



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVED.</i>(senza <i>IMPEGNO</i>)</b>	
<b>N. atto CUR / 402</b>	<b>del 10/04/2003</b>
<b>Codice identificativo 91570</b>	

<b>SERVIZIO PROPONENTE <i>SERVIZIO URBANISTICA</i></b>
--

<b>OGGETTO</b>	<b>MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITÀ DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART.3.2 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI EDIFICIO POSTO A RIGLIONE, VIA FIORENTINA</b>
----------------	--

<b>Impegno nr. /</b>	<b>Data 15/04/2003</b>
----------------------	------------------------

Istruttoria Procedimento	Data	Firma
Posizione Organizzativa responsabile	Data	Firma
Dirigente del Servizio	Data	Firma <b><i>BERTI GABRIELE</i></b>

<b>Pubblicazione Albo Pretorio</b>	
<b>Data pubblicazione</b>	<b><i>15/04/2003</i></b>
<b>Data scadenza pubblicazione</b>	



**COMUNE DI PISA**  
**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO PIANIFICAZIONE**

**DETERMINAZIONE**

C	U	R				
---	---	---	--	--	--	--

 del \_\_\_\_\_

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Riglione, Via Fiorentina.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE**

Vista l'istanza presentata dalla Signora Beltramme Giuliana in qualità di proprietaria di un edificio posto a Riglione, Via Fiorentina 333;

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale si cataloga l'edificio di cui all'oggetto fra quelli storici prenovocenteschi;

Viste la relazione redatta da professionista incaricato dalla proprietà;

Visto l'art. 3.2 (attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie) delle NTA del Regolamento Urbanistico, al punto 3;

Esaminato l'edificio mediante sopraluogo;

Vista la relazione istruttoria;

**DETERMINA**

ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassificare l'edificio ricompreso, con il Regolamento Urbanistico, fra quelli storici prenovocenteschi, riconducendo, per le motivazioni edotte e riconosciute nell'istruttoria, fra le unità edilizie d'interesse morfologico, consentendo e/o autorizzando per questo edificio tutti gli interventi edilizi stabiliti dall'appendice 4 delle norme e per quanto riguarda le trasformazioni di tipo urbanistico, quanto previsto dall'ambito C2bA (art. 1.2.1.7 delle NTA del Regolamento Urbanistico), fatte salve le leggi e normative che regolano la materia.

Il Dirigente del Servizio  
f.to Arch. Gabriele Berti



**COMUNE DI PISA**  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
AMBIENTE PIANI E PROGRAMMI DI PROTEZIONE

Tel: 050 910406  
Fax: 050 910456  
e-mail: a.deluca@comune.pisa.it

**URBANISTICA**

**Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2**

orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Prot. Urb. \_\_\_\_\_

Pisa, 1 aprile 2003

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Riglione, Via Fiorentina.

**Relazione istruttoria**

Con nota 26.03.2003 P.G. 2812, Prot. Segr. 325 è stata presentata istanza per la declassificazione di un edificio posto a Riglione, Via Fiorentina accatastato al Foglio 49 part. 375 sub 1 C/2 cl.2 di proprietà di Beltramme Giuliana, che il Regolamento Urbanistico ha catalogato fra gli edifici storici "prenovecenteschi", compreso nell'ambito C2bA d'impianto urbano storico morfologicamente alterato, art. 1.2.1.7 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Vista la relazione e documentazione presentata dal tecnico, fatte le valutazioni in loco e sugli atti elaborati negli studi di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, porta a declassare l'edificio in oggetto da storico prenovocentesco a morfologico per le seguenti motivazioni:

- l'edificio pur rispettando la morfologia d'impianto storico degli edifici circostanti è stato costruito in epoca successiva;
- ha conservato le regole d'impianto storico senza avere gli elementi caratterizzanti definiti dall'appendice 4 al Regolamento Urbanistico;
- probabilmente alcune strutture interne all'attuale involucro fanno parte dell'impianto originario che svolgeva funzioni diverse da quella abitativa;
- dall'esame visivo (sopraluogo) non emergono elementi d'impianto storico prenovocentesco, comunque è da considerarsi parte integrante dell'edificato circostante.

**Conclusioni**

Si ritiene che l'edificio, di cui all'oggetto, possa essere declassificato da storico prenovocentesco a unità edilizia di interesse morfologico in modo da mantenere la continuità della morfologia d'impianto storico esistente, all'interno dell'ambito C2bA che caratterizza gli assetti d'impianto urbano storico morfologicamente alterati regolamentato dall'art. 1.2.1.7 delle NTA del Regolamento Urbanistico, fatte salve le leggi e normative che regolano la materia.

**L'Istruttore Direttivo**  
**Arch. Riccardo Davini**