

**COMUNE DI PISA****DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

N. 49 del 08/11/2012

Deliberazione in pubblicazione all'Albo  
Pretorio di questo Comune dal

Presiede la Presidente Del Consiglio MACCIONI TITINA

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CERRI FABRIZIO  
CICCONI MARIA PAOLA GAY DAVID SERFOGLI ANDREA ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER MAFFI ANTONIO  
SCARAMUZZINO CARMELO**OGGETTO: L.R. 1/05 E SUCCESSIVE MM.II., ART.15 - ADOZIONE DI  
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA  
RIDEFINIZIONE DELLE DESTINAZIONI DI AREE PUBBLICHE E DI  
INTERESSE PUBBLICO, ALLA INDIVIDUAZIONE DI NUOVE  
ATTREZZATURE PER LA MOBILITA' ED ALL'ADEGUAMENTO DELLE  
N.T.A.**La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il **08/11/2012****Comunicata a:**BERTI GABRIELE  
ASS. CERRI FABRIZIO  
Finanze - Provveditorato - Aziende  
Coordinatore lavori pubblici - Edilizia  
pubblica  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
D'AREA  
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-  
SUAP-ATTIVITA' PRODUTTIVE-  
MOBILITA'  
FRANCHINI DARIO  
GRUPPI CONSILIARI  
ORGANO DI REVISIONE  
URBANISTICA  
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

## Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BALZI MASSIMO	P	GARZELLA GIOVANNI	P
BANI GIULIANO	P	GORRERI ALESSANDRO	A
BANI MARCO	A	LANDUCCI STEFANO	A
BEDINI FILIPPO	P	LUPERINI ROBERTA	P
BINI MAURIZIO	P	MACCIONI TITINA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MAFFI ANTONIO	P
BRANCHITTA LUIGI	P	MANCINI PAOLO	P
BRONZINI MIRELLA	A	MAZZEO ANTONIO	P
BUSCEMI RICCARDO	A	MODAFFERI SANDRO	P
CAMMILLI ANDREA	P	MONACO MARCO	P
CAPECCHI FRANCESCO	A	MONCERI FRANCESCO	A
CECCARELLI VALTER	P	PASSARELLI LIO MICHELE	P
CHIARUGI MASSIMO	P	PETRUCCI DIEGO	A
CHINCARINI MARIA LUISA	P	PISANI NICOLA	P
COGNETTI PAOLO	P	SBRANA VERONICA	P
DE NERI MARIACHIARA	P	SCARAMUZZINO CARMELO	P
DEL TORTO RANIERI	P	SILVESTRI SILVIA	P
DI LUPO MICHELE	P	TITONI LUCA PAOLO	P
FILIPPESCHI MARCO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GALLO SANDRO	P	ZAPPACOSTA CARMINE	P
GANGEMI CAYETANO ROQUE	P		

La Presidente Del Consiglio  
MACCIONI TITINAIl Segretario Generale  
NOBILE ANGELA

Oggetto: L.R. 1/05 e successive mm. ii., art. 15 – Adozione di variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla ridefinizione delle destinazioni di aree pubbliche e di interesse pubblico, alla individuazione di nuove attrezzature per la mobilità ed all'adeguamento delle N.T.A.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la delibera della Giunta Comunale n. 143 del 31 luglio 2012, con la quale veniva dato avvio del procedimento di variante in oggetto;

**Rilevato** che con la deliberazione della Giunta Municipale n. 143 del 31 luglio 2012, oltre all'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 15 della l.r. n. 1/2005, è stata avviata anche la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della variante;

**Considerato** che:

- successivamente all'avvio del procedimento di verifica, è stato ritenuto necessario apportare modifiche alle previsioni già proposte ed aggiungerne altre;
- tra le nuove previsioni figurano ampliamenti o nuova realizzazione di aree destinate al parcheggio che, per il numero dei posti previsti, al momento della progettazione rientreranno tra le opere da sottoporre a verifica di Valutazione di Impatto ambientale di competenza del Comune [lettera f) Allegato B3 alla L.R. 10/2010];

