



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVED.</i>(senza <i>IMPEGNO</i>)</b>	
<b>N. atto CUR / 571</b>	<b>del 20/05/2003</b>
<b>Codice identificativo 92837</b>	

**SERVIZIO PROPONENTE *SERVIZIO URBANISTICA***

<b>OGGETTO</b>	<b>MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITÀ DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 3.2 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI EDIFICIO POSTO A PORTA FIORENTINA IN VIA CARLO CATTANEO N. 120</b>
----------------	--

<b>Impegno nr. /</b>	<b>Data esecutività 21/05/2003</b>
----------------------	------------------------------------

Istruttoria Procedimento	Data	Firma
Posizione Organizzativa responsabile	Data	Firma
Dirigente del Servizio	Data	Firma <b><i>BERTI GABRIELE</i></b>

<b>Pubblicazione Albo Pretorio</b>	
<b>Data pubblicazione</b>	<b>21/05/2003</b>
<b>Data scadenza pubblicazione</b>	



**COMUNE DI PISA**  
**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO PIANIFICAZIONE**

**DETERMINAZIONE**

C	U	R	5	7	1	/
---	---	---	---	---	---	---

 del\_20/5/03\_\_\_\_\_

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Porta Fiorentina in Via Carlo Cattaneo n. 120.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE**

Vista l'istanza presentata dalla Sig.ra Del Corso Maria Rosa in qualità di proprietaria di un edificio posto a Porta Fiorentina, Via Carlo Cattaneo n. 120;

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale si cataloga l'edificio di cui all'oggetto fra quelli storici prenovocenteschi;

Viste la relazione redatta da professionista incaricato dalla proprietà;

Visto l'art. 3.2 (attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie) delle NTA del Regolamento Urbanistico, al punto 3;

Esaminato l'edificio mediante sopralluogo;

Vista la relazione istruttoria;

**DETERMINA**

ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassificare l'edificio ricompreso, con il Regolamento Urbanistico, fra quelli storici prenovocenteschi, riconducendo, per le motivazioni edotte e riconosciute nell'istruttoria, fra le unità edilizie di interesse morfologico, consentendo e/o autorizzando sull'edificio tutti gli interventi di tipo edilizio previsti dalle norme dell'appendice 4 scheda 7 e urbanistici, secondo la normativa del Regolamento Urbanistico (art. 1.2.1.7 delle NTA) fatte salve le leggi e normative che regolano la materia, oltre alla certificazione di legittimità dell'opera oggetto della richiesta.

Il Dirigente del Servizio  
f.to Arch. Gabriele Berti



**COMUNE DI PISA**  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
AMBIENTE PIANI E PROGRAMMI DI PROTEZIONE

Tel: 050 910406  
Fax: 050 910456  
e-mail: a.deluca@comune.pisa.it

### **URBANISTICA**

**Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2**

orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Prot. Urb. \_\_\_\_\_

Pisa, 29 aprile 2003

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Porta Fiorentina in Via Carlo Cattaneo n. 120.

#### Relazione istruttoria

Con richiesta dell'11.04.2003 pervenuta al Servizio Pianificazione il 16.04.2003 (Prot. Part. 431) è stata presentata istanza per la declassificazione di un edificio posto a Porta Fiorentina, Via Carlo Cattaneo n. 120 accatastato al Foglio 39 part. 373 categoria A/4 classe 3 di proprietà Del Corso Maria Rosa, che il Regolamento Urbanistico ha attribuito alla categoria degli edifici storici "prenovecenteschi" all'interno dell'ambito C2bA corrispondente agli ambiti di impianto urbano morfologicamente alterati, di cui all'art. 1.2.1.7 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Presa visione della relazione e documentazione presentata dal tecnico, fatte le valutazioni in loco e sugli atti elaborati negli studi di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, porta a declassare l'edificio in oggetto da storico novecentesco a unità edilizia di interesse morfologico in quanto, pur non avendo un interesse storico intrinseco, fa parte di un ambito storico prenovecentesco e deve mantenere le stesse caratteristiche tipomorfologiche:

- ripristinare l'appartenenza all'ambito di impianto urbano storico morfologicamente alterato (C2bA);
- l'edificio risale alla fine degli anni '60 e non presenta le caratteristiche storiche dell'edificato posto in salvaguardia del Piano Strutturale, pur facendo parte di un contesto prenovecentesco;
- non risultano esserci strutture d'impianto storico preesistenti sulle quali è stato costruito l'edificio in oggetto;
- dall'esame visivo (sopraluogo) non sono presenti elementi caratterizzanti l'appartenenza ad edificato storico prenovecentesco.

#### Conclusioni

Si ritiene che l'edificio, di cui all'oggetto, possa essere declassificato da storico prenovecentesco a unità edilizia di interesse morfologico, in quanto parte integrante dell'edificato storico esistente, e per questo soggetto alla norma dell'appendice 4 scheda 7 per gli interventi edilizi, mentre per il resto dovrà attenersi a quanto disposto dall'art. 1.2.1.7 relativo agli ambiti di impianto urbano storico morfologicamente alterati (C2bA), fatte salve le leggi e normative che regolano la materia, oltre alla certificazione di legittimità delle opere oggetto della richiesta.

**L'Istruttore Direttivo**  
**Arch. Riccardo Davini**