



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVED. FIRMA DIGITALE (senza IMPEGNO)</i></b>	
<b>N. atto D-17 / 167</b>	<b>del 02/03/2007</b>
<b>Codice identificativo 356291</b>	

<b>PROPONENTE <i>EDILIZIA</i></b>
-----------------------------------

<b>OGGETTO</b>	<b>MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 3.2 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI PISA.</b>
----------------	---

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	i
Dirigente della Direzione	<b><i>GUERRAZZI MARCO</i></b>

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa.

### IL DIRIGENTE

- **Vista** l'istanza presentata dal Comandante Provinciale dei Vigili del Fuoco ing. Giuseppe Romano in data 14.12.2006 relativa alla caserma del Comando posto in Pisa, piazza Caduti di Cefalonia;
- **Visto** il Regolamento Urbanistico nel quale si classificano gli edifici in oggetto tra le unità edilizie novecentesche di interesse storico;
- **Visto** l'art. 3.2., attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie, delle NTA del Regolamento Urbanistico, al punto 3;
- **Esaminati** gli edifici mediante sopralluogo;
- **Vista** la relazione tecnica della Direzione Edilizia;

### PROVVEDE

Ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassare gli edifici inseriti, fra quelli storici novecenteschi, riconducendoli fra le unità edilizie prive di interesse storico, ad esclusione del corpo centrale destinato ad uffici del Comando, come da cartografia allegata, consentendo e/o autorizzando gli interventi stabiliti dall'art. 1.2.211 delle NTA del Regolamento Urbanistico;

Di partecipare il presente Provvedimento alla Direzione Urbanistica e al S.I.T;

Il Dirigente  
Arch. Marco Guerrazzi



## COMUNE DI PISA

Direzione Edilizia

Pisa, 14.03.2007

Oggetto: modifica della attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria, art. 3.2 delle norme del R.U., di una porzione della caserma del comando provinciale dei VV.F. di Pisa

### Relazione Tecnica

Con la presentazione della richiesta di ampliamento della sede del comando provinciale della caserma dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 81 del DPR 616/77 e DPR 383/94 e successive modifiche ed integrazioni è stato richiesto contestualmente il declassamento della caserma ai sensi dell'art. 3.2 delle norme del R.U. in quanto la struttura non ha una valenza storica.

Da un esame delle formazioni urbane del luogo e delle sue successive trasformazioni si rileva che sia la struttura della caserma dei Vigili del Fuoco come il contesto dell'edificio circostante sono stati profondamente modificati a partire dagli anni sessanta con la realizzazione di edifici residenziali condominiali e della facoltà di Veterinaria fino ad arrivare alle trasformazioni più recenti come il nuovo Palazzo dei Congressi, la realizzazione del parcheggio fast-park, le ristrutturazioni e gli ampliamenti della caserma stessa.

