



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVED. FIRMA DIGITALE (senza IMPEGNO)</i>	
N. atto D-18 / 542	del 04/07/2008
Codice identificativo 476364	

PROPONENTE <i>URBANISTICA</i>

OGGETTO	MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 3.2 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI EDIFICIO POSTO A PISA, NEL QUARTIERE DI PUTIGNANO ZONA LE BOCCHETTE IN VIA BENOZZO GOZZOLI N. 12
----------------	---

Istruttoria Procedimento	Arch. Riccardo Davini
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	Arch. BERTI GABRIELE

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Pisa, nel quartiere di Putignano zona Le Bocchette in via Benozzo Gozzoli n° 12.

IL DIRETTORE

Vista l'istanza presentata dal tecnico incaricato (Prot. n° 24308 del 19/06/2008), relativa ad un edificio posto in Pisa, nel quartiere di Putignano zona Le Bocchette, via Benozzo Gozzoli n° 12 di proprietà della sig. Rossi Massimo ; accatastato al F. 48 mappale 136. sub. 4.

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale l'edificio in oggetto viene classificato tra le unità edilizie prenovocentesche d'interesse storico

Vista la documentazione presentata, dal tecnico incaricato sull'edificio in oggetto, dalla quale risulta realizzati interventi di ristrutturazione con sopraelevazione nei primi anni '60.

Visto l'art. 3.2., attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie, delle NTA del Regolamento Urbanistico al punto 3;

Esaminato l' edificio, e il contesto in cui è inserito, mediante sopralluogo;

Vista la relazione istruttoria;

DETERMINA

ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassare l'edificio inserito, dallo strumento urbanistico, tra i manufatti d'interesse storico prenovocentesco, riconducendolo, per le motivazioni indicate dal tecnico incaricato dalla proprietà e riconosciute dall'istruttoria, fra le unità edilizie storiche d'interesse morfologico , consentendo e autorizzando le trasformazioni fisiche sull'edificio come stabilito dall'appendice 4 scheda 7 della norma all'interno dell'ambito in cui è inserito Q3c (art. 1.2.2.5.), relativo agli assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo , fatte salve le leggi e le normative che regolano la materia.

Di partecipare la presente Determina alla Direzione Edilizia Privata

Il Direttore
f.to Arch. Gabriele Berti

COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
Tel: 050 910409
Fax: 050 910456
sito internet:
www.comune.pisa.it/pianificazione

UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.
Fasc.:

Pisa, 03/07/2008

Oggetto: richiesta di modifica di attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2. NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Pisa, quartiere di Putignano zona Le Bocchette, via Benozzo Bozzoli n° 12.

Relazione istruttoria

Con richiesta pervenuta a questa direzione il 19/06/2008 (Prot. Gen. n° 24308) è stata presentata richiesta di declassamento, di un edificio posto in Pisa, nel quartiere di Putignano zona Le Bocchette in via Benozzo Gozzoli n° 12 accatastato al Foglio 48 mappale. 136 sub. 4 di proprietà della sig. Rossi Nassimo che il Regolamento Urbanistico ha attribuito alla categoria degli edifici storici "prenovecenteschi", all'interno dell'ambito Q3c corrispondente agli assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo, disciplinati dall'art. 1.2.2.5.. delle NTA del Regolamento Urbanistico.

L'impianto dell'edificio oggetto della richiesta è riportato nelle carte IGM del 1939. ed è stato inserito nella cartografia storica in salvaguardia del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico; si tratta di edilizia rurale minore distribuita su due livelli e orientata in modo diverso rispetto all'edilizia rurale storica. Negli anni ' 60 l'edificio è stato oggetto di un intervento di ristrutturazione e sopraelevazione che ha modificato le caratteristiche architettoniche originarie, facendogli perdere gli elementi significativi riportati nella descrizione delle unità edilizie prenovicesche d'interesse storico. Da una verifica dei documenti allegati alla relazione del tecnico incaricato dalla proprietà, dalle caratteristiche oggettive rilevate nel sopralluogo rispetto a quanto indicato nella descrizione sulle unità edilizie prenovicesche d'interesse storico, è da ritenere che l'edificio a fronte di interventi realizzati intorno ai primi anni '60, abbia perso le caratteristiche storiche originarie attribuitagli dal Piano Strutturale e riportata nel Regolamento Urbanistico, e

pertanto riteniamo corretto inserirlo tra gli edifici d'interesse storico morfologico in modo da salvaguardare le caratteristiche planimetriche d'impianto.

L'Istruttore Direttivo
Arch. Riccardo Davini



Foto prospetto anteriore posteriore e laterale

“Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art.20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sul sito Internet https://secure.comune.pisa.it/ulisse/iride/bacheca/ir_bacheca174.asp”.