



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVED. FIRMA DIGITALE (senza IMPEGNO)</i>	
N. atto D-18 / 549	del 19/06/2007
Codice identificativo 383016	

PROPONENTE <i>URBANISTICA</i>

OGGETTO	MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 3.2 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDIFICIO UBICATO IN PISA VIA LIVORNESE 268 - LOCALITA' PORTA A MARE
----------------	---

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>BERTI GABRIELE</i>

Oggetto: Modifica attribuzione, ad unità di spazio, a diversa categoria, art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico, edificio ubicato in Pisa, Via Livornese, 268 – località Porta a Mare.

IL DIRETTORE

Vista l'istanza presentata dalla Sig.ra Fruzzetti Novella in qualità di comproprietaria, assunta al prot. con il n. 19543 del 29.05.2007, relativa all'edificio posto in Pisa, Via Livornese n. 268, identificato nel NCEU del Comune di Pisa, nel foglio n. 42 mappale 147 finalizzata ad una diversa attribuzione di unità di spazio;

Visto il vigente Regolamento Urbanistico nel quale l'edificio si identifica, ed è classificato fra le unità edilizie di interesse storico novecentesco, posto in assetto urbano recente suscettibile di limitati incrementi del carico insediativo (Q3c) regolamentato dall'art. 1.2.2.5 delle NTA del Regolamento Urbanistico;

Vista la documentazione presentata dal tecnico incaricato, dalla quale risultano realizzate opere edilizie legittime, che hanno modificato la morfologia dell'edificio, la distribuzione interna e le funzioni d'impianto originario;

Esaminati i luoghi e l'edificio, mediante sopralluogo, oltre che lo strumento urbanistico che ha prodotto l'insieme urbano nel quale è stato inserito l'edificio in oggetto, riconosciute le motivazioni denunciate;

Vista la relazione istruttoria di questa Direzione;

Visto l'art. 3.2, attribuzione delle unità di spazio a specifica categoria, delle NTA del Regolamento Urbanistico, al punto 3;

DETERMINA

ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassificare l'edificio inserito dallo strumento urbanistico tra i manufatti di interesse storico novecentesco riconducendolo fra le unità edilizie di interesse morfologico, consentendo e/o autorizzando tutte le trasformazioni fisiche ammissibili così come stabilito dalle NTA (appendice n. 4 scheda n. 7) così come consentito all'interno dell'assetto urbano recente suscettibile di limitati incrementi del carico insediativo (Q3c), disciplinato dall'art. 1.2.2.5 delle NTA del Regolamento Urbanistico, fatte salve tutte le leggi, regolamenti e normative che regolano la materia;

di **trasmettere** la presente determinazione alla Direzione Edilizia Privata.

Il Direttore
f.to Arch. Gabriele Berti



COMUNE DI PISA

DIREZIONE URBANISTICA

UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2

Tel: 050 910406/303

Fax: 050 910456

sito internet:

www.comune.pisa.it/urbanistica

orario di apertura:

martedì: 9.00 - 13.00

giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 5 giugno 2007

Oggetto: Modifica attribuzione, ad unità di spazio, a diversa categoria, art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico, edificio ubicato in Pisa, Via Livornese, 268 – località Porta a Mare.

Relazione istruttoria

E' stata presentata istanza dalla Sig.ra Fruzzetti Novella, in qualità di comproprietaria, assunta al prot. con il n. 19543 del 29.05.2007, relativa all'edificio posto in Pisa, Via Livornese n. 268, identificato nel NCEU del Comune di Pisa, nel foglio n. 42 mappale 147 richiesta finalizzata ad una diversa attribuzione di unità di spazio.

Si è esaminato il vigente Regolamento Urbanistico nel quale l'edificio si identifica, ed è classificato fra le unità edilizie di interesse storico novecentesco, posto in assetto urbano recente suscettibile di limitati incrementi del carico insediativo (Q3c) regolamentato dall'art. 1.2.2.5 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Si è esaminata la documentazione presentata dal tecnico incaricato, dalla quale risultano realizzate opere edilizie legittime, che hanno modificato la morfologia dell'edificio, la distribuzione interna e le funzioni d'impianto.

Sono stati esaminati i luoghi e l'edificio, mediante sopralluogo, oltre che lo strumento urbanistico che ha prodotto l'insieme urbano nel quale è stato inserito l'edificio in oggetto e si ritiene opportuno riconoscere all'edificio la classificazione fra le unità di spazio di tipo "morfologico".

Conclusioni

Si ritiene opportuno quindi attribuire ad altra unità di spazio, così come prescritto dall'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico, l'edificio posto in Pisa Via Livornese n. 268, località Porta a Mare, ferma restando la normativa di riferimento prevista nell'assetto urbano recente suscettibile di limitati incrementi del carico insediativo (Q3c) e regolamentato dalla scheda n. 7 dell'appendice n. 4 delle NTA del Regolamento Urbanistico in quanto l'edificio identificato nel N.C.E.U. nel foglio 42 mappale 147 viene ricondotto alle unità edilizie di interesse morfologico.

Il funzionario responsabile

Carlo Alberto Tomei