



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVED.</i>(senza <i>IMPEGNO</i>)	
N. atto CUR / 19	del 12/01/2004
Codice identificativo 107772	

SERVIZIO PROPONENTE <i>SERVIZIO URBANISTICA</i>
--

OGGETTO	MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 3.2 N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI MANUFATTI POSTI A MARINA DI PISA VIA MORICONI N. 114 E 116
----------------	--

Impegno nr. /	Data esecutività 12/01/2004
----------------------	------------------------------------

Istruttoria Procedimento	Data	Firma
Posizione Organizzativa responsabile	Data	Firma
Dirigente del Servizio	Data	Firma BERTI GABRIELE

Pubblicazione Albo Pretorio	
Data pubblicazione	14/01/2004
Data scadenza pubblicazione	



COMUNE DI PISA
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE

DETERMINAZIONE

C	U	R				
---	---	---	--	--	--	--

 del _____

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di manufatti posti a Marina di Pisa, Via Moriconi n° 114 e 116.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Vista l'istanza presentata dai Sig.ri. Mazzanti Sara, Scalsini Riccardo e Bronzini Eleonora in qualità di proprietari di due manufatti posti a Marina di Pisa, Via Moriconi n° 114 e 116; accatastati al Foglio 64 part. 197 sub. 2-3 cat. C6.

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale si cataloga i manufatti di cui all'oggetto fra quelli storici novecenteschi;

Viste la relazione redatta dalla professionista incaricata dalla proprietà;

Visto l'art. 3.2 (attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie) delle NTA del Regolamento Urbanistico, al punto 3;

Esaminati i manufatti mediante sopralluogo;

Vista la relazione istruttoria;

DETERMINA

ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassificare i manufatti indicati, con il Regolamento Urbanistico, fra quelli storici novecenteschi, riconducendoli, per le motivazioni indicate e documentate nell'istruttoria, fra le unità edilizie non considerate come d'impianto storico e pertanto non soggette alla disciplina stabilita dalle norme appendice 4 scheda 6 del R.U. consentendo e/o autorizzando unicamente gli interventi stabiliti dall'art. 1.2.1.7 relativi agli ambiti di impianto urbano storico morfologicamente alterati (C2bA) dalle NTA del Regolamento Urbanistico, fatte salve le leggi e normative che regolano la materia.

Il Dirigente del Servizio
f.to Arch. Gabriele Berti



COMUNE DI PISA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
AMBIENTE PIANI E PROGRAMMI DI PROTEZIONE

Tel: 050 910406
Fax: 050 910456
e-mail: a.deluca@comune.pisa.it

URBANISTICA

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Prot. Urb. _____

Pisa, 09 gennaio 2004

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2. NTA del Regolamento Urbanistico di manufatti posti a Marina di Pisa, Via Moriconi n° 114 e 116, angolo via Lanfreducci.

Relazione istruttoria

Con richiesta pervenuta al Servizio Pianificazione il 04.12.2003 (Prot. Part. n° 1264) è stata presentata istanza per la declassificazione di manufatti posti a Marina di Pisa, Via Moriconi n° 114 e 116 accatastati al Foglio 64 part. 197 sub 2-3 cat. C6, appartenenti in quota parte ai proprietari Mazzanti Sara, Scalsini Riccardo, Bronzini Eleonora e che il Regolamento Urbanistico ha attribuito alla categoria degli edifici storici "novecenteschi" all'interno dell'ambito C2bA corrispondenti agli insediamenti di impianto urbano storico, a tessuto compatto, morfologicamente alterati e disciplinati dall'art. 1.2.1.7 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

I manufatti in oggetto sono disposti nella parte terminale di un isolato costituito da una serie di villini continui filostrada d'impianto storico realizzati nella prima metà del '900, come rilevato dalla cartografia IGM del '28, ma sono stati realizzati per assolvere a funzioni di servizio rispetto agli edifici principali in quanto tipologicamente e strutturalmente diversi rispetto al resto, ed hanno una valenza storica minore alterata da successivi interventi.

Presa visione della relazione e documentazione presentata dal tecnico, fatte le valutazioni in loco e sugli atti elaborati negli studi di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, porta a declassare l'edificio in oggetto da storico novecentesco a manufatti edilizi privi d'interesse storico e pertanto individuati tra le unità di spazio non soggette a particolari discipline per le seguenti motivazioni:

- si tratta di manufatti di servizio agli edifici principali che hanno subito nel tempo trasformazioni tali da pregiudicare l'appartenenza alla classe delle unità edilizie novecentesche d'interesse storico;
- dalla analisi della documentazioni presentate e dal sopralluogo non sono visibili elementi tipomorfologici originari che debbono essere mantenuti in fase d'intervento secondo quanto previsto dalla classe delle unità edilizie novecentesche d'interesse storico;
- l'appartenenza all'ambito di impianto storico morfologicamente alterato, a tessuto compatto (C2bA), garantisce la congruenza dell'applicazione delle regole caratterizzanti il tessuto di Marina di Pisa, in fase d'intervento.

Conclusioni

Si ritiene che i manufatti, di cui all'oggetto, possano essere declassificati da storico novecentesco a unità edilizia non riconosciute come d'impianto storico e pertanto non soggette alla disciplina stabilita dalle norme appendice 4 scheda 6 del Regolamento Urbanistico comunale, mentre per quanto riguarda gli interventi relativi all'ambito dovranno attenersi a quanto stabilito dalle NTA (art. 1.2.1.7) degli ambiti di impianto urbano storico morfologicamente alterati (C2bA), fatte salve le leggi e normative che regolano la materia.

**L'Istruttore Direttivo
Arch. Riccardo Davini**