



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVED. FIRMA DIGITALE (senza IMPEGNO)</i>	
N. atto D-18 / 1096	del 10/12/2007
Codice identificativo 428203	

PROPONENTE <i>URBANISTICA</i>

OGGETTO	MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 3.2 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI EDIFICIO POSTO A PISA NEL QUARTIERE DI PUTIGNANO VIA SIMITERI N. 57
----------------	--

Istruttoria Procedimento	Arch. Riccardo Davini
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>Arch. BERTI GABRIELE</i>

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Pisa, nel quartiere di Putignano, via Simiteri n° 57.

IL DIRETTORE

Vista l'istanza presentata dal tecnico incaricato(Prot. n° 45543 del 07/11/07), relativa ad un edificio posto in Pisa nel quartiere di Putignano in via Simiteri n° 57 di proprietà dei sig.na Mazzitelli Anna ; accatastato al F. 57 map. 8..

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale l'edificio in oggetto viene classificato tra le unità edilizie prenovocentesche d'interesse storico.

Viste la documentazione presentata, dal tecnico incaricato sull'edificio in oggetto, nella quale viene evidenziata la mancanza dei requisiti come indicati nella scheda 5 parte I Appendice 4 delle norme del Regolamento Urbanistico.

Visto l'art. 3.2., attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie, delle NTA del Regolamento Urbanistico al punto 3.

Esaminato l' edificio, e il contesto in cui è inserito, mediante sopralluogo.

Vista la relazione istruttoria; dove risulta che il progetto di trasformazione comunque mantiene l'impronta dell'edificio esistente nel tessuto urbano di via dei Simiteri.

DETERMINA

ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassare l'edificio inserito, dallo strumento urbanistico, tra i manufatti d'interesse storico prenovocentesco, riconducendolo, per le motivazioni indicate dal tecnico incaricato dalla proprietà e riconosciute dall'istruttoria, fra le unità edilizie d' interesse storico morfologico, consentendo e autorizzando le trasformazioni fisiche sull'edificio come stabilito dalla scheda 7 parte II appendice 4 dalle norme del R.U. all'interno dell'ambito in cui è inserito Q3c (art. 1.2.2.5.), relativo agli assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo , fatte salve le leggi e le normative che regolano la materia.

Di partecipare la presente Determina alla Direzione Gestione del Territorio

Il Direttore
f.to Arch. Gabriele Berti

COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
Tel: 050 910409
Fax: 050 910456
sito internet:
www.comune.pisa.it/pianificazione
orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.

Fasc.:

Pisa, 30/11/07

Oggetto: richiesta di modifica di attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2. NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Pisa, quartiere di Putignano, Via Simiteri n° 57.

Relazione istruttoria

Con richiesta pervenuta a questa direzione il 07/11/2007 (Prot. Gen. n° 45543) è stata presentata istanza per declassamento di un edificio posto in Pisa, nel quartiere di Putignano in Via Simiteri n° 57, accatastato al Foglio 57 map. 8, di proprietà dei sig. Mazzitelli Anna che il Regolamento Urbanistico ha attribuito alla categoria degli edifici storici "prenovecenteschi", all'interno dell'ambito Q3c corrispondente agli assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo, disciplinati dall'art. 1.2.2.5.. delle NTA del Regolamento Urbanistico.

L'edificio non è presente nelle cartografie I.G.M. del 1878 mentre è riportato in quella del '39; le caratteristiche costruttive, il suo prospetto principale rivolto a sud con la strada dietro, la collocazione a ridosso della ferrovia fanno pensare che sia un manufatto di servizio più che una abitazione rurale come quelle presenti nella zona.

La tipologia risulta essere priva degli elementi che caratterizzano l'edificato storico prenovocentesco descritto nella scheda 5 parte I ed inoltre il progetto di ristrutturazione previsto dal tecnico incaricato mantiene le caratteristiche morfologiche adeguandole agli edifici circostanti

Pertanto possiamo concludere che dai documenti allegati alla relazione del tecnico incaricato dalla proprietà, dalle caratteristiche oggettive rilevate nel sopralluogo rispetto a quanto indicato nella descrizione sulle unità edilizie prenovocentesche d'interesse storico, è da ritenere che l'edificio in oggetto, non abbia la valenza storica prenovocentesca nel suo complesso, e pertanto possa essere declassato nella categoria degli edifici d'interesse storico morfologico come richiesto, applicando per

gli interventi fisici la normativa della scheda 7 parte II appendice 4 del R.U. all'interno dell'ambito Q3c..

L'Istruttore Direttivo
Arch. Riccardo Davini



Foto prospetto su via Simiteri e sulla ferrovia.

“Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art.20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sul sito Internet https://secure.comune.pisa.it/ulisse/iride/bacheca/ir_bacheca174.asp”.