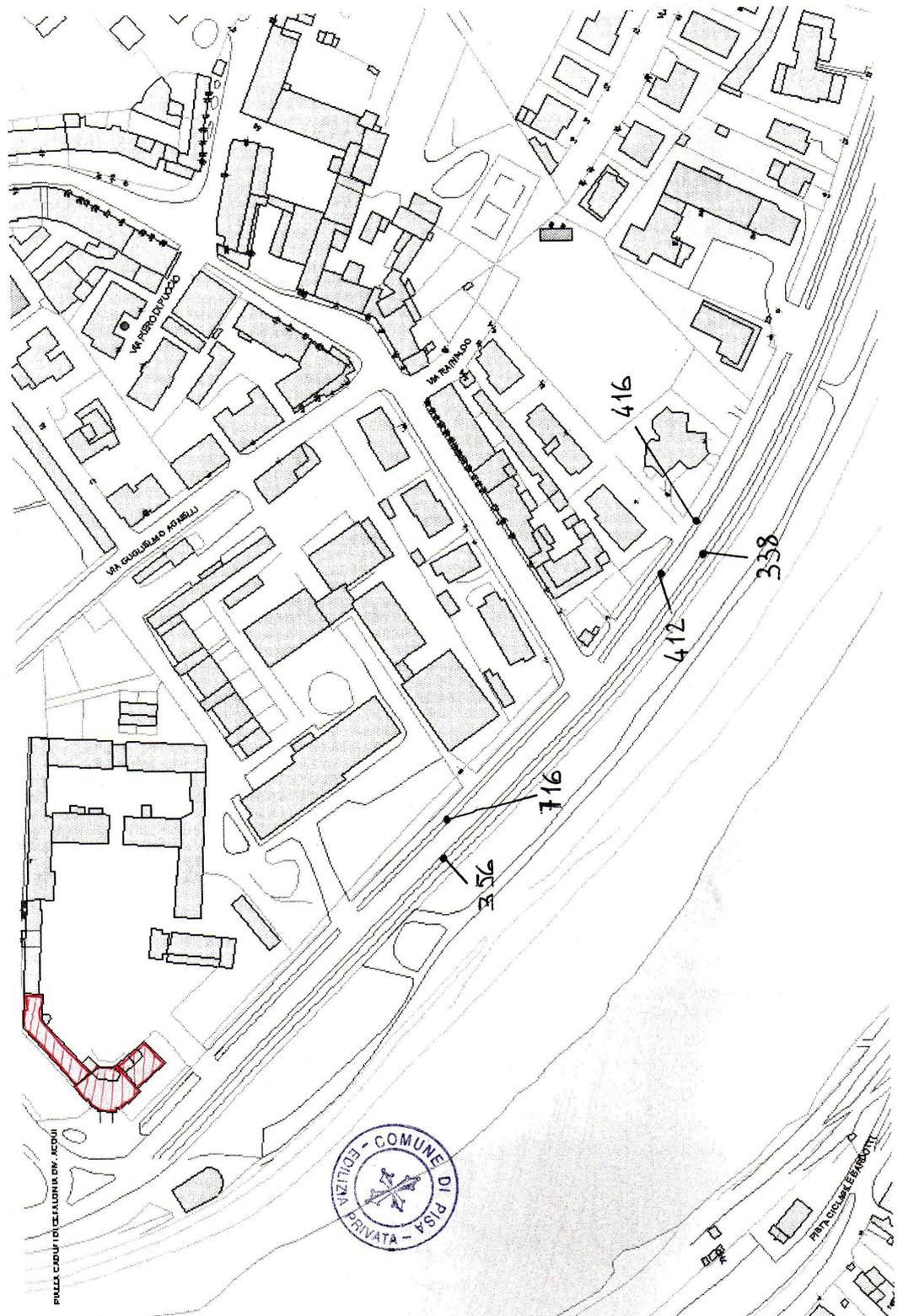
In particolare si rileva che lungo la via Matteotti, dove la caserma ha l'ingresso principale, essa è stata totalmente alterata nella sua immagine originaria, con un intervento che ha segnato una netta distinzione tra la palazzina degli uffici e del comando, conservata nelle sue caratteristiche originarie e la restante parte dei capannoni ad un solo piano fuori terra.

La tipologia dei capannoni inoltre è costituita da materiali ed elementi architettonici poveri e l'interno dei capannoni ha avuto nel corso degli anni diverse ristrutturazioni. I capannoni non presentano pertanto particolari caratteri storici meritevoli di conservazione stante anche il contesto circostante sopra richiamato.

La Palazzina invece attestata all'inizio del parco urbano delle Piagge lungo l'Arno, ha mantenuto una sua decorosa immagine ed identità architettonica che caratterizza anche storicamente e rende riconoscibile il luogo come punto di innesto tra la p.zza Caduti di Cefalonia e il v.le alberato delle Piagge.

Per quanto sopra espresso si ritiene possibile accogliere la richiesta di riportare fra gli edifici privi di interesse storico la struttura della caserma con l'esclusione del corpo principale, la palazzina degli uffici e del comando, che invece, a nostro parere, è opportuno conservare e mantenere per il suo aspetto esteriore tra gli edifici di interesse storico.

Il Responsabile Unico del Territorio  
(Geom. Francesco Biondi)



*▨ parte della caserma da mantenere di interesse storico*



“Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art.20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sul sito Internet [https://secure.comune.pisa.it/ulisse/iride/bacheca/ir\\_bacheca174.asp](https://secure.comune.pisa.it/ulisse/iride/bacheca/ir_bacheca174.asp)”.