli oneri, costi e spese di qualsiasi natura e provenienza, compresa la realizzazione di nuove recinzioni a chiusura del nuovo sedime pertinenziale;

Il Funzionario
Carlo Alberto Tomei