



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVED. FIRMA DIGITALE (senza IMPEGNO)</i>	
N. atto D-18 / 1258	del 27/11/2006
Codice identificativo 336105	

PROPONENTE <i>URBANISTICA</i>

OGGETTO	MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 3.2 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDIFICIO UBICATO IN PISA VIA DI PARIGI 32 LOC. LE PIAGGE.
----------------	---

Impegno nr. /	Data esecutività
---------------	------------------

Istruttoria Procedimento	Data	Firma
Posizione Organizzativa responsabile	Data	Firma
Dirigente della Direzione	Data	Firma BERTI GABRIELE

Pubblicazione Albo Pretorio	
Data pubblicazione	
Data scadenza pubblicazione	

Oggetto: Modifica attribuzione, ad unità di spazio, a diversa categoria, art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico, edificio ubicato in Pisa, Via di Parigi, 32 – località Le Piagge.

IL DIRETTORE

Vista l'istanza presentata dal Sig. Grossi Claudio in qualità di proprietario, prot. n. 27748 del 28.07.2006, integrata con nota del 23.10.2006, relativa all'edificio posto in Pisa, Via di Parigi n. 32, identificato nel NCEU del Comune di Pisa, nel foglio n. 34 mappale 17 (sub 1) finalizzata ad una diversa attribuzione di unità di spazio;

Visto il vigente Regolamento Urbanistico nel quale l'edificio si identifica, ed è classificato fra le unità edilizie di interesse storico novecentesco, posto in ambito così identificato, assetto urbano recente discendente da piano attuativo (Q2), regolamentato dall'art. 1.2.2.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico;

Vista la documentazione presentata dal tecnico incaricato, dalla quale risultano realizzate opere edilizie, legittimate, che hanno modificato la morfologia dell'edificio e la distribuzione interna;

Esaminati i luoghi e l'edificio, mediante sopralluogo, e lo strumento urbanistico che ha prodotto l'insieme urbano nel quale è stato inserito l'edificio in oggetto;

Vista la relazione istruttoria di questa Direzione;

Visto l'art. 3.2, attribuzione delle unità di spazio a specifica categoria, delle NTA del Regolamento Urbanistico, al punto 3;

DETERMINA

Ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassificare l'edificio inserito dallo strumento urbanistico tra i manufatti di interesse storico novecentesco riconducendolo fra le unità edilizie di interesse morfologico, consentendo e/o autorizzando tutte le trasformazioni fisiche ammissibili così come stabilito dalle NTA (appendice n. 4 scheda n. 7) così come consentito all'interno dell'assetto urbano recente, discendente da piano attuativo (Q2), disciplinato dall'art. 1.2.2.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico, fatte salve tutte le leggi, regolamenti e normative che regolano la materia;

di **trasmettere** la presente determinazione alla Direzione Edilizia Privata.

Il Direttore
f.to Arch. Gabriele Berti



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

Tel: 050 910406/303
Fax: 050 910456
sito internet:
www.comune.pisa.it/urbanistica

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 23 novembre 2006

Oggetto: Modifica attribuzione, ad unità di spazio, a diversa categoria, art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico, edificio ubicato in Pisa, Via di Parigi, 32 – località Le Piagge.

Relazione istruttoria

E' stata presentata istanza dal Sig. Grossi Claudio, in qualità di proprietario, prot. n. 27748 del 28.07.2006, integrata con nota del 23.10.2006, relativa all'edificio posto in Pisa, Via di Parigi n. 32, identificato nel NCEU del Comune di Pisa, nel foglio n. 34 mappale 17 (sub 1) richiesta finalizzata ad una diversa attribuzione di unità di spazio.

Si è esaminato il vigente Regolamento Urbanistico nel quale l'edificio si identifica, ed è classificato fra le unità edilizie di interesse storico novecentesco, posto in ambito così definito, assetto urbano recente discendente da piano attuativo (Q2), regolamentato dall'art. 1.2.2.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Si è esaminata la documentazione presentata dal tecnico incaricato, dalla quale risultano realizzate opere edilizie, legittimate, che hanno modificato la morfologia dell'edificio e la distribuzione interna.

Sono stati esaminati i luoghi e l'edificio, mediante sopralluogo, e lo strumento urbanistico che ha prodotto l'insieme urbano nel quale è stato inserito l'edificio in oggetto.

Conclusioni

Si ritiene opportuno attribuire ad altra unità di spazio, così come previsto dall'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico l'edificio posto in Pisa Via di Parigi n. 32, località Le Piagge.

Altresì si ritiene opportuno rimandare alla procedura di variante generale planimetrica del Regolamento Urbanistico la modifica, se necessario, alla classificazione dall'assetto urbano recente discendente da piano attuativo (Q2) regolamentato dall'art. 1.2.2.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico, al giusto ambito, che resta da definire.

Pertanto si propone di riclassificare l'edificio fra le unità edilizie di interesse morfologico regolamentato dalla scheda n. 7 dell'appendice n. 4 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Il funzionario responsabile

Carlo Alberto Tomei