



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVED.</i>(senza <i>IMPEGNO</i>)</b>	
<b>N. atto CUR / 373</b>	<b>del 08/04/2003</b>
<b>Codice identificativo 91380</b>	

<b>SERVIZIO PROPONENTE <i>SERVIZIO URBANISTICA</i></b>
--

<b>OGGETTO</b>	<b>MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITÀ DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART.3.2 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI EDIFICIO POSTO A PORTA A LUCCA IN VIA SASSARI N.15</b>
----------------	---

<b>Impegno nr. /</b>	<b>Data 15/04/2003</b>
----------------------	------------------------

Istruttoria Procedimento	Data	Firma
Posizione Organizzativa responsabile	Data	Firma
Dirigente del Servizio	Data	Firma <b><i>BERTI GABRIELE</i></b>

<b>Pubblicazione Albo Pretorio</b>	
<b>Data pubblicazione</b>	<b><i>15/04/2003</i></b>
<b>Data scadenza pubblicazione</b>	



**COMUNE DI PISA**  
**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO PIANIFICAZIONE**

**DETERMINAZIONE**

C	U	R				
---	---	---	--	--	--	--

 del \_\_\_\_\_

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Porta a Lucca in Via Sassari n. 15.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE**

Vista l'istanza presentata dal Sig. Lisi Giovanni Dante in qualità di proprietario di un edificio posto a Porta a Lucca, Via Sassari n. 15;

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale si cataloga l'edificio di cui all'oggetto fra quelli storici novecenteschi;

Viste la relazione redatta da professionista incaricato dalla proprietà;

Visto l'art. 3.2 (attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie) delle NTA del Regolamento Urbanistico, al punto 3;

Esaminato l'edificio mediante sopralluogo;

Vista la relazione istruttoria;

**DETERMINA**

ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassificare l'edificio ricompreso, con il Regolamento Urbanistico, fra quelli storici novecenteschi, riconducendo, per le motivazioni edotte e riconosciute nell'istruttoria, fra gli edifici privi di interesse storico/architettonico, consentendo e/o autorizzando per questo edificio tutti gli interventi urbanistici/edilizi previsti nella norma di zona, Q3b, secondo la normativa del Regolamento Urbanistico (art. 1.2.2.4 delle NTA) fatte salve le leggi e normative che regolano la materia.

Il Dirigente del Servizio  
f.to Arch. Gabriele Berti



**COMUNE DI PISA**  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
AMBIENTE PIANI E PROGRAMMI DI PROTEZIONE

Tel: 050 910406  
Fax: 050 910456  
e-mail: a.deluca@comune.pisa.it

**URBANISTICA**

**Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2**

orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Prot. Urb. \_\_\_\_\_

Pisa, 7 aprile 2003

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Porta a Lucca in Via Sassari n. 15.

**Relazione istruttoria**

Con richiesta n. 433 del 11.02.2003 (Prot. Gest. del Territorio) pervenuta al Servizio Pianificazione il 27.03.2003 (Prot. Part. 331) è stata presentata istanza per la declassificazione di un edificio posto a Porta a Lucca, Via Sassari n. 15 accatastato al Foglio 11 part. 167 sub 2 categoria A/2 classe 2 di proprietà Lisi Giovanni Dante, che il Regolamento Urbanistico ha attribuito alla categoria degli edifici storici "novecenteschi" all'interno dell'ambito Q3b corrispondente agli assetti urbani recenti non suscettibili di incrementi del carico insediativo, di cui all'art. 1.2.2.4 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Presa visione della relazione e documentazione presentata dal tecnico, fatte le valutazioni in loco e sugli atti elaborati negli studi di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, porta a declassare l'edificio in oggetto da storico novecentesco a edificio privo d'interesse storico e pertanto non individuato tra le unità di spazio soggette a particolari discipline per le seguenti motivazioni:

- l'appartenenza all'ambito degli assetti urbani recenti (Q3b);
- l'edificio risale alla fine degli anni '50 e non presenta le caratteristiche tipologiche della "viareggina" posta in salvaguardia del Piano Strutturale;
- non risultano esserci strutture d'impianto storico preesistenti sulle quali è stato costruito l'edificio in oggetto;
- dall'esame visivo (sopraluogo) non sono presenti elementi caratterizzanti l'appartenenza ad edificato storico novecentesco.

**Conclusioni**

Si ritiene che l'edificio, di cui all'oggetto, possa essere declassificato da storico novecentesco a privo d'interesse storico architettonico e pertanto non soggetto a particolari discipline, per cui sono ammissibili le trasformazioni fisiche stabilite dalle NTA (art. 1.2.2.4) degli assetti urbani recenti non suscettibili di incrementi del carico insediativo (Q3b), fatte salve le leggi e normative che regolano la materia.

**L'Istruttore Direttivo**  
**Arch. Riccardo Davini**