



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVED.</i>(senza <i>IMPEGNO</i>)</b>	
<b>N. atto CUR / 654</b>	<b>del 30/05/2003</b>
<b>Codice identificativo 93300</b>	

<b>SERVIZIO PROPONENTE <i>SERVIZIO URBANISTICA</i></b>
--

<b>OGGETTO</b>	<b>MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITÀ DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 3.2 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI EDIFICIO POSTO A PORTA A MARE, VIA II SETTEMBRE N. 110, 112, 114, 116, 118, 120, 121.</b>
----------------	---

<b>Impegno nr. /</b>	<b>Data esecutività 05/06/2003</b>
----------------------	------------------------------------

Istruttoria Procedimento	Data	Firma
Posizione Organizzativa responsabile	Data	Firma
Dirigente del Servizio	Data	Firma <b>BERTI GABRIELE</b>

<b>Pubblicazione Albo Pretorio</b>	
<b>Data pubblicazione</b>	<b>05/06/2003</b>
<b>Data scadenza pubblicazione</b>	



**COMUNE DI PISA**  
**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO PIANIFICAZIONE**

**DETERMINAZIONE**

C	U	R	6	5	4	
---	---	---	---	---	---	--

Del 30/05/03\_\_\_\_\_

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Porta a Mare, Via II Settembre n. 110, 112, 114, 116, 118, 120, 121.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE**

Vista l'istanza presentata dai Sigg. Leonangeli Luciano, Iannucci Mario, Carmignani Tisana, Del Corso Iolanda, Benucci Duilio, Masi Rosanna, Di Beo Gianluca in qualità di proprietari di un edificio posto a Porta a Mare, Via II Settembre n. 110, 112, 114, 116, 118, 120, 121;

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale si cataloga l'edificio di cui all'oggetto fra quelli storici novecenteschi;

Viste la relazione redatta da professionista incaricato dalla proprietà;

Visto l'art. 3.2 (attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie) delle NTA del Regolamento Urbanistico, al punto 3;

Esaminato l'edificio mediante sopralluogo;

Vista la relazione istruttoria;

**DETERMINA**

ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassificare l'edificio ricompreso, con il Regolamento Urbanistico, fra quelli storici prenovescenteschi, riconducendo, per le motivazioni edotte e riconosciute nell'istruttoria, fra le unità edilizie novecentesche d'interesse storico, consentendo e/o autorizzando per gli interventi sull'edificio in oggetto quanto stabilito dall'appendice 4 scheda 6 delle norme del Regolamento Urbanistico, mentre per quanto concerne gli interventi all'interno dell'ambito di attenersi a quanto stabilito dall'art. 1.2.2.3 delle NTA del Regolamento Urbanistico, riferito agli assetti urbani recenti da qualificare in base a progetti unitari (Q3a), fatte salve le leggi e normative che regolano la materia.

Il Dirigente del Servizio  
f.to Arch. Gabriele Berti



COMUNE DI PISA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
AMBIENTE PIANI E PROGRAMMI DI PROTEZIONE

Tel: 050 910406  
Fax: 050 910456  
e-mail: a.deluca@comune.pisa.it

### URBANISTICA

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2

orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Prot. Urb. \_\_\_\_\_

Pisa, 22 maggio 2003

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Porta a Mare, Via II Settembre n. 110, 112, 114, 116, 118, 120, 121.

#### Relazione istruttoria

Con richiesta del 05.05.2003 pervenuta al Servizio Pianificazione il 06.05.2003 (Prot. Segr. 498) è stata presentata istanza per la declassificazione di un edificio posto a Porta a Mare, Via II Settembre accatastato al Foglio 43 part. 17 - 19 - 20 - 21 - 22 - 26 di proprietà Leonangeli Luciano, Iannucci Mario, Carmignani Tisana, Del Corso Iolanda, Benucci Duilio, Masi Rosanna, Di Beo Gianluca, che il Regolamento Urbanistico ha attribuito alla categoria degli edifici storici "prenovecenteschi" all'interno dell'ambito Q3a corrispondente agli assetti urbani recenti da qualificare in base a progetti unitari, di cui all'art. 1.2.2.3 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Presa visione della relazione e documentazione presentata dal tecnico, fatte le valutazioni in loco e sugli atti elaborati negli studi di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, porta a declassare l'edificio in oggetto da storico prenovocentesco a unità edilizie novecentesche d'interesse storico e pertanto individuato tra le unità di spazio soggette a particolari discipline per le seguenti motivazioni:

- l'edificio viene identificato nella cartografia storica allegata al Piano Strutturale (tav. B 3.3.1) e del Regolamento Urbanistico come edificio d'interesse storico prenovocentesco;
- l'edificio in oggetto è sorto nel periodo posteriore al '900 con tipologia riconducibile agli aggregati edilizi lineari;
- nonostante abbia subito interventi che hanno alterato la morfologia d'impianto sono presenti nelle linee essenziali gli elementi tipo morfologici caratteristici degli edifici novecenteschi;
- dalle documentazioni presentate e dal sopralluogo sono visibili alcuni elementi tipomorfologici caratteristici degli aggregati edilizi lineari novecenteschi che debbono essere mantenuti, o ripristinati, in fase d'intervento secondo quanto previsto dalla classe delle unità edilizie novecentesche di interesse storico.

#### Conclusioni

Si ritiene che l'edificio, di cui all'oggetto, possa essere declassificato da storico prenovocentesco a unità edilizia novecentesca d'interesse storico e pertanto soggetto alla disciplina stabilita dalle norme appendice 4 scheda 6 delle unità edilizie novecentesche di interesse storico per quanto riguarda gli interventi edilizi, mentre per quanto riguarda gli interventi relativi all'ambito i proprietari dovranno attenersi a quanto stabilito dalle NTA (art. 1.2.2.3) degli assetti urbani recenti da qualificare in base a progetti unitari (Q3a), fatte salve le leggi e normative che regolano la materia.

**L'Istruttore Direttivo**  
**Arch. Riccardo Davini**