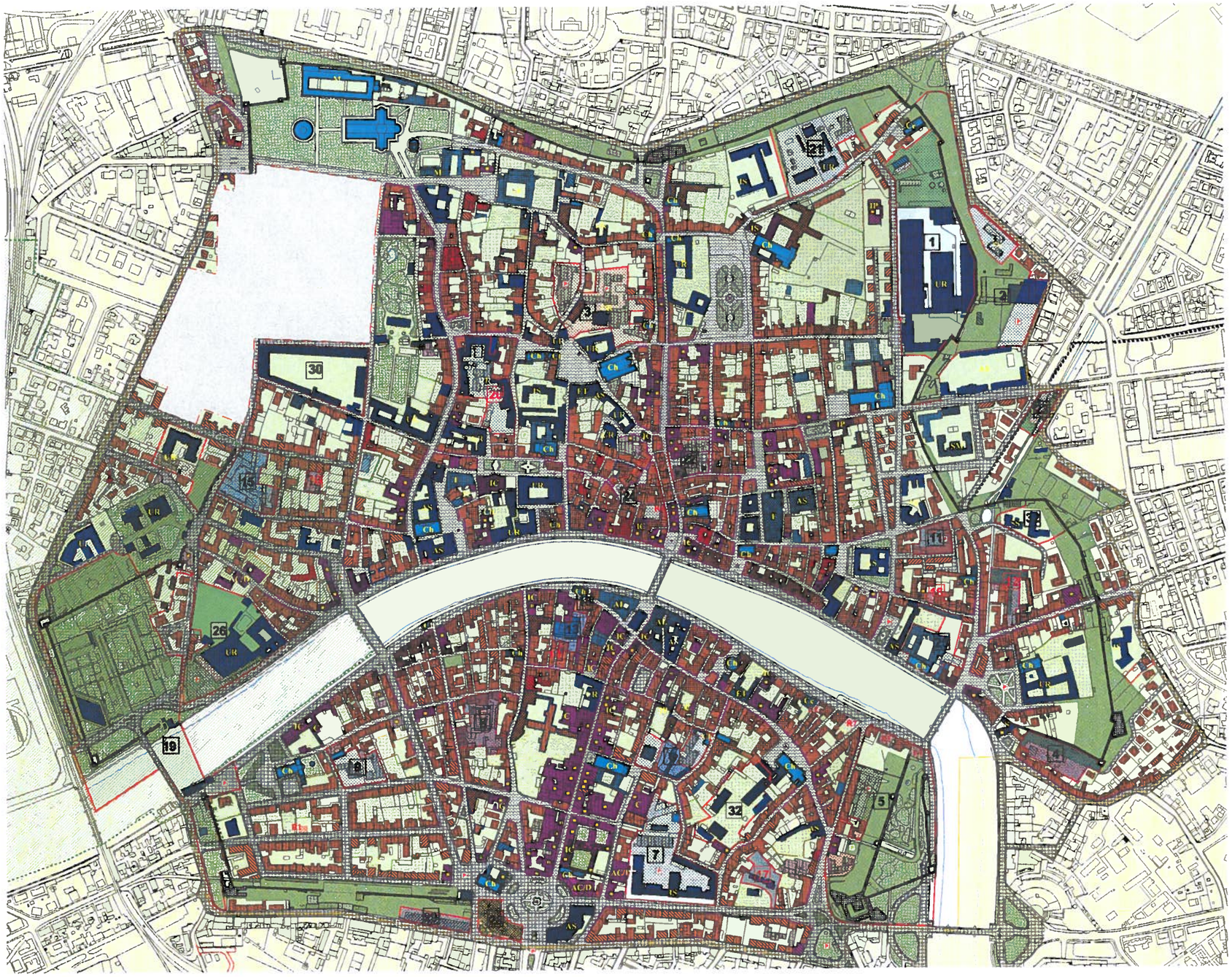

COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA

Regolamento Urbanistico
Centro Storico

Legenda

A - EDIFICATO ESISTENTE

CLASSIFICAZIONE — CATEGORIE D'INTERVENTO

1.1 - 1° ELENCO - Edifici e complessi monumentali ..... A, R, C
1.2 - 2° ELENCO - Edifici notificati ..... A, R, Cl
1.3 - 3° ELENCO - Immobili assimilabili ai tre elenchi ..... conservazione
1.4 - 4° ELENCO - Edifici di pregio pubblico superiori a 50 anni ..... A, R, Cl, Cf
2 - 5° ELENCO - Edifici d'interesse storico-ambientale di grado 1 e 2 ..... A, R, Cl, Cf
3 - 6° ELENCO - Edifici di interesse storico ..... A, R, Cl, Cd, Sr

4 - Fondi chiusi - Edifici d'interesse ambientale ..... A, R, Sr, Ri
5 - Fondi chiusi - Edifici d'interesse tipo-morfologico ..... A, R, Sr, Ri, Sa
6 - Fondi chiusi - Sostituzioni estese ..... A, Sr, Ri, Sa
7 - Fondi chiusi - Edifici non compresi nelle categorie precedenti ..... A, R, Ri
8 - Fondi chiusi - Manufatti leggeri a destinazione obliquante
9 - Fondi chiusi - Costruzioni e manufatti incongrui ..... A, D

30 - Aree impegnate
30.1 - Giardini di pregio architettonicamente e ambientale
30.2 - Aree verdi di pertinenza dell'edificato
30.3 - Spazi privati da sistemare e riqualificare
30.4 - Aree di pertinenza parziali di manufatti minori e pertinenze

