



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVED.</i>(senza <i>IMPEGNO</i>)	
N. atto CUR / 155	del 25/02/2003
Codice identificativo 89263	

SERVIZIO PROPONENTE *SERVIZIO URBANISTICA*

OGGETTO	MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITÀ DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 32 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO
----------------	---

Impegno nr. /	Data 25/02/2003
---------------	-----------------

Istruttoria Procedimento	Data	Firma
Posizione Organizzativa responsabile	Data	Firma
Dirigente del Servizio	Data	Firma <i>BERTI GABRIELE</i>

Pubblicazione Albo Pretorio	
Data pubblicazione	<i>25/02/2003</i>
Data scadenza pubblicazione	



COMUNE DI PISA
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE

DETERMINAZIONE

C	U	R	1	5	5	
---	---	---	---	---	---	--

 del 25/02/2003

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Vista l'istanza presentata dal Sig. Galletti Giacomo in qualità di proprietario di un edificio posto in Pisa, Via Fiorentina 220 (Putignano);

Viste le relazioni redatte da professionisti incaricati dalla proprietà;

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale si classifica l'edificio fra quelli storici prenovocenteschi;

Visto l'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico, punto 3;

Esaminato il manufatto mediante sopralluogo;

Vista la relazione istruttoria;

DETERMINA

ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassificare l'edificio ricompreso con il Regolamento Urbanistico fra quelli prenovocenteschi, riconducendo, per le motivazioni di cui in premessa ed a seguito di istruttoria, fra gli edifici privi di interesse storico/architettonico autorizzando quindi per questi gli interventi consentiti dalla norma di zona, Q3c, art. 1.2.2.5 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Il Dirigente del Servizio
f.to Arch. Gabriele Berti



COMUNE DI PISA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
AMBIENTE PIANI E PROGRAMMI DI PROTEZIONE

URBANISTICA

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2

Tel: 050 910406
Fax: 050 910456
e-mail: a.deluca@comune.pisa.it

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Prot. Urb. _____

Pisa, 21 febbraio 2003

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico.

Relazione istruttoria

Con nota 05.02.03 P.G. 1148 nostro protocollo 116/54 è stata presentata istanza per la declassificazione di un edificio posto in Putignano, riconosciuto dal Regolamento Urbanistico fra quelli "prenovecenteschi" e compreso in zona Q3c (assetto urbano recente suscettibile di limitati incrementi del carico insediativo) art. 1.2.2.5 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

L'esame dell'edificio, documentata e relazionata, ha portato a ridefinire lo stesso fra quelli privi di interesse storico per le seguenti ragioni:

- parte del manufatto è stata realizzata con materiali post bellici (anni '50/'60);
- i materiali risalenti ad interventi precedenti non presentano alcuna caratteristica oltre la vetustà e la carenza di manutenzione.
- il sistema strutturale (copertura) è caratteristico della funzione che svolgeva, più annesso agricolo;
- l'impianto strutturale è decadente, il manufatto risulta pieno di fondazioni, cordoli armature etc.

Dall'esame oggettivo non risulta emergano elementi architettonici e/o storici da tutelare salvaguardandone il mantenimento.

Conclusioni

Si ritiene che il manufatto di cui all'oggetto possa essere declassificato da prenovecentesco a privo di interesse storico architettonico riconducendo gli interventi possibili su di esso, a quelli previsti nell'ambito in cui è collocato, Q3c (assetto urbano recente suscettibile di limitati incrementi del carico insediativo) regolamentato dall'art. 1.2.2.5 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Il Funzionario
Carlo Alberto Tomei