



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVED. FIRMA DIGITALE (senza IMPEGNO)</i></b>	
<b>N. atto D-18 / 1293</b>	<b>del 05/12/2006</b>
<b>Codice identificativo 337973</b>	

<b>PROPONENTE <i>URBANISTICA</i></b>
--------------------------------------

<b>OGGETTO</b>	<b>MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 3.2 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDIFICIO UBICATO IN PISA VIA SIMITERI 69 - LOCALITA' PUTIGNANO</b>
----------------	--

Impegno nr. /	Data esecutività
---------------	------------------

Istruttoria Procedimento	Data	Firma
Posizione Organizzativa responsabile	Data	Firma
Dirigente della Direzione	Data	Firma <b>BERTI GABRIELE</b>

Pubblicazione Albo Pretorio	
Data pubblicazione	
Data scadenza pubblicazione	

Oggetto: Modifica attribuzione, ad unità di spazio, a diversa categoria, art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico, edificio ubicato in Pisa, Via Simiteri, 69 – località Putignano.

## **IL DIRETTORE**

Vista l'istanza presentata dal Sig. Turelli Astolfo in qualità di proprietario, prot. n. 41540 del 27.11.2006, relativa all'edificio posto in Pisa, Via Simiteri n. 69, identificato nel NCEU del Comune di Pisa, nel foglio n. 57 mappale 1073 (sub 11) finalizzata ad una diversa attribuzione di unità di spazio;

Visto il vigente Regolamento Urbanistico nel quale l'edificio si identifica, ed è classificato fra le unità edilizie di interesse storico novecentesco, posto in ambito di impianto pre-urbano morfologicamente alterato (C1bB), ove la lettera "B" identifica gli aggregati edilizi lineari, regolamentato dall'art. 1.2.1.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico;

Vista la documentazione presentata dal tecnico incaricato, dalla quale risultano realizzate opere edilizie legittime, che hanno modificato la morfologia dell'edificio, la distribuzione interna e le funzioni d'impianto;

Esaminati i luoghi e l'edificio, mediante sopralluogo, e lo strumento urbanistico che ha prodotto l'insieme urbano nel quale è stato inserito l'edificio in oggetto, riconosciute le motivazioni denunciate;

Vista la relazione istruttoria di questa Direzione;

Visto l'art. 3.2, attribuzione delle unità di spazio a specifica categoria, delle NTA del Regolamento Urbanistico, al punto 3;

## **DETERMINA**

ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassificare l'edificio inserito dallo strumento urbanistico tra i manufatti di interesse storico novecentesco riconducendolo fra le unità edilizie di interesse morfologico, consentendo e/o autorizzando tutte le trasformazioni fisiche ammissibili così come stabilito dalle NTA (appendice n. 4 scheda n. 7) così come consentito all'interno dell'ambito di impianto pre-urbano morfologicamente alterato (C1bB), disciplinato dall'art. 1.2.1.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico, fatte salve tutte le leggi, regolamenti e normative che regolano la materia;

di **trasmettere** la presente determinazione alla Direzione Edilizia Privata.

Il Direttore  
f.to Arch. Gabriele Berti

"Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 10/2002, del TU n. 445/00 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sul sito Internet [https://secure.comune.pisa.it/ulisse/iride/bacheca/ir\\_bacheca174.asp](https://secure.comune.pisa.it/ulisse/iride/bacheca/ir_bacheca174.asp)".



COMUNE DI PISA  
DIREZIONE URBANISTICA  
**UFFICIO PIANIFICAZIONE**  
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

Tel: 050 910406/303  
Fax: 050 910456  
sito internet:  
[www.comune.pisa.it/urbanistica](http://www.comune.pisa.it/urbanistica)

orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 30 novembre 2006

Oggetto: Modifica attribuzione, ad unità di spazio, a diversa categoria, art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico, edificio ubicato in Pisa, Via Simiteri, 69 – località Putignano.

#### Relazione istruttoria

E' stata presentata istanza dal Sig. Turelli Astolfo, in qualità di proprietario, prot. n. 41540 del 27.11.2006, relativa all'edificio posto in Pisa, Via Simiteri n. 69, identificato nel NCEU del Comune di Pisa, nel foglio n. 57 mappale 1073 (sub 11) richiesta finalizzata ad una diversa attribuzione di unità di spazio.

Si è esaminato il vigente Regolamento Urbanistico nel quale l'edificio si identifica, ed è classificato fra le unità edilizie di interesse storico novecentesco, posto in ambito di impianto pre-urbano morfologicamente alterato (C1bB), ove la lettera "B" identifica gli aggregati edilizi lineari, regolamentato dall'art. 1.2.1.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Si è esaminata la documentazione presentata dal tecnico incaricato, dalla quale risultano realizzate opere edilizie legittime, che hanno modificato la morfologia dell'edificio, la distribuzione interna e le funzioni d'impianto.

Sono stati esaminati i luoghi e l'edificio, mediante sopralluogo, oltre che lo strumento urbanistico che ha prodotto l'insieme urbano nel quale è stato inserito l'edificio in oggetto e si ritiene opportuno riconoscere all'edificio la classificazione fra le unità di spazio di tipo "morfologico".

#### Conclusioni

Si ritiene opportuno quindi attribuire ad altra unità di spazio, così come previsto dall'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico l'edificio posto in Pisa Via Simiteri n. 69, località Putignano, fermo restando l'ambito di impianto pre-urbano morfologicamente alterato (C1bB), regolamentato dalla scheda n. 7 dell'appendice n. 4 delle NTA del Regolamento Urbanistico riconducendo l'edificio identificato nel N.C.E.U. nel foglio 57 mappale 1073 (sub 11) la classificazione fra le unità edilizie di interesse morfologico.

Il funzionario responsabile

Carlo Alberto Tomei