



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVED. FIRMA DIGITALE (senza IMPEGNO)</i>	
N. atto D-18 / 108	del 12/02/2007
Codice identificativo 351643	

PROPONENTE <i>URBANISTICA</i>

OGGETTO	MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 3.2 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDIFICIO UBICATO IN PISA VIA SIMITERI, 40 - LOCALITA' PUTIGNANO
----------------	---

Impegno nr. /	Data esecutività
---------------	------------------

Istruttoria Procedimento	Data	Firma
Posizione Organizzativa responsabile	Data	Firma
Dirigente della Direzione	Data	Firma BERTI GABRIELE

Pubblicazione Albo Pretorio	
Data pubblicazione	
Data scadenza pubblicazione	

Oggetto: Modifica attribuzione, ad unità di spazio, a diversa categoria, art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico, edificio ubicato in Pisa, Via Simiteri, 40 – località Putignano.

IL DIRETTORE

Vista l'istanza presentata dal Sig. Falco Nino in qualità di proprietario, assunta al prot. n. 3274 del 30.01.2007, relativa all'edificio posto in Pisa, Via Simiteri n. 40, identificato nel NCEU del Comune di Pisa, nel foglio n. 47 mappali 257 – 258 – 338 finalizzata ad una diversa attribuzione di unità di spazio;

Visto il vigente Regolamento Urbanistico nel quale l'edificio si identifica, ed è classificato fra le unità edilizie di interesse storico prenovocentesco, posto in assetto urbano recente da qualificare in base a progetto unitario (Q3a) regolamentato dall'art. 1.2.2.3 delle NTA del Regolamento Urbanistico;

Vista la documentazione presentata dal tecnico incaricato, dalla quale risultano realizzate opere edilizie legittime, che hanno modificato la morfologia dell'edificio, la distribuzione interna e le funzioni d'impianto originario;

Esaminati i luoghi e l'edificio, mediante sopralluogo, oltre che lo strumento urbanistico che ha prodotto l'insieme urbano nel quale è stato inserito l'edificio in oggetto, riconosciute le motivazioni denunciate;

Vista la relazione istruttoria di questa Direzione;

Visto l'art. 3.2, attribuzione delle unità di spazio a specifica categoria, delle NTA del Regolamento Urbanistico, al punto 3;

DETERMINA

ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassificare l'edificio inserito dallo strumento urbanistico tra i manufatti di interesse storico prenovocentesco riconducendolo fra le unità edilizie di interesse morfologico, consentendo e/o autorizzando tutte le trasformazioni fisiche ammissibili così come stabilito dalle NTA (appendice n. 4 scheda n. 7) così come consentito all'interno dell'assetto urbano recente da qualificare in base a progetto unitario (Q3a), disciplinato dall'art. 1.2.2.3 delle NTA del Regolamento Urbanistico, fatte salve tutte le leggi, regolamenti e normative che regolano la materia;

di **trasmettere** la presente determinazione alla Direzione Edilizia Privata.

Il Direttore
f.to Arch. Gabriele Berti

“Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 10/2002, del TU n. 445/00 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sul sito Internet https://secure.comune.pisa.it/ulisse/iride/bacheca/ir_bacheca174.asp”.



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

Tel: 050 910406/303
Fax: 050 910456
sito internet:
www.comune.pisa.it/urbanistica

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 7 febbraio 2007

Oggetto: Modifica attribuzione, ad unità di spazio, a diversa categoria, art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico, edificio ubicato in Pisa, Via Simiteri, 40 – località Putignano.

Relazione istruttoria

E' stata presentata istanza dal Sig. Falco Nino, in qualità di proprietario, assunta al prot. n. 3274 del 30.01.2007, relativa all'edificio posto in Pisa, Via Simiteri n. 40, identificato nel NCEU del Comune di Pisa, nel foglio n. 47 mappali 257 – 258 – 338 richiesta finalizzata ad una diversa attribuzione di unità di spazio.

Si è esaminato il vigente Regolamento Urbanistico nel quale l'edificio si identifica, ed è classificato fra le unità edilizie di interesse storico prenovocentesco, posto in assetto urbano recente da qualificare in base a progetto unitario (Q3a) regolamentato dall'art. 1.2.2.3 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Si è esaminata la documentazione presentata dal tecnico incaricato, dalla quale risultano realizzate opere edilizie legittime, che hanno modificato la morfologia dell'edificio, la distribuzione interna e le funzioni d'impianto.

Sono stati esaminati i luoghi e l'edificio, mediante sopralluogo, oltre che lo strumento urbanistico che ha prodotto l'insieme urbano nel quale è stato inserito l'edificio in oggetto e si ritiene opportuno riconoscere all'edificio la classificazione fra le unità di spazio di tipo "morfologico".

Conclusioni

Si ritiene opportuno quindi attribuire ad altra unità di spazio, così come prescritto dall'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico, l'edificio posto in Pisa Via Simiteri n. 40, località Putignano, ferma restando la normativa di riferimento prevista nell'assetto urbano recente da qualificare in base a progetto unitario (Q3a) e regolamentato dalla scheda n. 7 dell'appendice n. 4 delle NTA del Regolamento Urbanistico in quanto l'edificio identificato nel N.C.E.U. nel foglio 47 mappali 257 – 258 – 338 viene ricondotto alle unità edilizie di interesse morfologico.

Il funzionario responsabile

Carlo Alberto Tomei