



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVED. FIRMA DIGITALE (senza IMPEGNO)</i></b>	
<b>N. atto D-18 / 107</b>	<b>del 12/02/2007</b>
<b>Codice identificativo 351596</b>	

<b>PROPONENTE <i>URBANISTICA</i></b>
--------------------------------------

<b>OGGETTO</b>	<b>MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 3.2 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDIFICIO UBICATO IN MARINA DI PISA , VIA MORICONI 4</b>
----------------	---

<b>Impegno nr. /</b>	<b>Data esecutività</b>
----------------------	-------------------------

<b>Istruttoria Procedimento</b>	<b>Data 12/02/2007</b>	<b>Firma Geom. Carlo Alberto Tomei</b>
<b>Posizione Organizzativa responsabile</b>	<b>Data</b>	<b>Firma</b>
<b>Dirigente della Direzione</b>	<b>Data 12/02/2007</b>	<b>Firma Arch. <i>BERTI GABRIELE</i></b>

<b>Pubblicazione Albo Pretorio</b>	
<b>Data pubblicazione</b>	
<b>Data scadenza pubblicazione</b>	

Oggetto: Modifica attribuzione, ad unità di spazio, a diversa categoria, art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico, edificio ubicato in Marina di Pisa, Via Moriconi, 4.

## **IL DIRETTORE**

Vista l'istanza presentata dall'Arch. Demetrio Suraci in qualità di professionista incaricato, assunta con il prot. n. 2432 del 22.01.2007, relativa all'edificio posto in Marina di Pisa, Via Moriconi n. 4, identificato nel NCEU del Comune di Pisa, nel foglio n. 62 mappale 365 finalizzata ad una diversa attribuzione di unità di spazio;

Visto il vigente Regolamento Urbanistico nel quale l'edificio adibito a panificio si identifica, ed è classificato fra le unità edilizie di interesse storico novecentesco, posto in ambito di impianto urbano storico morfologicamente alterato (C2bA), ove la lettera "A" identifica gli aggregati con tessuto compatto ed è regolamentato dall'art. 1.2.1.7 delle NTA del Regolamento Urbanistico;

Vista la documentazione presentata dal tecnico incaricato, dalla quale risultano realizzate opere edilizie legittime realizzate mediante lo strumento del "nulla osta" n. 898 del 1950 ed opere sanatorie in quanto non autorizzate, realizzate tutte nel periodo post bellico;

Esaminati i luoghi e l'edificio, mediante sopralluogo, e lo strumento urbanistico che ha prodotto l'insieme urbano nel quale è stato inserito l'edificio in oggetto, riconosciute le motivazioni denunciate;

Vista la relazione istruttoria di questa Direzione;

Visto l'art. 3.2, attribuzione delle unità di spazio a specifica categoria, delle NTA del Regolamento Urbanistico, al punto 3;

## **DETERMINA**

ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassificare l'edificio già inserito dallo strumento urbanistico tra i manufatti di interesse storico novecentesco riconducendolo fra le unità edilizie prive di interesse storico (edificio non riconosciuto d'impianto storico), consentendo e/o autorizzando tutte le trasformazioni fisiche ammissibili così come consentito all'interno dell'ambito di impianto urbano storico morfologicamente alterato (C2bA), disciplinato dall'art. 1.2.1.7 delle NTA del Regolamento Urbanistico, fatte salve tutte le leggi, regolamenti e normative che regolano la materia;

di **trasmettere** la presente determinazione alla Direzione Edilizia Privata.

Il Direttore  
f.to Arch. Gabriele Berti

"Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 10/2002, del TU n. 445/00 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sul sito Internet [https://secure.comune.pisa.it/ulisse/iride/bacheca/ir\\_bacheca174.asp](https://secure.comune.pisa.it/ulisse/iride/bacheca/ir_bacheca174.asp)".



**COMUNE DI PISA**  
DIREZIONE URBANISTICA  
**UFFICIO PIANIFICAZIONE**  
**Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2**

Tel: 050 910406/303  
Fax: 050 910456  
sito internet:  
[www.comune.pisa.it/urbanistica](http://www.comune.pisa.it/urbanistica)  
orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 7 febbraio 2007

Oggetto: Modifica attribuzione, ad unità di spazio, a diversa categoria, art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico, edificio ubicato in Marina di Pisa, Via Moriconi, 4.

#### Relazione istruttoria

E' stata presentata istanza dall'Arch. Demetrio Suraci, in qualità di professionista incaricato, assunta al prot. n. 2432 del 22.01.2007, relativa all'edificio posto in Marina di Pisa, Via Moriconi n. 4, identificato nel NCEU del Comune di Pisa, nel foglio n. 62 mappale 365 richiesta finalizzata ad una diversa attribuzione di unità di spazio.

Si è esaminato il vigente Regolamento Urbanistico nel quale l'edificio si identifica, ed è classificato fra le unità edilizie di interesse storico novecentesco, posto in ambito di impianto urbano storico morfologicamente alterato (C2bA), ove la lettera "A" identifica gli aggregati con tessuto compatto, regolamentato dall'art. 1.2.1.7 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Si è esaminata la documentazione presentata dal tecnico incaricato, dalla quale risultano realizzate opere edilizie legittime, mediante il "nulla osta" n. 898 del 1950 rilasciato dal Comune di Pisa, ed opere sanate.

Sono stati esaminati i luoghi e l'edificio, mediante sopralluogo, oltre che lo strumento urbanistico che ha prodotto l'insieme urbano nel quale è stato inserito l'edificio in oggetto e si ritiene opportuno non riconoscere all'edificio alcuna classificazione di impianto storico.

#### Conclusioni

Si ritiene opportuno quindi non attribuire ad altra unità di spazio mediante l'identificazione e quindi la classificazione storica, così come previsto dall'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico all'edificio posto in Marina di Pisa Via Moriconi n. 4, fermo restando che gli interventi edilizi consentiti restano quelli previsti nell'ambito di impianto urbano storico morfologicamente alterato (C2bA), regolamentato dall'art. 1.2.1.7 delle NTA del Regolamento Urbanistico e riconducendo

l'edificio identificato nel N.C.E.U. nel foglio 62 mappale 365 fra le unità edilizie prive di interesse storico.

Il funzionario responsabile

Carlo Alberto Tomei