

ALL. u. 4

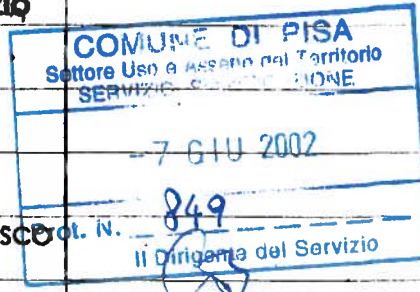


AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI PISA

Oggetto: Osservazione sul Piano Particolareggiato "Consorzio

Centro Commerciale La Cella" con contestuale variante al

Regolamento Urbanistico; adozione nuova soluzione.



Il sottoscritto Giacomo Galletti residente in Pisa via Toscana

Romagnola 220 proprietario dell'edificio rappresentato al

NCEU del Comune di Pisa sul Foglio 47 Particella 382, in

riferimento a quanto previsto dal Piano Particolareggiato in

oggetto, con la presente intende avanzare la seguente

osservazione.

La proprietà si compone di un fabbricato principale (due piani

interamente fuori terra), un corpo di fabbrica composto da

garage posto in aderenza al confine ovest, altro corpo di

fabbrica posto in aderenza al confine sud entrambi posti

all'interno dell'area di mia proprietà che attesta sulla via T.

Romagnola e proprietà private sul lato est, ancora proprietà

privata sul lato sud mentre sul lato ovest e nord confina con

l'area interessata dal P.P. in questione.

Dalla visione del P.P. presso gli Uffici Comunali ho potute

prendere atto che la parte nord della mia proprietà viene

interessata e di fatto, presumo, espropriata per essere di utiliz-

zata quale area di "rispetto" nei confronti della nuova viabilità di ingresso e uscita dall'area.

In considerazione della vasta area a disposizione per l'intervento proposto non si comprende perché si debba interessare un piccola superficie di terreno privato (che non ha nulla da condividere con il P.P.) e in particolare ritengo che il terreno di mia proprietà non risulti indispensabile per il soddisfacimento di alcun che vista la sufficienza di spazi e superfici a disposizione.

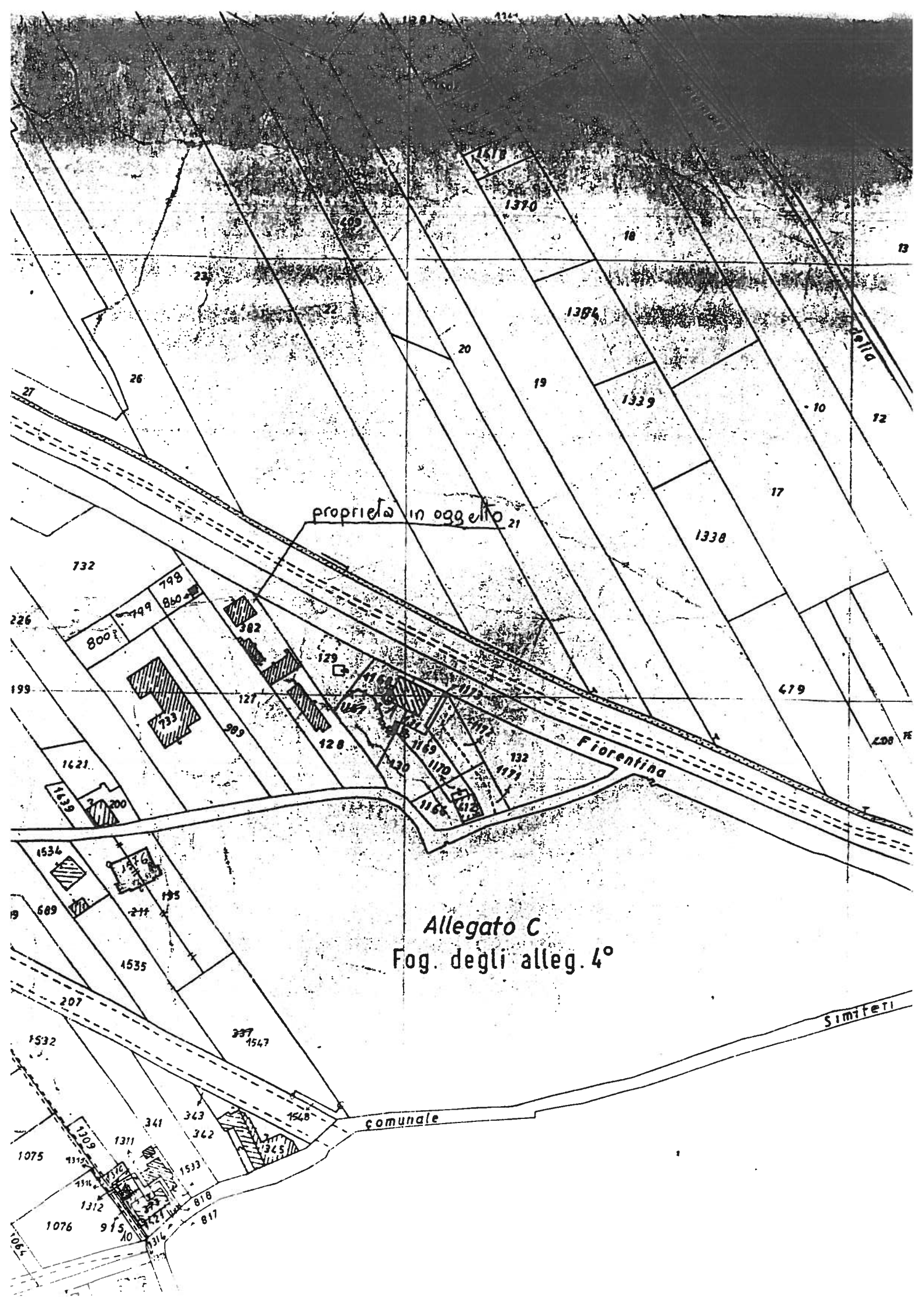
Difatti la viabilità prevista nell'area in questione ritengo sia possibile modificarla traslando di poco l'allineamento che comporterà una diminuzione della superficie edificabile per il lotto di sinistra (per chi esce dalla lottizzazione) a vantaggio del lotto di destra mantenendo inalterata la possibilità edificatorie e volumetrica dell'intervento complessivo.

Nel contempo con l'espropriazione dell'area di mia proprietà verrebbe a mancare una buona parte di terreno adibito a giardino, che curo con soddisfazione, pregiudicando anche l'accesso pedonale e carrabile che si trova proprio su questo tratto di confine che affaccia sulla via Tosco Romagnola.

Osservo pertanto che il Piano Particolareggiato "Consorzio Centro Commerciale La Cella" possa essere rivisto e corretto nella zona in questione (vedi allegato 1 e 2) provvedendo a modificare, nel modo in cui l'Ufficio riterrà più opportuno, la viabilità di collegamento con la via Tosco Romagnola tale da escludere l'interessamento della porzione di mia proprietà.

Distinti saluti

Galati Giacomo



proprietà in oggetto 21

Fiorentina

Allegato C
Fog. degli alleg. 4°

comunale


Simiferi

ianali

----- Fascia di rispetto interna ai lotti edificabili

 Fabbricati esistenti

 Fabbricati artigianali e commerciali interni al

 Verde di rispetto e/o

area in oggetto

