

SANZIONI AMMINISTRATIVE PER VIOLAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO

DESCRIZIONE	SANZIONI (EURO)*	
Omessa richiesta del verbale di allineamento art. 31	180,91	
Omessa richiesta dei punti di immissione degli scariche fognari e dei punti di presa dell'acquedotto art. 31	180,91	
Omessa comunicazione di inizio lavori art. 32	301,52	
Comunicazione inizio lavori in modo incompleto art. 32	183,06	
Omessa esposizione di cartello di cantiere art. 33.1	301,52	
Esposizione di cartello di cantiere difforme per dimensioni o contenuto art. 33.1	180,91	
Omessa tenuta in cantiere delle copie degli atti autorizzativi di tutti i lavori e degli altri documenti di cantiere art. 33.1	301,52	
Omessa recinzione di cantiere art. 33.1	301,52	e diffida a proseguire i lavori e ingiunzione a recingere
Procurata malsania ambientale a causa del cantiere art. 33.1	1.211,45	e ordinanza a tutela della pubblica e privata incolumità
Omissione di regolamentare segnalazione della presenza del cantiere art. 33.1	1.211,45	e ordinanza a tutela della pubblica e privata incolumità
Superamento dei limiti di rumorosità e di orario art. 33.2 in contrasto con le prescrizioni della delibera di C.C. 88 del 29.04.1994	608,41	e ordinanza di sospensione dei lavori
Esecuzione opere di sabbiatura al di fuori degli orari previsti art. 33.3	608,41	e ordinanza di sospensione dei lavori
Esecuzione opere di sabbiatura senza utilizzo di aspiratori o comunque con cospicua fuoriuscita di polveri nel luogo ove si opera art. 33.3	608,41	e ordinanza di sospensione dei lavori
Esecuzione opere di sabbiatura non consentite o in assenza di saggi preventivi art. 33.3	608,41	e ordinanza di sospensione dei lavori
Recinzione di cantiere in modo non conforme ai requisiti prescritti nel R.E. art. 33.4	301,52	e ordinanza di sospensione dei lavori
Affissione pubblicitaria sulle recinzioni di cantiere difforme dall'art. 33.4	301,79 per ogni affissione	e ingiunzione di rimozione delle affissioni o rimozione d'ufficio a spese del contravventore
Esecuzione di lavori procurando danno pericolo o molestia a terzi o in difformità a norme di legge o regolamenti art. 34	301,52	e ordinanza di sospensione dei lavori
Manomissione del suolo o del sottosuolo pubblico per la realizzazione di opere edilizie senza autorizzazione comunale art. 34	608,41	e diffida a proseguire nella manomissione del suolo e ingiunzione di ripristino dello stato dei luoghi o ripristino d'ufficio a spese del contravventore
Costruzione di recinzioni o ponteggi senza autorizzazione comunale art. 34	301,52	e diffida a proseguire la recinzione e ingiunzione di ripristino dello stato dei luoghi o ripristino d'ufficio a spese del contravventore
Deposito di materiali scolti direttamente sul suolo pubblico, o comunque in modo da non garantirne la dispersione in caso di pioggia o in modo da limitare il regolare deflusso delle acque meteoriche art. 34	301,52	e ordinanza di sospensione dei lavori
Provocato sversamento di materiali nelle fognature art. 34	301,52	e segnalazione al servizio competente
Omesso deposito presso A.C. della documentazione fotografica preventiva dell'area di cantiere art. 34	608,41	
Affissione di indicatori pubblicitari difforme sulle impalcature di cantiere art. 36	301,52	e ingiunzione di rimozione degli indicatori difforme o rimozione d'ufficio a spese del contravventore
Procurata molestia nelle demolizioni o determinazione di potenziale pericolo alla pubblica e privata incolumità, mediante distacco di voluminosi o pesanti porzioni di materiale, scottamenti del terreno, accumulo di materiali infiammabili art. 37	1.211,45	e ordinanza di sospensione dei lavori e ripristino delle condizioni di sicurezza
Rimozione dei materiali derivanti da demolizione causando pericolo o polverio art. 37	301,52	e diffida a proseguire con tali procedure e ingiunzione a procedere secondo le prescrizioni normative o ordinanza di sospensione dei lavori
Ingombro di vie e spazi pubblici in assenza o in eccesso della concessione di suolo pubblico art. 38	301,52	e ingiunzione di rimozione degli ingombri abusivi o rimozione d'ufficio a spese del contravventore
Carente pulizia del suolo pubblico a causa dei lavori art. 38	1.211,45	e diffida a proseguire con tali procedure e ingiunzione di ripristino dello stato dei luoghi o ripristino d'ufficio a spese del contravventore o ordinanza di sospensione dei lavori

SANZIONI AMMINISTRATIVE PER VIOLAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO

