



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVED.</i>(senza <i>IMPEGNO</i>)	
N. atto DIREZ-15 / 574	del 07/05/2004
Codice identificativo 138458	

PROPONENTE *DIREZIONE URBANISTICA*

OGGETTO	MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 3.2 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI EDIFICI UBCATI IN RIGLIONE VIA DEGLI OLMI 15
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Impegno nr. /	Data esecutività 07/05/2004
---------------	-----------------------------

Istruttoria Procedimento	Data	Firma
Posizione Organizzativa responsabile	Data	Firma
Dirigente della Direzione	Data	Firma BERTI GABRIELE

Pubblicazione Albo Pretorio	
Data pubblicazione	12/05/2004
Data scadenza pubblicazione	



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE

DETERMINAZIONE

C	U	R				
---	---	---	--	--	--	--

 del _____

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di edifici ubicati in Riglione, Via degli Olmi, 15.

IL DIRETTORE

Vista l'istanza presentata dall'Ing. Giovanni Volterrani, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà di manufatti posti in Riglione, Via degli Olmi, 15;

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale si cataloga gli edifici di cui all'oggetto fra quelli "novecenteschi";

Vista la relazione e la documentazione prodotta dal professionista incaricato dalla proprietà;

Visto l'art. 3.2 (attribuzione delle unità di spazio a specifica categoria) delle NTA del Regolamento Urbanistico, al punto 3;

Esaminati i manufatti mediante sopralluogo;

Vista la relazione istruttoria;

DETERMINA

ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassificare i manufatti ricompresi dal Regolamento Urbanistico, fra i novecenteschi (prima del 1940) riclassificandoli fra gli edifici post-bellici quindi fra le unità edilizie prive di interesse storico/architettonico, consentendo/autorizzando, quindi, per questi manufatti gli interventi edilizi previsti nella norma di zona (C2bA) secondo la normativa del Regolamento Urbanistico (art. 1.2.1.7 delle NTA) fatte salve le leggi e normative che regolano la materia.

Il Direttore
f.to Arch. Gabriele Berti



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
Tel: 050 910406
Fax: 050 910456
sito internet:
www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.

Fasc.:

Pisa, 15 aprile 2004

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di edifici ubicati in Riglione, Via degli Olmi, 15.

Relazione istruttoria

Con nota n. 15518 del 02.04.2004 è stata presentata istanza per la declassificazione di due manufatti già in uso artigianale, in Pisa (Riglione), Via degli Olmi, 15 che con il Regolamento Urbanistico sono stati classificati edifici storici “novecenteschi”, compresi in “ambito di impianto urbano storico morfologicamente alterato” (C2bA).

L’esame dei manufatti, supportata da documenti e dalla relazione, induce a ridefinire gli stessi privi di interesse storico per le seguenti motivazioni:

- risultano privi di contenuti costruttivi (arte edile) che inducano a ritenerli precedenti al periodo bellico;
- probabilmente le attuali sagome ricordano approssimativamente precedenti manufatti esistenti;
- da sopralluogo e dall’esame della documentazione prodotta si evidenzia che detti manufatti si collocano “non in conformità” con il tessuto storico consolidato, esistente;
- la documentazione prodotta ci riconduce a considerazioni sui tempi di costruzione (anni ’50 praticamente con certezza).

Conclusioni

Si ritiene che i manufatti di cui all’oggetto, possano essere declassificati da “storici novecenteschi” a privi di interesse storico/architettonico e che debbano essere ricondotti e soggetti agli interventi urbanistici/edilizi previsti negli “ambiti di impianto urbano storico morfologicamente alterati” (C2bA) regolamentati dall’art. 1.2.1.7 delle NTA del Regolamento Urbanistico, fatte ovviamente salve le leggi e normative che regolano la materia.

Il funzionario responsabile
Carlo Alberto Tomei