**Preso atto** che:

- ai sensi dell'articolo 8, comma 5, della L.R. n.10/2010 "per i piani e programmi di cui alla L.R. 1/2005, la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 22 e quella per la fase preliminare di cui all'articolo 23, possono essere effettuate contemporaneamente";
- con nota del 25/10/2012 protocollo 47534 la Direzione Urbanistica, in ottemperanza alle disposizioni del suddetto articolo 23, ha trasmesso il Documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale, dando inizio in tal modo alle consultazioni;
- la nota suddetta ed il documento preliminare sono stati trasmessi anche all'Autorità competente per la VAS (Nucleo Comunale per le Valutazioni);
- per i contenuti della proposta di variante così come modificata ed integrata, è stato appropriato avviare la procedura della fase preliminare prevista dall'articolo 23 della L.R. 10/2010;

**Rilevata** l'opportunità di differire ad una seduta successiva l'adozione del Rapporto Ambientale, nel caso in cui l'Autorità competente concluda la procedura di verifica con la decisione di assoggettabilità della variante a VAS;

**Considerato** che la variante prevede, tra l'altro, una serie di interventi pubblici per i quali è necessario procedere all'esproprio di aree di proprietà privata;

**Visto** l'elenco delle ditte catastali interessate dalle previsioni con carattere espropriativo

**Visti** gli elaborati allegati e di seguito elencati:

**Allegato A) Fascicolo Varianti cartografiche:**

- 01) via Queirolo (viabilità)
- 02) via Moruzzi (CNR)
- 03) via Mariscoglio (scuole e parcheggio)
- 04) via Belli (servizi)
- 05) via Cammeo (viabilità)

- 06) via A. Pisano (piazzale dello sport verde sportivo e parcheggio)
- 07) via A. Pisano (parcheggio)
- 08) S. Piero (residenziale)
- 09) via Ghisleri (parcheggio)
- 10) via Vespucci (residenziale)
- 11) via Emilia (parcheggio)
- 12) via Montebianco (residenziale)
- 13 - 14) Putignano (sottopasso) e via Ximenes (scuole)
- 15) via di Oratoio (verde sportivo)
- 16) Oratoio (centralina Enel)
- 17) Oratoio via Caprera (scuole)
- 18 -19) via F. Andò (servizi e residenziale)

**Allegato B) Fascicolo Varianti Schede norma:**

- 01) Pratale SCN 4.2 (variante scheda norma vigente)
- 02) Cisanello Parco Urbano SCN 6.1 (variante normativa)
- 03) Cisanello via Frascani (nuova scheda)
- 04) Cisanello via di Padule (nuova scheda)
- 05) Cisanello via Norvegia (variante scheda norma vigente)
- 06) Cisanello SCN 7.5 (variante scheda norma vigente)
- 07) P.ta a Lucca SCN 9.3 (variante normativa scheda norma vigente)
- 08) P.ta a Lucca via C. Matilde (nuova scheda)
- 09) P.ta a Lucca SCN 10.1 (variante scheda norma vigente)
- 10) P.ta a Lucca SCN 10.5 (variante scheda norma vigente)
- 11) I Passi via Belli (nuova scheda)
- 12) via F. Corridoni (nuova scheda)
- 13) Marina di Pisa SCN 38.3 (variante scheda norma vigente)
- 14) Marina di Pisa via Ciurini (nuova scheda)
- 15) Marina di Pisa via R. Pisana (nuova scheda)
- 16) Marina di Pisa SCN 38.4 (variante scheda norma vigente)
- 17) Marina di Pisa via Milazzo sud (nuova scheda)
- 18) Calambrone ex Ospedale (nuova scheda)
- 19) Calambrone Stella Maris (nuova scheda)

