



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVED.</i>(senza <i>IMPEGNO</i>)	
N. atto DIREZ-15 / 156	del 02/02/2006
Codice identificativo 274059	

PROPONENTE <i>DIREZIONE URBANISTICA</i>
--

OGGETTO	MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 3.2 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI EDIFICIO POSTO IN PISA NEL QUARTIERE DI BARBARICINA, VIA DELLE LENZE N. 296
----------------	--

Impegno nr. /	Data esecutività 02/02/2006
---------------	-----------------------------

Istruttoria Procedimento	Data	Firma
Posizione Organizzativa responsabile	Data	Firma
Dirigente della Direzione	Data	Firma BERTI GABRIELE

Pubblicazione Albo Pretorio	
Data pubblicazione	03/02/2006
Data scadenza pubblicazione	

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Pisa, nel quartiere di Barbaricina, via delle Lenze n° 296.

IL DIRETTORE

Vista l'istanza presentata dal tecnico incaricato (Prot. Direzione Urbanistica n° 2163 del 20/01/06 integrata il 27/01/06) per conto della proprietaria sig.ra Ferrucci Marzia, relativa ad un edificio posto in Pisa nel quartiere di Barbaricina in via di delle Lenze n°296; accatastato al F. 24 Part. 25 e 86.

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale l'edificio in oggetto viene classificato tra le unità edilizie prenovocentesche d'interesse storico

Viste la documentazione presentata, dal tecnico incaricato, sull'edificio in oggetto

Visto l'art. 3.2., attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie, delle NTA del Regolamento Urbanistico al punto 3;

Esaminato l'edificio, e il contesto in cui è inserito, mediante sopralluogo;

Vista la relazione istruttoria;

DETERMINA

ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassare l'edificio inserito, dallo strumento urbanistico, tra i manufatti d'interesse storico prenovocentesco, riconducendolo, per le motivazioni indicate dal tecnico incaricato dalla proprietà e riconosciute dall'istruttoria, fra le unità edilizie d'interesse morfologico, consentendo e/o autorizzando gli interventi sull'edificio come stabilito dalla scheda 7 appendice 4, all'interno delle aree agricole d'interesse paesaggistico (art. 1.1.1.2.) delle NTA del Regolamento Urbanistico, fatte salve le leggi e le normative che regolano la materia.

Di partecipare la presente Determina alla Direzione Gestione del Territorio

Il Direttore
f.to Arch. Gabriele Berti

COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA

UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
Tel: 050 910409
Fax: 050 910456
sito internet:
www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.

Fasc.:

Pisa, 31/01/06

Oggetto: richiesta di modifica di attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2. NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto in Pisa, quartiere di Barbaricina, Via delle Lenze n° 296.

Relazione istruttoria

Con richiesta pervenuta a questa direzione il 20/01/2006 (Prot. Part. n° 2163) integrata da documenti catastali il 27/01/06, è stata presentata istanza per declassamento, di un edificio posto in Pisa, nel quartiere di Barbaricina, Via delle Lenze n° 296 accatastato al Foglio 24 part. 25 e 86 di proprietà della sig.ra Ferrucci Marzia che il Regolamento Urbanistico ha attribuito alla categoria degli edifici storici "prenovecenteschi", all'interno della area agricola d'interesse paesaggistico, disciplinati rispettivamente dalla scheda 7 appendice 4 e dall'art. 1.1.1.2. delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Dall'analisi dell'edificato presente nella area agricola d'interesse paesaggistico sono facilmente riconoscibili gli elementi caratterizzanti l'edilizia rurale storica ancora presenti, anche se sostanzialmente trasformati, dei quali è facilmente riconoscibile la disposizione sul territorio, ortogonale alla strada e con l'asse longitudinale orientato verso est-ovest, come possiamo osservare per gli edifici limitrofi.

L'edificio ha una disposizione lineare lungo il frontestrada, parallelo all'argine, ed il primo nucleo d'impianto è presente nella cartografia IGM del 1887, da una analisi più approfondita risulta essere un accrescimento di unità autonome con orientamento verso la campagna, di solito occupate dagli operai agricoli o braccianti e per questo edilizia rurale minore. I tempi successivi si sono operate modifiche e trasformazioni che hanno alterato le caratteristiche architettoniche originarie alterando gli elementi costruttivi principali e le finiture come i solai in travi, travicelli e mezzane.

Dai documenti allegati alla relazione del tecnico incaricato dalla proprietà, dalle caratteristiche oggettive rilevate nel sopralluogo rispetto a quanto indicato nella descrizione sulle unità edilizie novecentesche d'interesse storico, è da ritenersi che l'edificio in oggetto non abbiano mantenuto le caratteristiche storiche originarie e pertanto sia possibile declassarlo inserendolo nella categoria delle unità edilizie di interesse morfologico, assoggettandolo alle norme della scheda 7 appendice 4, per

quanto riguarda gli interventi sull'edificio, all'interno delle aree agricole d'interesse paesaggistico art. 1.1.1.2 del R.U..

L'Istruttore Direttivo
Arch. Riccardo Davini



Foto prospetto principale



Foto del contesto circostante