



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVED. FIRMA DIGITALE (senza IMPEGNO)</i>	
N. atto D-18 / 606	del 06/07/2007
Codice identificativo 387542	

PROPONENTE <i>URBANISTICA</i>

OGGETTO	MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 3.2 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI EDIFICIO POSTO IN PISA, NEL QUARTIERE DI PUTIGNANO, VIA DI PUTIGNANO N.191
----------------	---

Istruttoria Procedimento	Arh, Riccardo Davini
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>Arch. BERTI GABRIELE</i>

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto in Pisa, nel quartiere di Putignano, via di Putignano n° 191.

IL DIRETTORE

Vista l'istanza presentata dal tecnico incaricato (Prot. n° 19948 del 01/06/2007) per conto del proprietari sig.ri Ferrari Solange e Landi Massimiliano, relativa ad un edificio posto in Pisa nel quartiere di Putignano in via di Putignano n° 191; accatastato al F. 57 Mapp. 301 e 534.

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale l'edificio in oggetto viene classificato tra le unità edilizie prenovocentesche d'interesse storico

Viste la documentazione presentata, dal tecnico incaricato, sull'edificio in oggetto

Visto l'art. 3.2., attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie, delle NTA del Regolamento Urbanistico al punto 3;

Esaminato l' edificio, e il contesto in cui è inserito, mediante sopralluogo;

Vista la relazione istruttoria;

DETERMINA

ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassare l'edificio inserito, dallo strumento urbanistico, tra i manufatti d'interesse storico prenovocentesco, riconducendolo, per le motivazioni indicate dal tecnico incaricato dalla proprietà e riconosciute dall'istruttoria, nelle unità edilizie d'interesse storico morfologico, consentendo e/o autorizzando gli interventi stabiliti dalla scheda 7, per quanto riguarda le trasformazioni fisiche, e dall'art. 1.2.1.2. delle NTA del Regolamento Urbanistico relativo agli aggregati edilizi lineari degli ambiti d'impianto pre-urbano morfologicamente alterati (C1bB), fatte salve le leggi e le normative che regolano la materia.

Di partecipare la presente Determina alla Direzione Gestione del Territorio

Il Direttore
f.to Arch. Gabriele Berti

COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA

UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

Tel: 050 910409

Fax: 050 910456

sito internet:

www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:

martedì: 9.00 - 13.00

giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.

Fasc.:

Pisa, 02/07/07

Oggetto: richiesta di modifica di attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2. NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Pisa, quartiere di Putignano, Via di Putignano n° 191.

Relazione istruttoria

Con richiesta pervenuta a questa direzione il 04/06/2005 (Prot. n° 19948) è stata presentata istanza per declassamento, di un edificio posto in Pisa, nel quartiere di Putignano, via di Putignano n° 191 accatastato al Foglio 57 mapp. 301 e 534 di proprietà dei sig.ri Ferrari Solange e Landi Massimiliano che il Regolamento Urbanistico ha attribuito alla categoria degli edifici storici "prenovecenteschi", all'interno dell'ambito C1bB corrispondente agli ambiti di impianto pre-urbano morfologicamente alterati, relativi alla tipologia degli aggregati edilizi lineari, disciplinati dall'art. 1.2.1.2. delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Il sistema edilizio di cui fa parte l'edificio in oggetto è stato classificato dal Regolamento Urbanistico nell'ambito storico prenovocentesco corrispondente agli aggregati edilizi lineari formatisi alla fine dell'ottocento nella periferia urbana; si tratta di unità abitative seriali occupate da operai agricoli o braccianti che prestavano manodopera nei poderi circostanti. Nella analisi fatta dall'allegato 3 alla relazione al R.U sugli elementi della identità culturale gli aggregati edilizi lineari vengono descritti come *unico edificio a pianta rettangolare allungata composte da varie unità edilizie, l'una addossata all'altra per fianco, sia irregolarmente che regolarmente, ma pur sempre addossate, frequentemente in numero di quattro o cinque unità,.....si leggono facilmente dallo sfalsamento della linea di gronda*. Nel caso dei quartieri di Putignano Sant'Ermete la viabilità storica, riportata nelle carte del catasto Leopoldino è l'omonima strada che corre in senso est-ovest lungo la quale si sono allineate le abitazioni con dei varchi di accesso alle corti interne dove si svolgevano le varie attività legate all'agricoltura.

.. Dai documenti allegati alla relazione del tecnico incaricato dalla proprietà, dalle caratteristiche oggettive rilevate nel sopralluogo rispetto a quanto indicato nella descrizione sulle unità edilizie prenovocentesche d'interesse storico, è da tenere di

conto che l'edificio in oggetto ha subito modifiche interne tali da far perdere le valenze storiche riportate nella scheda 5 dell'appendice 4 delle norme al R.U., mentre ha mantenuto le caratteristiche morfologiche d'impianto e pertanto sia possibile declassarlo, come richiesto, da edificio d'interesse storico prenovocentesco a morfologico, assoggettandolo alle trasformazioni fisiche previste dalla scheda 7 parte II all'interno dell'ambito CibB (art. 1.2.1.2 del R.U.), fermo restando le leggi e le norme che regolano la materia

L'Istruttore Direttivo
Arch. Riccardo Davini



Foto prospetto principale

“Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art.20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sul sito Internet https://secure.comune.pisa.it/ulisse/iride/bacheca/ir_bacheca174.asp”.