



## COMUNE DI PISA

|                                                        |                       |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>TIPO ATTO <i>PROVVED.</i>(senza <i>IMPEGNO</i>)</b> |                       |
| <b>N. atto CUR / 301</b>                               | <b>del 27/03/2003</b> |
| <b>Codice identificativo 90542</b>                     |                       |

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| <b>SERVIZIO PROPONENTE <i>SERVIZIO URBANISTICA</i></b> |
|--------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO</b> | <b>IMODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITÀ DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 3.2 N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI EDIFICIO POSTO IN TIRRENIA VIALE DEL TIRRENO N. 3</b> |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| <b>Impegno nr. /</b> | <b>Data 01/04/2003</b> |
|----------------------|------------------------|

|                                      |      |                                    |
|--------------------------------------|------|------------------------------------|
| Istruttoria Procedimento             | Data | Firma                              |
| Posizione Organizzativa responsabile | Data | Firma                              |
| Dirigente del Servizio               | Data | Firma <b><i>BERTI GABRIELE</i></b> |

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| <b>Pubblicazione Albo Pretorio</b> |                          |
| <b>Data pubblicazione</b>          | <b><i>01/04/2003</i></b> |
| <b>Data scadenza pubblicazione</b> |                          |



**COMUNE DI PISA**  
**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO PIANIFICAZIONE**

**DETERMINAZIONE**

C U R 

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

 del \_\_\_\_\_

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto in Tirrenia, Viale del Tirreno n. 3.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE**

Vista l'istanza presentata dai Signori Barsantini Elisabetta, Stefano e Cristina in qualità di proprietari di un edificio posto in Tirrenia, Viale del Tirreno, 3;

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale si cataloga l'edificio di cui all'oggetto fra quelli storici novecenteschi;

Viste la relazione redatta da professionista incaricato dalla proprietà;

Visto l'art. 3.2 (attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie) delle NTA del Regolamento Urbanistico, al punto 3;

Esaminato l'edificio mediante sopralluogo;

Vista la relazione istruttoria;

**DETERMINA**

ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassificare l'edificio ricompresso, con il Regolamento Urbanistico, fra quelli storici novecenteschi, riconducendo, per le motivazioni edotte e riconosciute nell'istruttoria, fra gli edifici privi di interesse storico/architettonico, consentendo e/o autorizzando per questo edificio tutti gli interventi urbanistici/edilizi previsti nella norma di zona, Q3c, secondo la normativa del Regolamento Urbanistico (art. 1.2.2.5 delle NTA) fatte salve le leggi e normative che regolano la materia.

Il Dirigente del Servizio  
f.to Arch. Gabriele Berti



**COMUNE DI PISA**  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
AMBIENTE PIANI E PROGRAMMI DI PROTEZIONE

Tel: 050 910406  
Fax: 050 910456  
e-mail: a.deluca@comune.pisa.it

**URBANISTICA**

**Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2**

orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Prot. Urb. \_\_\_\_\_

Pisa, 26 marzo 2003

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto in Tirrenia, Viale del Tirreno n. 3.

**Relazione istruttoria**

Con nota 05.03.2003 P.G. 2193, Prot. Segr. 219, Prot. Urb. 86 è stata presentata istanza per la declassificazione di un edificio posto in Tirrenia, Viale del Tirreno n. 3 con funzioni ricettive (albergo Le Pleiadi), che il Regolamento Urbanistico ha catalogato fra gli edifici storici "novecenteschi", compreso in zona Q3c (assetto urbano recente suscettibile di limitati incrementi del carico insediativo) art. 1.2.2.5 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

L'esame dell'edificio, documentata e relazionata, porta a ridefinire lo stesso fra quelli privi di interesse storico per le seguenti motivazioni:

- l'edificio è stato completamente ristrutturato, in ampliamento negli anni '60, prima dell'adozione del PRG, cambiandone la destinazione, da residenza ordinaria a ricettiva (albergo);
- probabilmente l'attuale involucro contiene componenti dell'impianto originario, dei quali non si ha traccia significativa che ne giustifichi la conservazione;
- resta, quale memoria, la possibilità che il luogo sia stato edificato antecedentemente il 1939;
- dall'esame visivo (sopraluogo) non emergono elementi di impianto storico, le caratteristiche architettoniche non risultano fra quelle pregiate e/o da tutelare.

**Conclusioni**

Si ritiene che l'edificio, di cui all'oggetto, possa essere declassificato da storico novecentesco a privo di interesse storico architettonico e che debba essere riconducibile, per gli interventi urbanistici ed edilizi, a quelli previsti nell'ambito in cui è più ampiamente collocato, Q3c (assetto urbano recente suscettibile di limitati incrementi del carico insediativo) regolamentato dall'art. 1.2.2.5 delle NTA del Regolamento Urbanistico, fatte salve le leggi e normative che regolano la materia.

Il Funzionario  
Carlo Alberto Tomei