**Allegato B1) Fascicolo schede norma in variante:**

- 01) schede norma

**Allegato C) Fascicolo varianti aree per parcheggi (inserite nel Piano della mobilità):**

- 01) Centro Storico via dei Martiri (attuale mensa universitaria)
- 02) Centro Storico l.rno Galilei/via Bovio
- 03) Centro Storico p.zza S. Paolo all'Orto
- 04) Centro Storico via S. Martino (ex distretto militare)
- 05) Centro Storico via Turati
- 06) Centro Storico via Volta
- 07) Via Cammeo
- 08) Via Bonanno
- 09) Via Bonanno - Via A. Pisano
- 10) Via delle Trincere
- 11-12 ) Via Simiteri
- 13) Via S. Ermete

14) Via Ximenes

15) Via Paparelli

**Allegato D) Fascicolo variante per le piste ciclabili:**

01) Tavola del Piano delle piste ciclabili Pisa Est;

02) Tavola del Piano delle piste ciclabili Pisa Ovest;

03) Tavola del Piano delle piste ciclabili del litorale;

04) Tavola (CTR) delle piste ciclabili del centro urbano;

05) Tavola (CTR) delle piste ciclabili del litorale;

06) Tavola variante RU pista ciclabile via Matteucci – Cisanello;

07) Tavola variante RU pista ciclabile CEP – Barbaricina sol.1;

08) Tavola variante RU pista ciclabile CEP – Barbaricina sol.2;

09) Tavola variante RU pista ciclabile Ospedaletto

**Allegato E) Fascicolo variante norme tecniche di attuazione del regolamento urbanistico;**

01) Norme

**Allegato F)** Rapporto Preliminare art. 23 L.R. 10/2010;

**Allegato G)** Elenco ditte catastali;

**Allegato H)** Relazione del Responsabile del Procedimento;

**Allegato I)** Rapporto del garante della comunicazione;

**Rilevato** che la variante, limitatamente alle modifiche cartografiche, non altera il quadro complessivo di riferimento del regolamento urbanistico;

**Rilevato** che la variante alle norme tecniche di attuazione non modifica le potenzialità edificatorie previste da regolamento urbanistico, ma armonizza le medesime con il nuovo regolamento edilizio unificato, adegua il testo a nuove disposizioni di legge intervenute e specifica alcuni articoli per i quali vi era la necessità di una maggiore definizione al fine di perseguire un migliore raggiungimento degli obiettivi sottesi dalla norma stessa;

**Rilevata** la necessità di riportare sulla cartografia del Regolamento Urbanistico i tracciati dei percorsi ciclabili e gli interventi relativi alla viabilità, quali la realizzazione di rotatorie e del sottopasso ferroviario a Putignano, anche al fine di poter procedere all'avvio dei procedimenti di esproprio delle aree interessate;

**Visto** il piano delle mobilità relativo alle aree da destinare a parcheggi pubblici e privati, finalizzato ad incrementare la dotazione di standard di parcheggi pubblici e di parcheggi privati e rilevata la necessità di inserire nella variante le relative nuove destinazioni per le aree interessate;

**Vista** la relazione di fattibilità redatta del geologo dott. Marco Redini della Direzione Ambiente del Comune di Pisa;

**Visti** gli atti e la certificazione dell'avvenuto deposito presso la Regione Toscana, Ufficio Regionale Tutela delle Acque e del Territorio;

**Visti** gli emendamenti presentati in commissione e da questa licenziati con voto favorevole, relativi alla modifica dell'art. 04.16 delle NTA, alla modifica dell'art. 4.5.2, comma 7, alle modalità realizzative del parcheggio previsto in Via Bonanno, alla riduzione dell'indice di utilizzazione territoriale della scheda-norma 7.12-Via di Padule e alla prescrizione inserita nelle modalità attuative della scheda-norma 9.4-Via Contessa Matilde, illustrati in aula dal presidente della 1° ccp Sandro Gallo ed allegati sub **M** e corredati dal parere favorevole di regolarità tecnica;

