



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVED.</i>(senza <i>IMPEGNO</i>)</b>	
<b>N. atto DIREZ-15 / 238</b>	<b>del 23/02/2006</b>
<b>Codice identificativo 278744</b>	

<b>PROPONENTE <i>DIREZIONE URBANISTICA</i></b>
--

<b>OGGETTO</b>	<b>ART.3.2 DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO - ATTRIBUZIONE UNITA' DI SPAZIO UNIVERSITA' DEGLI STUDI - EDIFICIO RURALE DI VIA MARISCOGLIO - DECLASSIFICAZIONE.</b>
----------------	--

Impegno nr. /	Data esecutività 23/02/2006
---------------	-----------------------------

Istruttoria Procedimento	Data	Firma Carlo Alberto Tomei
Posizione Organizzativa responsabile	Data	Firma
Dirigente della Direzione	Data	Firma <b>BERTI GABRIELE</b>

Pubblicazione Albo Pretorio	
Data pubblicazione	<b>23/02/2006</b>
Data scadenza pubblicazione	

Oggetto: Art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico – attribuzione unità di spazio Università degli Studi – edificio rurale di Via Mariscoglio - declassificazione.

## **IL DIRETTORE**

Vista l'istanza presentata dall'Università di Pisa assunta al protocollo con il numero 1004 del 12 gennaio 2006 relativa all'edificio di proprietà ubicato in Via Mariscoglio a Porta a Piagge;

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale si classifica l'edificio fra quelli prenovocenteschi;

Vista la documentazione prodotta ed a seguito di sopralluogo;

Visto l'art. 3.2 (attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie) delle NTA del Regolamento Urbanistico, al punto 3;

Vista la relazione istruttoria;

## **DETERMINA**

- ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassificare l'edificio di proprietà dell'Università di Pisa, di Via Mariscoglio (Porta a Piagge) riconducendolo, per interventi di edilizia ed urbanistica, alla normativa prescritta/consentita degli “assetto urbani recenti non suscettibili di incrementi del carico insediativo” (Q3b) art. 1.2.2.4;
- **di partecipare la presente determina alla Direzione Edilizia Privata** oltre che all'Ufficio Amministrativo – Dipartimento Edilizia ed Impiantistica – Ufficio Ristrutturazioni e Nuove Costruzioni dell'Università di Pisa.

Il Direttore  
f.to Arch. Gabriele Berti



**COMUNE DI PISA**  
DIREZIONE URBANISTICA  
**UFFICIO PIANIFICAZIONE**  
**Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2**

e-mail: [urbanistica@comune.pisa.it](mailto:urbanistica@comune.pisa.it)  
Tel: 050 910406  
Fax: 050 910456  
sito internet:  
[www.comune.pisa.it/pianificazione](http://www.comune.pisa.it/pianificazione)  
orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 20 febbraio 2006

Oggetto: Art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico – attribuzione unità di spazio Università degli Studi – edificio rurale di Via Mariscoglio - declassificazione.

#### Relazione istruttoria

Con nota del 12 gennaio 2006 assunta al protocollo con il n. 1004 è stata presentata istanza finalizzata alla declassificazione dell'edificio rurale di Via Mariscoglio, di proprietà dell'Università di Pisa, lo stesso ricompreso fra le unità di spazio di interesse storico prenovocentesco, regolamentato dalla scheda n. 5 dell'appendice 4, ricompresa fra gli assetti recenti non suscettibili di incrementi del carico insediativo (Q3b).

Con l'istanza si chiede di non riconoscere all'edificio valenze meritevole di conservazione in quanto lo stesso già interessato da consistenti interventi e carente di manutenzione, non conserva contenuti architettonici né storici.

Quanto dichiarato si conferma anche a seguito di sopralluogo.

#### Conclusioni

Per le motivazioni già espresse si ritiene opportuno rimuovere all'edificio in oggetto la classificazione di unità di spazio prenovocentesca (scheda 5, appendice 4) riconducendo gli interventi edilizi/urbanistici a quelli prescritti consentiti agli "assetti urbani recenti non suscettibili di incrementi del carico insediativo" (Q3b) art. 1.2.2.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico.

Il funzionario responsabile  
Carlo Alberto Tomei