



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVED. FIRMA DIGITALE (senza IMPEGNO)</i>	
N. atto D-18 / 1099	del 10/12/2007
Codice identificativo 428206	

PROPONENTE <i>URBANISTICA</i>

OGGETTO	MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 3.2 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI UN MANUFATTO POSTO A PISA NEL QUARTIERE DI PORTA A LUCCA VIA DI GELLO N. 22
----------------	--

Istruttoria Procedimento	Arch. Riccardo Davini
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>Arch. BERTI GABRIELE</i>

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di un manufatto posto a Pisa, nel quartiere di Porta a Lucca, via di Gello n° 22.

IL DIRETTORE

Vista l'istanza presentata dalle proprietarie (Prot. n° 43326 del 23/10/07 integrata dal n° 45410 del 07/11/07) sig.re Giorgetti Anna Maria e Gabriella, relativa ad un manufatto posto in Pisa nel quartiere di Porta a Lucca in via di Gello n°22 ; accatastato al F. 11 Part. 17..sub. 5 - 6.

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale il manufatto in oggetto viene classificato tra le unità edilizie prenovocentesche d'interesse storico

Vista la documentazione presentata dalle proprietarie dalla quale il manufatto, adibito a ripostiglio, risulta costruito nel 1964 e pertanto erroneamente classificato prenovocentesco, come gli edifici circostanti.

Visto l'art. 3.2., attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie, delle NTA del Regolamento Urbanistico al punto 3;

Esaminato l' edificio, e il contesto in cui è inserito, mediante sopralluogo;

Vista la relazione istruttoria;

DETERMINA

ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassare l'edificio inserito, dallo strumento urbanistico, tra i manufatti d'interesse storico prenovocentesco, riconducendolo, per le motivazioni indicate dal tecnico incaricato dalla proprietà e riconosciute dall'istruttoria, fra le unità edilizie prive d'interesse storico, consentendo e/o autorizzando le trasformazioni fisiche sull'edificio come stabilito dall'art. 1.2.1.7. delle NTA del Regolamento Urbanistico, relativo agli ambiti d'impianto urbano storico morfologicamente alterati a tessuto compatto (C2bA), fatte salve le leggi e le normative che regolano la materia.

Di partecipare la presente Determina alla Direzione Gestione del Territorio

Il Direttore
f.to Arch. Gabriele Berti

COMUNE DI PISA

DIREZIONE URBANISTICA

UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

Tel: 050 910409

Fax: 050 910456

sito internet:

www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:

martedì: 9.00 - 13.00

giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.

Fasc.:

Pisa, 29/11/07

Oggetto: richiesta di modifica di attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2. NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Pisa, quartiere Porta a Lucca, Via di Gello n° 26.

Relazione istruttoria

Con richiesta pervenuta a questa direzione il 23/10/2007 (Prot. Gen. n° 43326) integrata, su richiesta di questa direzione il 07/11/2007(Prot. Gen. n° 45410), è stata presentata istanza per declassamento, di un manufatto posto in Pisa, nel quartiere di Porta a Lucca, Via di Gello n° 22 accatastato al Foglio 11 part. 17 sub. 5 e 6 di proprietà delle sig.re Giorgetti Anna Maria e Gabriella che il Regolamento Urbanistico ha attribuito alla categoria degli edifici storici prenovocenteschi, all'interno dell'ambito C2bA corrispondente agli ambiti di impianto urbano storico morfologicamente alterati a tessuto compatto, disciplinati dall'art. 1.2.1.7. delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Dalla documentazione presentata risulta evidente che il manufatto in oggetto, adibito a ripostiglio, è stato costruito nel 1964 a ridosso di un nucleo storico presente nella cartografia degli edifici in salvaguardia del Piano Strutturale, confermata come edificato d'interesse storico prenovocentesco dal Regolamento Urbanistico, in base alla cartografia IGM storica e del catasto Leopoldino. Risulta pertanto corretto declassarlo dalla categoria delle unità edilizie novecentesche a quelle prive d'interesse storico, facendo riferimento, per interventi di trasformazione sul manufatto, alle

norme dell'ambito C2bA, art. 1.2.1.7 del R.U., fatte salve le leggi e normative che regolano la materia.



**L'Istruttore Direttivo
Arch. Riccardo Davini**

“Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art.20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sul sito Internet https://secure.comune.pisa.it/ulisse/iride/bacheca/ir_bacheca174.asp”.