31 - Spazi pubblici di circolazione e sosta, classificati in ragione ai diversi gradi d'intervento
31.1 - Spazi di attraversamento e relazione
31.2 - Spazi di riqualificazione
31.3 - Spazi di ristrutturazione

Piazze, strade e aree pedonali storiche
Marciapiedi ed elementi

PERIMETRAZIONI

Perimetrazione del Centro Storico
(definita "Zona di Recupero" ai sensi dell'art.27 L. 457/78)
Perimetro Ambito soggetto a P.U.A.
Degradi Storici di Zona Chiara (P.U.A.)
Perimetro Ambito d'intervento
Perimetrazione Ambiti d'intervento di progetti nella "Periferia al N.E.C. - Centro Storico" approvata con delibera del C. Com.le del 16/05/2006, e ad essa conformata integralmente la N.T.A.
Perimetro Ambiti d'intervento
Perimetro Ambito d'intervento Coordinato (Com. Sub.)
Perimetrazione Ambiti d'intervento Coordinato (Com. Sub.)
Edifici soggetti a ristrutturazione leggera
Interventi di "Ristrutturazione Urbanistica"
Nuove costruzioni, ricostruzioni, ampliamenti all'interno di aree soggette a ristrutturazione urbanistica
destinazione pubblica
destinazione per servizi privati
destinazione residenziale

B - DESTINAZIONI D'USO

SERVIZI PUBBLICI D'INTERESSE GENERALE
1 - Attrezzature residenziali
1.1 - Asilo nido, Scuola materna — SN
1.2 - Istruzione superiore — SS
1.3 - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo (Scuola Elementare e Media) — AS
1.4 - Edifici di fede (parrocchiali) — EF
1.5 - Servizi Sociali — SS
2 - Attrezzature urbane
2.1 - Amministrazioni locali — AL
2.2 - Uffici sub-comunali — UC
2.3 - Attrezzature culturali
Legali — T, C1
Musei — C2
Centri congressi, espositivi — C3
Biblioteche — B
2.4 - Attrezzature per il culto
Sede Arcivescovile — Ar
Chiese ed istituzioni parrocchiali — C4
Oratori — O
Altri culti — C5
3 - Attrezzature di quartiere
3.1 - Istruzione dell'obbligo
Scuola Elementare — SE
Scuola Media — SM
3.2 - Asili Nido — Cn
Scuola Materna — Cm

SERVIZI PRIVATI D'INTERESSE PUBBLICO
4 - Sedi di Enti, Istituti, Consorzi, ecc.
4.1 - Istituti di credito — IC
4.2 - Agenzie di assicurazioni — AS
4.3 - Circoli privati — CP
4.4 - Scuole private — S
4.5 - Chiese e spazi per il culto libero — C
4.6 - Sedi per la vita associativa — SA
4.7 - Attività Commerciali Direzionali — ACD

5 - Ambiti artigianali e commerciali di piano terra
6 - Ambiti artigianali, commerciali
8 - Edifici turistici privati
7 - Ambiti misti - ricettivo

RESIDENZA
0 - Residenza ordinaria (compreso piano terra)
1 - Residenza ordinaria (piano terra non residenziale)
20 - Residenza popolare (residenza in almeno 1 piano)
11 - Residenza collettiva (pensionati, ospizi, ecc.)

Distribuzione minuta verde pubblico - servizi
Distribuzione minuta residenza - servizi
Verde pubblico attrezzato
Cabina elettrica

Parcheggi
Parcheggi di scambio
Parcheggi esistenti

Perimetro vincoli
Perimetro e area "CONTRATTO DI QUARTIERE II"
SCHEDE AMBITI CENTRO STORICO APPROVATE

Pisa, aprile 2009

CONSULENZA — SUPERVISIONE E PROGETTO DEL VERDE PUBBLICO

Note generali

Elaborato non costruttivo
Non scalare dai disegni
Gli errori devono essere immediatamente riportati all'Progettista e alla Direzione Lavori.
Da leggere in relazione con tutti i rilevanti disegni Architettonici, Strutturali e Impiantistici.
Tutte le informazioni relative al sito sono state raccolte da fonti diverse e devono essere verificate.
Tutte le dimensioni sono da verificare in loco.
La distribuzione degli elementi di arredo potrebbe subire modifiche.
La distribuzione dei corpi illuminanti potrebbe subire modifiche.

Legenda

Area di intervento

0 — 50 — 100 — 150 m

Rev.	Data	Descrizione	Dis.	Ver.

Via della Villa [illegible]

Via della Calusca 16
20123 Milano
T +39 02 8739 8820 F +39 02 8739 8824
www.davidchipperfield.com

ALBERTOIZZO&PARTNERS s.r.l.

Via Mergellina, 2
80122 Napoli
T +39 081 7640609 F +39 081 7643849
www.albertoizzo-partners.it

SM Ingegneria s.r.l.
PROF. ING. CLAUDIO MODENA

Via dell'Artigianato, 7
37060 Castelle Di Sommacampagna (VR)
T +39 045 8511711 F +39 045 8569182
www.smingegneria.it

Progetto — Numero progetto
Pisa, Piano di Recupero — **839**

Committente
Comune di Pisa

© David Chipperfield Architects Srl

Titolo disegno — Numero disegno
Inserimento del complesso di S Chiara nel PRG — 02.1.02

Data	16 marzo 2010	Emissione
Scala / Formato	1:4000	001
Disegnato / Verificato	SR/EN	
Approvato	GZ	
Riferimento CAD	839_PR_02.1.02	