



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVED. FIRMA DIGITALE (senza IMPEGNO)</i>	
N. atto D-18 / 552	del 19/06/2007
Codice identificativo 383022	

PROPONENTE <i>URBANISTICA</i>

OGGETTO	MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 3.2 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI EDIFICIO POSTO A PISA NEL QUARTIERE DI BARBARICINA VIA DELLE LENZE N. 78
----------------	---

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>BERTI GABRIELE</i>

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Pisa, nel quartiere di Barbaricina, via delle Lenze n° 78.

IL DIRETTORE

Vista l'istanza presentata dal tecnico incaricato(Prot. n° 18827 del 24/05/07), relativa ad un edificio posto in Pisa nel quartiere di Barbaricina in via delle Lenze n° 78 di proprietà dei sig. Lattanzio Michele ; accatastato al F. 15 part. 158 sub. 6 graffato alla part.200 sub. 4..

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale l'edificio in oggetto viene classificato tra le unità edilizie prenovocentesche d'interesse storico.

Verificato che nella cartografia dell'edificato storico in salvaguardia del Piano Strutturale non è riportato.

Viste la documentazione presentata, dal tecnico incaricato sull'edificio in oggetto, dalla quale risulta chiara la mancanza dei requisiti come indicati nella scheda 5 parte I Appendice 4 delle norme del Regolamento Urbanistico.

Visto l'art. 3.2., attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie, delle NTA del Regolamento Urbanistico al punto 3.

Esaminato l' edificio, e il contesto in cui è inserito, mediante sopralluogo.

Vista la relazione istruttoria; dove risulta che il progetto di trasformazione comunque mantiene l'impronta dell'edificio esistente nel tessuto urbano di via delle Lenze.

DETERMINA

ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassare l'edificio inserito, dallo strumento urbanistico, tra i manufatti d'interesse storico prenovocentesco, riconducendolo, per le motivazioni indicate dal tecnico incaricato dalla proprietà e riconosciute dall'istruttoria, fra le unità edilizie prive di interesse storico, consentendo e autorizzando le trasformazioni fisiche sull'edificio come stabilito dalle norme del R.U. dell'ambito in cui è inserito Q3c (art. 1.2.2.5.).relativo agli assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo , fatte salve le leggi e le normative che regolano la materia.

Di partecipare la presente Determina alla Direzione Gestione del Territorio

Il Direttore
f.to Arch. Gabriele Berti

COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
Tel: 050 910409
Fax: 050 910456
sito internet:
www.comune.pisa.it/pianificazione
orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.
Fasc.:

Pisa, 14/06/07

Oggetto: richiesta di modifica di attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2. NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Pisa, quartiere di Barbaricina, Via delle Lenze n° 78.

Relazione istruttoria

Con richiesta pervenuta a questa direzione il 25/05/2007 (Prot. Gen. n° 18827) è stata presentata istanza per declassamento di un edificio posto in Pisa, nel quartiere di Barbaricina in Via delle Lenze n° 78, accatastato al Foglio 15 part. 158 sub. 6 e graffato con part. 200 sub. 4, di proprietà dei sig. Lattanzio Michele che il Regolamento Urbanistico ha attribuito alla categoria degli edifici storici "prenovecenteschi", all'interno dell'ambito Q3c corrispondente agli assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo, disciplinati dall'art. 1.2.2.5.. delle NTA del Regolamento Urbanistico.

L'edificio non è chiaramente rappresentato nelle cartografie I.G.M. precedente al '39 ed inoltre non è individuato nella cartografia dell'edificato storico del Piano Strutturale denominata " Estratto della Tav. B3.3.1. del Piano Strutturale, del '98, mentre viene individuato come edificato prenovecentesco nel regolamento Urbanistico che è stato approvato nel 2001. Occorre dire che nel periodo intercorso tra il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico sono state effettuate ulteriori integrazioni ed aggiornamenti alla cartografia storica degli ambiti esterni Centro Storico, ma sinceramente ritengo che la classificazione data all'edificio in oggetto possa ritenersi un errore. considerato anche il fatto che pur essendo un edificio datato non ha le caratteristiche riconducibili a quanto descritto nella scheda 5 parte I.. Pertanto possiamo concludere che .dai documenti allegati alla relazione del tecnico incaricato dalla proprietà, dalle caratteristiche oggettive rilevate nel sopralluogo rispetto a quanto indicato nella descrizione sulle unità edilizie prenovecentesche d'interesse storico, è da ritenere che l'edificio in oggetto, non abbia la valenza storica prenovecentesca nel suo complesso, attribuitagli erroneamente dal Regolamento

Urbanistico, e pertanto possa essere declassato come richiesto dalla proprietà, applicando per gli interventi la normativa dell'ambito Q3c..

L'Istruttore Direttivo
Arch. Riccardo Davini



Foto prospetti principale e laterali