



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVED.</i>(senza <i>IMPEGNO</i>)	
N. atto <i>DIREZ-15 / 197</i>	del 14/03/2005
Codice identificativo <i>207126</i>	

PROPONENTE <i>DIREZIONE URBANISTICA</i>
--

OGGETTO	MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART.3.2 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, DI EDIFICIO POSTO A PISA, PORTA A MARE, VIA RANIERI SARDO, 22
----------------	---

Impegno nr. /	Data esecutività 14/03/2005
---------------	-----------------------------

Istruttoria Procedimento	Data	Firma
Posizione Organizzativa responsabile	Data	Firma
Dirigente della Direzione	Data	Firma <i>BERTI GABRIELE</i>

Pubblicazione Albo Pretorio	
Data pubblicazione	<i>14/03/2005</i>
Data scadenza pubblicazione	

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico, di edificio posto a Pisa, Porta a Mare, Via Ranieri Sardo, 22.

IL DIRETTORE

Vista l'istanza presentata dal Geom. Claudio Querci (Prot. n° 3932) in qualità di tecnico incaricato di un edificio posto a Pisa, Porta a Mare, Via Ranieri Sardo, 22;

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale si cataloga l'edificio di cui all'oggetto fra quelli storici novecenteschi;

Viste le documentazioni prodotte relative all'edificio in oggetto;

Tenuto conto che trattasi di edificio ricostruito dalla totale demolizione avvenuta per eventi bellici;

Visto l'art. 3.2 (attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie) delle NTA del Regolamento Urbanistico, al punto 3;

Esaminato l'edificio mediante sopraluogo;

Vista la relazione istruttoria;

DETERMINA

ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassare l'edificio ricompreso, con il Regolamento Urbanistico, fra quelli storici novecenteschi, riconducendolo, per le motivazioni indicate e riconosciute nell'istruttoria, fra le unità edilizie di interesse morfologico (appendice 4 scheda 7 delle NTA del Regolamento Urbanistico), consentendo e/o autorizzando, gli interventi edilizi ed urbanistici stabiliti dall'art. 1.2.2.5 delle NTA del Regolamento Urbanistico, relativi agli assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativi (Q3c) e della II parte della scheda 4/7 in appendice alle norme, fatte salve norme e regolamenti edilizi e d'igiene;

di partecipare la presente Determina alla Direzione Edilizia Privata.

Il Direttore
f.to Arch. Gabriele Berti



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA

UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

Tel: 050 910406

Fax: 050 910456

sito internet:

www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:

martedì: 9.00 - 13.00

giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 21 febbraio 2005

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico, di edificio posto a Pisa, Porta a Mare, Via Ranieri Sardo, 22.

Relazione istruttoria

Con richiesta del 07.02.2005 (prot. n. 3932), integrata con idonei documenti, è stata presentata istanza per la declassificazione, di un edificio posto a Pisa, Porta a Mare, Via Ranieri Sardo, 22 accatastato nel foglio 36 mappale 197 e 95 di proprietà del signor Lucchesi Fabio, che il Regolamento Urbanistico ha attribuito alla categoria degli edifici storici "novecenteschi" all'interno dell'ambito Q3c corrispondente agli assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo disciplinati dall'art. 1.2.2.5 delle NTA del Regolamento Urbanistico e dalla scheda n. 7 "unità di spazio di interesse storico".

L'edificio è stato oggetto di ricostruzione (demolizione causata da eventi bellici e successivo ampliamento del 1963) appena fuori l'aggregato storico negli anni '50 (pre PRG), che hanno caratterizzato lo sviluppo delle periferie della città al suo esterno.

Il Piano Strutturale, in base alla cartografia I.G.M. del '39, ha messo in salvaguardia questi edifici e successivamente il Regolamento Urbanistico ha classificato queste tipologie assegnandogli specifiche modalità d'intervento.

Presa visione della documentazione presentata, fatte le valutazioni in loco e sugli atti elaborati negli studi di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, si ritiene corretto declassare l'edificio in oggetto da storico novecentesco riconducendolo ad unità edilizie di interesse morfologico regolamentato dalla norma in appendice n. 4.7.

Conclusioni

Si ritiene che l'edificio, di cui all'oggetto, possa essere declassificato da storico novecentesco a unità edilizia di interesse morfologico; restando comunque soggetto alla disciplina stabilita dalle norme relative all'ambito; per gli interventi ci si dovrà attenere a quanto stabilito dalle NTA (art. 1.2.2.5) assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativi (Q3c) e dalle norme specifiche relative alle unità di spazio di interesse storico, appendice 4.7 edifici di interesse morfologico, fatte salve le leggi e normative che regolano la materia.

Il funzionario responsabile

Carlo Alberto Tomei