DESCRIZIONE	SANZIONI (EURO)*	
Mancata esecuzione di opere necessarie a mantenere il decoro, l'igiene e la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, in caso di interruzione dei lavori art. 39	1.211,45	e ordinanza di ripristino delle condizioni di decoro, igiene e sicurezza
Omesso ripristino delle condizioni originarie del suolo pubblico provvisoriamente occupato art. 40	608,41	e ingiunzione di ripristino dello stato dei luoghi o ripristino d'ufficio a spese del contravventore
Omessa comunicazione dello stacco delle murature in elevato e alla realizzazione del solaio di copertura art. 41	301,52	
Omessa comunicazione di fine lavori art.42	301,77	
Ritardo nella comunicazione dello stacco delle murature in elevato e alla realizzazione del solaio di copertura art. 41	183,18	
Ritardo nella comunicazione di fine lavori art.42	183,18	
Utilizzo totale o parziale di edificio di nuova costruzione o esistente prima della certificazione di conformità dell'opera ai progetto presentato art. 43	608,41	per ogni unità immobiliare e diffida a proseguire nell'utilizzo
Utilizzo di locali e relativi impianti senza il certificato di collaudo dei vigili del fuoco art. 43	301,52	per ogni locale od ogni impianto e diffida a proseguire l'utilizzo
Inadeguata manutenzione della facciata dell'edificio con distacco dei rivestimenti esterni e di qualsiasi elemento decorativo o funzionale art. 44	301,52	e ingiunzione di rifacimento delle parti interessate secondo le prescrizioni comunali
Omissione del riordino dei cavi elettrici e telefonici, tubazioni di rete gas e acqua in caso di restauro o manutenzione delle facciate art. 45	608,41	e diffida a proseguire i lavori ed ingiunzione al riordino dei cavi e delle tubazioni secondo le prescrizioni comunali
Omesso rispetto dell'ordito architettonico nel caso di apposizione impianti tecnologici privati art. 45.2	301,52	e diffida a proseguire i lavori ed ingiunzione al riordino dell'ordito architettonico
Installazione di impianti di condizionamento o gruppi di refrigerazione qualunque altro impianto tecnologico in assenza di autorizzazione o comunque con evidente negativo impatto visivo dagli spazi esterni art 45.2	1.830,63	e diffida a proseguire nei lavori o ingiunzione di rimozione o rimozione d'ufficio a spese del contravventore
Installazione di impianti di condizionamento o gruppi di refrigerazione qualunque altro impianto tecnologico in assenza di autorizzazione o comunque con evidente negativo impatto visivo dagli spazi esterni nel Centro Storico o in aree di interesse storico	3.338,20	e diffida a proseguire nei lavori o ingiunzione di rimozione o rimozione d'ufficio a spese del contravventore
Realizzazione di prese d'aria sulla facciata principale per camini o caldaie, nonché impianti per l'esalazione dei fumi e dei vapori art 45.2	608,41	e diffida a proseguire nei lavori o ingiunzione di rimozione o rimozione d'ufficio a spese del contravventore
Omessa installazione di antenne centralizzate in edifici nuovi, ristrutturati o soggetti ad opere di manutenzione straordinaria aventi più unità abitative art 45.2	301,52	per ogni antenna non centralizzata, ad ogni proprietario e relativo installatore, e diffida a proseguire i lavori o ingiunzione di rimozione e di adeguamento alle prescrizioni del R.E.
Installazione di antenne in facciata o su balconi o su tetto ad una distanza dal filo di gronda prospiciente la pubblica via inferiore all'altezza emergente del tetto in edifici nuovi, ristrutturati o soggetti ad opere di manutenzione straordinaria aventi	301,52	per ogni antenna, ad ogni proprietario e relativo installatore, e diffida a proseguire i lavori o ingiunzione di rimozione e di adeguamento alle prescrizioni del R.E.
Realizzazione di discese di antenne mediante cavi esterni in edifici nuovi, ristrutturati o soggetti ad opere di manutenzione straordinaria aventi più unità abitative art. 45.2	301,52	per ogni antenna, ad ogni proprietario e relativo installatore, e diffida a proseguire i lavori o ingiunzione di rimozione e di adeguamento alle prescrizioni del R.E.
Installazione di antenne paraboliche con diametro maggiore di 1 metro o sulla falda prospiciente la pubblica via in netto contrasto di colorazione rispetto al manto di copertura art. 45.2	608,42	per ogni antenna, ad ogni proprietario e relativo installatore, e diffida a proseguire i lavori o ingiunzione di rimozione e di adeguamento alle prescrizioni del R.E.
Omesso deposito presso il comune della dichiarazione del rispetto delle norme del R.E. art. 45.2 come previsto dalla legge 46/90	608,42	
Tinteggiatura delle facciate senza aver preventivamente concordato il colore con l'ufficio preposto art. 46	1.211,45	e diffida a proseguire i lavori o ingiunzione di rifacimento secondo le prescrizioni dell'ufficio tecnico comunale preposto

Si attesta la regolarità tecnica.