**Visti** i seguenti emendamenti presentati in aula e depositati in atti, corredati dal parere favorevole di regolarità tecnica e relativo esito della votazione:

- emendamento n.1, presentato dal consigliere Garzella e non approvato con la seguente votazione:  
Presenti 33  
Favorevoli 9  
Contrari 21  
Astenuiti 3
  
- emendamento n.2, presentato dal consigliere Garzella e non approvato con la seguente votazione:  
Presenti 33  
Favorevoli 9  
Contrari 21  
Astenuiti 3
  
- emendamento n.3 presentato dal consigliere Gallo (primo firmatario) e approvato con la seguente votazione:  
Presenti 32  
Favorevoli 31  
Astenuiti 1
  
- emendamento n.4 presentato dal consigliere Gallo (primo firmatario) e approvato con la seguente votazione:  
Presenti 33  
Favorevoli 33

**Visto** il rapporto del garante della comunicazione;

**Vista** la relazione del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato L

Ritenuto opportuno concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti: 33

Favorevoli: 21

Contrari: 12 (Modafferi, Scaramuzzino, Bini, Titoni, Cognetti, Luperini, Balzi, Mancini, Silvestri, Maffi, Bedini, Garzella)

## **DELIBERA**

- di adottare la variante al Regolamento Urbanistico nel testo approvato in commissione come modificato in aula e formalizzata attraverso i seguenti elaborati:

**Allegato A) Fascicolo Varianti cartografiche:**

- 01) via Queirolo (viabilità)
- 02) via Moruzzi (CNR)
- 03) via Mariscoglio (scuole e parcheggio)
- 04) via Belli (servizi)
- 05) via Cammeo (viabilità)
- 06) via A. Pisano (piazzale dello sport verde sportivo e parcheggio)
- 07) via A. Pisano (parcheggio)
- 08) S. Piero (residenziale)
- 09) via Ghisleri (parcheggio)
- 10) via Vespucci (residenziale)
- 11) via Emilia (parcheggio)
- 12) via Montebianco (residenziale)
- 13 - 14) Putignano (sottopasso) e via Ximenes (scuole)
- 15) via di Oratoio (verde sportivo)
- 16) Oratoio (centralina Enel)
- 17) Oratoio via Caprera (scuole)
- 18 - 19) via F. Andò (servizi e residenziale)

**Allegato B) Fascicolo Varianti Schede norma:**

- 01) Pratale SCN 4.2 (variante scheda norma vigente)
- 02) Cisanello Parco Urbano SCN 6.1 (variante normativa)
- 03) Cisanello via Frascani (nuova scheda)
- 05) Cisanello via Norvegia (variante scheda norma vigente)
- 06) Cisanello SCN 7.5 (variante scheda norma vigente)
- 07) P.ta a Lucca SCN 9.3 (variante normativa scheda norma vigente)
- 09) P.ta a Lucca SCN 10.1 (variante scheda norma vigente)
- 10) P.ta a Lucca SCN 10.5 (variante scheda norma vigente)
- 11) I Passi via Belli (nuova scheda)
- 12) via F. Corridoni (nuova scheda)
- 13) Marina di Pisa SCN 38.3 (variante scheda norma vigente)
- 14) Marina di Pisa via Ciurini (nuova scheda)
- 15) Marina di Pisa via R. Pisana (nuova scheda)
- 16) Marina di Pisa SCN 38.4 (variante scheda norma vigente)
- 17) Marina di Pisa via Milazzo sud (nuova scheda)
- 18) Calambrone ex Ospedale (nuova scheda)
- 19) Calambrone Stella Maris (nuova scheda)

