

# DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 52 del 23/07/2009

Deliberazione in pubblicazione all'Albo  
Pretorio di questo Comune dal



**COMUNE DI PISA**

Presiede il Vice Presidente Del Consiglio MANCINI PAOLO  
ORIGINALE

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CASSONE ANTONIO  
CERRI FABRIZIO CHIOFALO MARIA LUISA CICCONE MARIA PAOLA ELIGI  
FEDERICO FORTE GIUSEPPE GAY DAVID PANICHI SILVIA SERFOGLI  
ANDREA VIALE GIOVANNI ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri TITONI LUCA PAOLO CECCARELLI VALTER

**OGGETTO: INTEGRAZIONE AL PIANO DI DISMISSIONE IMMOBILIARE,  
APPROVAZIONE STIME E ALTRE QUESTIONI PATRIMONIALI**

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il .

**Comunicata a:**  
GRUPPI CONSILIARI  
TANINI LAURA  
ORGANO DI REVISIONE  
SEGRETARIO - DIRETTORE  
GENERALE  
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

## Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	P	GORRERI ALESSANDRO	A
BALZI MASSIMO	P	LANDUCCI STEFANO	P
BANI MARCO	P	MACCIONI TITINA	A
BEDINI FILIPPO	A	MAFFI ANTONIO	A
BINI MAURIZIO	A	MANCINI PAOLO	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MASTANTUONO VINCENZO	P
BRANCHITTA LUIGI	P	MAZZEO ANTONIO	P
BRONZINI MIRELLA	A	MELFI FRANCA	P
BUSCEMI RICCARDO	A	MODAFFERI SANDRO	A
CAMMILLI ANDREA	P	MONACO MARCO	A
CAPECCHI FRANCESCO	A	MONCERI FRANCESCO	P
CECCARELLI VALTER	P	PAOLETTI TANGHERONI PATRIZIA	P
CHINCARINI MARIA LUISA	A	PASSARELLI LIO MICHELE	P
COGNETTI PAOLO	A	PETRUCCI DIEGO	P
DE NERI MARIACHIARA	P	PISANI NICOLA	P
DEL TORTO RANIERI	P	SCARAMUZZINO CARMELO	A
DI LUPO MICHELE	P	SILVESTRI SILVIA	P
FILIPPESCHI MARCO	P	TITONI LUCA PAOLO	P
GALLO SANDRO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GANGEMI CAYETANO ROQUE	P	ZAPPACOSTA CARMINE	P
GARZELLA GIOVANNI	A		

Il Vice Presidente Del Consiglio  
MANCINI PAOLO

Il Segretario Generale  
NOBILE ANGELA

## **OGGETTO: Integrazione al piano di dismissione immobiliare, approvazione stime e altre questioni patrimoniali**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la delibera CC n. 88 del 18.12.2008 con cui è stato approvato l'elenco dei beni da dismettere ai sensi dell'art. 58 comma 1 D.L. 25.6.2008 convertito nella Legge 6.8.2008 n.133, con indicazione delle relative stime di massima;

Visto che nella citata delibera si è stabilito che le stime definitive degli immobili sarebbero state predisposte dagli Uffici comunali competenti e approvate con successiva delibera consiliare;

Considerato che, successivamente ed a seguito dell'istruttoria effettuata dagli uffici, è emersa la necessità di integrare l'elenco dei beni da alienare;

Considerato in particolare che

- la Società Navicelli spa ha chiesto (con nota Prot. Gen/le 22514 del 12 maggio 2009) la disponibilità di un'area presso la sponda destra del Canale dei Navicelli, prossima alla curva con cui il canale stesso diviene parallelo allo Scolmatore d'Arno, allo scopo di eseguire interventi atti a garantire la navigabilità dello stesso canale; tale area, in comproprietà con la Provincia di Pisa, ha una superficie di mq. 27000 circa ed è rappresentata al Catasto Terreni nel foglio di mappa 114, da porzione delle particelle 38 e 39; su tale area in passato era stata realizzata una vasca per lo stoccaggio precario delle sabbie di risulta del dragaggio del canale ed oggi sarebbe di interesse per la suddetta Società ad fine di destinarla allo stoccaggio temporaneo dei fanghi di dragaggio del canale ed alla realizzazione di un impianto di fito-depurazione per il trattamento delle acque di drenaggio dei fanghi prima della re-immissione nel canale;
- è opportuno regolarizzare l'acquisto da parte dei signori Alberto Nelli, Spadi Liliana, Fabiano Asirelli e Bruno Maffei di alcuni piccoli resedi retrostanti la loro abitazione, di circa mq.34 ciascuno, già oggetto di trasferimento e pertanto già in loro uso e possesso, in forza di contratti di vendita all'epoca istruiti e stipulati dalla ATER Pisa;

CONSIDERATO altresì che, come risulta dalla relazione firmata dal Tecnico della Direzione Edilizia che si allega sub "A" al presente atto, il Comune di Pisa ha la necessità di disporre di una piccola area (mq.20 circa) ubicata in Pisa, nei pressi di via Vespucci di proprietà dell'ente

Chiesa parrocchiale di San Marco alle Cappelle, il quale Ente si è dichiarato disponibile a cederla gratuitamente;

VISTO l'allegato prospetto che individua i singoli beni da alienare e le relative stime (allegato "B");

VISTO il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1<sup>^</sup>, del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000), che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, quale allegato "C "

TUTTO ciò premesso :

All'unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 27
Favorevoli	n. 24
Contrari	n. 1 (Silvestri)
Astenuti	n. 2 (Balzi e Paoletti)

## **D E L I B E R A**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente :

- 1) di integrare la delibera CC n. 88 del 18.12.2008 inserendo i seguenti beni immobili:
  - quota pari ad un mezzo del diritto di proprietà dell'area posta sul lato destro del Canale dei Navicelli, prossima alla curva con cui il canale diviene parallelo allo Scolmatore d'Arno, rappresentata al C.T. di Pisa nel foglio di mappa 114, porzione delle particelle 38 e 39, per una superficie di mq. 27000 circa;
  - piccoli appezzamenti di terreno costituenti resede di abitazioni private, poste in Pisa, loc.Marina di Pisa, via Milazzo n.81, distinte al Catasto Fabbricati nel foglio 63 particelle 607 subb.8, 9, 10 e 11;
  - area di circa 480 mq. sita in loc.Calambrone, viale del Tirreno, in adiacenza al Bagno Nirvana;
- 2) di approvare il prospetto allegato, che individua i singoli beni da alienare e le relative stime;
- 3) di acquisire gratuitamente dall'Ente Chiesa parrocchiale di San Marco alle Cappelle l'area posta in Pisa, in adiacenza alla via Vespucci, avente una superficie di circa 20 mq.,distinta al Catasto Terreni nel foglio 39 da porzione della particella 479 e dalla particella 845 per i fini che meglio risultano illustrati nella relazione allegata;

- 4) -di considerare la presente delibera atto fondamentale, ai sensi dell'art. 42, comma 2<sup>^</sup>, lett. I), del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, incaricando la Dirigente della Direzione Patrimonio e Contratti di approvare gli atti necessari a definire le suddette vendite.

All. "C"

## COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**"Integrazione al piano di dismissione immobiliare, approvazione stime e altre questioni patrimoniali"**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;
- non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO E CONTRATTI

Dr.ssa Laura Tanini

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, \_\_\_\_\_

L DIRIGENTE DELLA DIREZIONE FINANZE E POLITICHE TRIBUTARIE

*Dott. Claudio Sassetti*

---

### VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE FINANZE E POLITICHE TRIBUTARIE

*Dott. Claudio Sassetti*