



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVED.</i>(senza <i>IMPEGNO</i>)</b>	
<b>N. atto DIREZ-15 / 1289</b>	<b>del 15/11/2004</b>
<b>Codice identificativo 180909</b>	

<b>PROPONENTE <i>DIREZIONE URBANISTICA</i></b>
--

<b>OGGETTO</b>	<b>MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 3.2 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI EDIFICIO POSTO A PISA, QUARTIERE DI RIGLIONE, VIA GEMIGNANI, 38.</b>
----------------	---

<b>Impegno nr. /</b>	<b>Data esecutività 15/11/2004</b>
----------------------	------------------------------------

Istruttoria Procedimento	Data	Firma
Posizione Organizzativa responsabile	Data	Firma
Dirigente della Direzione	Data	Firma <b>BERTI GABRIELE</b>

<b>Pubblicazione Albo Pretorio</b>	
<b>Data pubblicazione</b>	<b>19/11/2004</b>
<b>Data scadenza pubblicazione</b>	

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Pisa, quartiere di Riglione, Via Gemignani, 38.

## **IL DIRETTORE**

Vista l'istanza presentata dal Sig. Pretini Borello (Prot. n° 44937) in qualità di proprietario di un edificio posto a Pisa, quartiere di Riglione, Via Gemignani, 38;

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale si cataloga l'edificio di cui all'oggetto fra quelli storici novecenteschi;

Viste le documentazioni prodotte relative all'edificio in oggetto;

Visto l'art. 3.2 (attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie) delle NTA del Regolamento Urbanistico, al punto 3;

Esaminato l'edificio mediante sopralluogo;

Vista la relazione istruttoria;

## **DETERMINA**

ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassare l'edificio ricompreso, con il Regolamento Urbanistico, fra quelli storici novecenteschi, riconducendolo, per le motivazioni indicate e riconosciute nell'istruttoria, fra le unità edilizie prive di interesse, consentendo oppure autorizzando, gli interventi edilizi ed urbanistici stabiliti dall'art. 1.2.1.7 delle NTA del Regolamento Urbanistico, relativi agli ambiti d'impianto urbano storico morfologicamente alterati C2bA, fatte salve norme e regolamenti edilizi e d'igiene.

Il Direttore  
f.to Arch. Gabriele Berti



**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**UFFICIO PIANIFICAZIONE**

**Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2**

e-mail: [urbanistica@comune.pisa.it](mailto:urbanistica@comune.pisa.it)  
Tel: 050 910406  
Fax: 050 910456  
sito internet:  
[www.comune.pisa.it/pianificazione](http://www.comune.pisa.it/pianificazione)

orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 15 novembre 2004

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Pisa, quartiere di Riglione, Via Gemignani, 38.

#### Relazione istruttoria

Con richiesta del 27.10.2004 (Prot. n. 44937), integrata con idonei documenti, è stata presentata istanza per la declassificazione, di un edificio posto a Pisa, nel quartiere di Riglione, Via Gemignani, 38 accatastato nel Foglio 49 mappale 1132 sub 4 di proprietà del signor Pretini Borello, che il Regolamento Urbanistico ha attribuito alla categoria degli edifici storici "novecenteschi" all'interno dell'ambito C2bA corrispondente agli insediamenti di impianto urbano storico, a tessuto rado, morfologicamente alterati e disciplinati dall'art. 1.2.1.7 delle NTA del Regolamento Urbanistico e dalla scheda n. 7 "unità di spazio di interesse storico".

L'edificio in oggetto risale ad uno dei vari interventi del quartiere di Riglione, sorti appena fuori l'aggregato storico negli anni '60 (pre PRG) che hanno caratterizzato lo sviluppo delle periferie della città al suo esterno.

Il Piano Strutturale, in base alla cartografia I.G.M. del '39, ha messo in salvaguardia questi edifici e successivamente il Regolamento Urbanistico ha classificato queste tipologie assegnandogli specifiche modalità d'intervento.

Presa visione della documentazione presentata, fatte le valutazioni in loco e sugli atti elaborati negli studi di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, si ritiene corretto a declassare l'edificio in oggetto da storico novecentesco riconducendolo a unità edilizie prive di interesse in quanto l'appartenenza all'ambito di impianto storico morfologicamente alterato (C2bA), garantisce la congruenza dell'applicazione delle regole caratterizzanti il tessuto storico.

#### Conclusioni

Si ritiene che l'edificio, di cui all'oggetto, possa essere declassificato da storico novecentesco a unità edilizia priva di interesse; restando pertanto soggetto alla disciplina stabilita dalle norme relative all'ambito; dovranno attenersi a quanto stabilito dalle NTA (art. 1.2.1.7) degli ambiti di impianto urbano storico morfologicamente alterati (C2bA), fatte salve le leggi e normative che regolano la materia.

Il funzionario responsabile  
*Carlo Alberto Tomei*