Il Dirigente

Il Dirigente


 Roberto Franchini

SANZIONI AMMINISTRATIVE PER VIOLAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO

DESCRIZIONE	SANZIONI (EURO)*	
Omessa manutenzione degli edifici in modo da menomare l'estetica, il decoro, l'igiene e la sicurezza, o da costituire fonte di pericolo per la pubblica incolumità art. 47	608,41	e ordinanza di rifacimento delle parti ammalorate
Omessa apposizione o in difformità dalla prescrizioni del R.E. del numero civico art. 49	301,52	e ingiunzione di provvedere all'apposizione
Sostituzione del manto di copertura in coppi ed embrici alla toscana con altra tipologia in assenza di titolo abilitativo art. 51.2	1.211,45	e diffida a proseguire i lavori e ingiunzione di rifacimento della copertura con materiale della medesima tipologia
impiego di materiale plastico per docce e piuviali art. 51.2	301,52	e diffida a proseguire i lavori con materiale plastico e ingiunzione di utilizzazione di materiale conforme
Rifacimento degli infissi esterni con materiali incongruenti con le caratteristiche architettoniche e storiche dell'edificio art. 51.5	301,52	per ogni infisso e diffida a proseguire i lavori e ingiunzione ad attenersi alle prescrizioni del R.E.
installazione infissi esterni utilizzando alluminio anodizzato di qualunque colore art. 51.5	608,41	per ogni infisso e diffida a proseguire i lavori e ingiunzione ad attenersi alle prescrizioni del R.E.
Modifica parziale degli infissi esterni in assenza della preventiva approvazione di un progetto globale, nonché installazione di controfinestre e zanzariere in alluminio anodizzato in assenza di persiane o avvolgibili, se non in caso di provata esistenza	301,52	per ogni infisso e diffida a proseguire i lavori e ingiunzione ad attenersi alle prescrizioni del R.E.
Realizzazione di lucernari aventi superficie max magg ad un mq per falda, per ogni unità immobiliare art. 51.7	608,41	per ogni lucernario e diffida a proseguire i lavori e ingiunzione di adeguamento alle prescrizioni del R.E.
Chiusura aree private poste in fregio a spazi pubblici con materiali diversi da quanto prescritto o avente aspetto non decoroso art. 52	1.211,45	e diffida a proseguire i lavori e ingiunzione di adeguamento alle prescrizioni del R.E.
Esecuzione di Interventi contro il patrimonio arboreo privato non autorizzato art. 54.5	608,41	e diffida a proseguire i lavori
Recinzioni diverse dal R.E art. 55.1	1.211,45	e diffida a proseguire i lavori e ingiunzione di adeguamento alle prescrizioni del R.E.
Omessa manutenzione recinzioni esistenti in modo da provocare il naturale deterioramento art. 55.1	608,41	e ingiunzione ad eseguire manutenzione
installazione di indicatori di attività privati senza titolo abilitativo art. 59.1	1.211,45	e diffida di proseguire i lavori di installazione o ingiunzione di rimozione dell'indicatore installato o rimozione d'ufficio a spese del contravventore
installazione di indicatori di attività privati in difformità dal titolo abilitativo art. 59.1	301,52	e diffida di proseguire i lavori di installazione o ingiunzione di rimozione dell'indicatore installato o rimozione d'ufficio a spese del contravventore
Omessa rimozione, nei termini di trenta giorni, degli indicatori non più usati o riferiti a cessate attività art. 59.1	301,52	e ingiunzione di rimozione dell'indicatore o rimozione d'ufficio a spese del contravventore
Omessa apposizione sugli indicatori degli estremi dell'autorizzazione art. 59.4	301,52	
installazione arredi esterni complementari a pubblici esercizi senza titolo abilitativo art. 62.1	1.184,52	e diffida di proseguire i lavori di installazione o ingiunzione di rimozione dell'arredo o rimozione d'ufficio a spese del contravventore
installazione impianti e messaggi pubblicitari (tabelloni e poster) sia a carattere permanente sia a carattere temporaneo in mancanza di atto autorizzativo art. 62.1	1.211,45	e diffida di proseguire i lavori di installazione o ingiunzione di rimozione degli impianti pubblicitari o rimozione d'ufficio a spese del contravventore
Omessa manutenzione e la buona conservazione di ogni elemento costituente arredo urbano art. 63	Revoca autorizzazione	e ingiunzione di rimozione o rimozione d'ufficio a spese del contravventore
installazione insegne provvisorie in assenza di comunicazione all'A.C. o in difformità alle prescrizioni o mantenimento oltre i tempi previsti	301,52	e ingiunzione di rimozione o rimozione d'ufficio a spese del contravventore

* fuori campo Iva

Si attesta la regolarità tecnica.
Pisa, 17/10/2012

 IL DIRIGENTE
 Dott. Arch. Dario Franchini