**Allegato B1) Fascicolo schede norma in variante:**

- 01) schede norma

**Allegato C) Fascicolo varianti aree per parcheggi (inserite nel Piano della mobilità):**

- 01) Centro Storico via dei Martiri (attuale mensa universitaria)
- 02) Centro Storico L.rno Galilei/via Bovio
- 03) Centro Storico p.zza S. Paolo all'Orto
- 04) Centro Storico via S. Martino (ex distretto militare)
- 05) Centro Storico via Turati
- 06) Centro Storico via Volta
- 07) Via Cammeo

- 08) Via Bonanno
- 09) Via Bonanno - Via A. Pisano
- 10) Via delle Trincere
- 11-12 ) Via Simiteri
- 13) Via S. Ermete
- 14) Via Ximenes
- 15) Via Paparelli

**Allegato D) Fascicolo variante per le piste ciclabili:**

- 01) Tavola del Piano delle piste ciclabili Pisa Est;
- 02) Tavola del Piano delle piste ciclabili Pisa Ovest;
- 03) Tavola del Piano delle piste ciclabili del litorale;
- 04) Tavola (CTR) delle piste ciclabili del centro urbano;
- 05) Tavola (CTR) delle piste ciclabili del litorale;
- 06) Tavola variante RU pista ciclabile via Matteucci – Cisanello;
- 07) Tavola variante RU pista ciclabile CEP – Barbaricina sol.1;
- 08) Tavola variante RU pista ciclabile CEP – Barbaricina sol.2;
- 09) Tavola variante RU pista ciclabile Ospedaletto

**Allegato E) Fascicolo variante norme tecniche di attuazione del regolamento urbanistico;**

- 01) Norme

**Allegato F) Rapporto Preliminare art. 23 L.R. 10/2010;**

**Allegato G) Elenco ditte catastali;**

**Allegato H) Relazione del Responsabile del Procedimento;**

**Allegato I) Rapporto del garante della comunicazione;**

**Allegato M) Fascicolo degli emendamenti approvati dalla Prima Commissione Consiliare Permanente;**

- di dare atto che, per le previsioni di interventi pubblici, con la presente deliberazione viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata identificate nell'elenco delle ditte catastali di cui all'allegato 9;
- di dare mandato agli uffici comunali di provvedere alla pubblicazione dell'elenco delle ditte catastali interessate dall'istituzione del vincolo espropriativo, ai sensi e nelle forme di legge, presso l'Albo Pretorio del Comune di Pisa, sul sito istituzionale del Comune stesso e su due quotidiani;
- di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;
- di dare avviso dell'avvenuta adozione tramite pubblicazione sul BURT, così come prescritto dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005.

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti: 33  
Favorevoli: 23  
Contrari: 06 ( Luperini, Mancini, Silvestri, Maffi, Bedini, Garzella)  
Astenuiti: 04 (Modafferi, Scaramuzzino, Bini, Cognetti)

DELIBERA altresì

di concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"





**COMUNE DI PISA**

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

<input type="checkbox"/>	della Giunta Comunale
<input checked="" type="checkbox"/>	del Consiglio Comunale

Oggetto: L.R. 1/05 e successive mm. ii., art. 15 – Adozione di variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla ridefinizione delle destinazioni di aree pubbliche e di interesse pubblico, alla individuazione di nuove attrezzature per la mobilità ed all'adeguamento delle N.T.A.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto così come modificata in sede di C.C. del 8/11/2012. Si attesta altresì che la deliberazione:

<input checked="" type="checkbox"/>	comporta
<input type="checkbox"/>	non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pisa, 8 novembre 2012

*G. Berti*  
Il responsabile del Procedimento  
arch. Gabriele Berti  
Il Dirigente della Direzione Urbanistica  
*D. Franchini*  
arch. Dario Franchini

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n° .....  
Prenotazione di impegno n° .....

Pisa, .....

**IL RAGIONIERE CAPO**  
*Dr. Claudio Sassetti*