



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVED. FIRMA DIGITALE (senza IMPEGNO)</i>	
N. atto D-18 / 152	del 04/03/2008
Codice identificativo 448026	

PROPONENTE <i>URBANISTICA</i>

OGGETTO	MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 3.2 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI EDIFICIO POSTO A PISA, NEL QUARTIERE DI SAN MARCO, VIA SAN MARCO ANGOLO VIA POSSENTI
----------------	---

Istruttoria Procedimento	Arch. Riccardo Davini
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	Arch. BERTI GABRIELE

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Pisa, nel quartiere di San Marco, via San Marco angolo via Possenti..

IL DIRETTORE

Vista l'istanza presentata dal tecnico incaricato (Prot. n° 6190 del 13/02/08) per conto del proprietario sig. Fabrizio Stefano relativa ad un edificio posto in Pisa nel quartiere di San Marco in via I. Possenti angolo via San Marco; accatastato al F. 41 mapp..98.

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale l'edificio in oggetto viene classificato tra le unità edilizie novecentesche d'interesse storico, all'interno dell'ambito Q3a..

Verificato che si tratta di un edificio distrutto dagli eventi bellici e ricostruito in seguito al Piano di Ricostruzione della Città di Pisa del 11/12/1946

Viste la documentazione presentata, dal tecnico incaricato, da dove risultano realizzati interventi successivi che hanno parzialmente modificato la morfologia dell'edificio e la distribuzione interna originaria.

.Esaminato l' edificio e il contesto in cui è inserito, mediante sopralluogo

Vista la relazione istruttoria interna a questa Direzione

Visto l'art. 3.2., attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie, delle NTA del Regolamento Urbanistico al punto 3.

DETERMINA

ai sensi del 3° punto dell'art. 3.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassare l'edificio inserito, dallo strumento urbanistico, tra i manufatti d'interesse storico novecentesco, riconducendolo, per le motivazioni indicate dal tecnico incaricato dalla proprietà e riconosciute dall'istruttoria, fra le unità edilizie d'interesse morfologico, consentendo e/o autorizzando trasformazioni fisiche ammissibili come stabilito dalle norme (appendice 4 scheda 7) all'interno dell'ambito Q3a, relativo agli assetti urbani recenti da qualificare in base a progetti unitari (art. 1.2.2.3). delle NTA del Regolamento Urbanistico, fatte salve le leggi e le normative che regolano la materia.

Di partecipare la presente Determina alla Direzione Gestione del Territorio

Il Direttore
f.to Arch. Gabriele Berti

COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
Tel: 050 910409
Fax: 050 910456
sito internet:
www.comune.pisa.it/pianificazione

UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.

Fasc.:

Pisa, 29/02/08

Oggetto: : modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 3.2 NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Pisa, nel quartiere di San Marco, via San Marco angolo via Possenti..

Relazione istruttoria

Con richiesta pervenuta a questa direzione il 13/02/2008 (Prot. Gen. n° 6190) è stata presentata istanza per richiesta di declassamento, di un edificio posto in Pisa, nel quartiere di San Marco, via San Marco angolo via Possenti, accatastato al Foglio 41 mapp. 98 di proprietà del sig. Fabrizio Stefano che il Regolamento Urbanistico ha attribuito alla categoria degli edifici storici "novecenteschi", all'interno dell'ambito Q3a corrispondente agli ambiti di assetti urbani recenti da qualificare in base a progetti unitari , disciplinati dall'art. 1.2.2.3. delle NTA del Regolamento Urbanistico. Da una analisi effettuata sulla cartografia storica in nostro possesso (IGM del 1878) risulta che l'edificio fosse già presente, ma che durante gli eventi bellici della II° guerra mondiale fosse stato completamente distrutto, come risulta dalla cartografia allegata al Piano di Ricostruzione del '46, ed è stato ricostruito qualche anno dopo riproponendo la tipologia architettonica originaria unicamente sui fronti prospicienti le strade principali. Interventi successivi anche recenti, come risulta documentato dalla relazione del tecnico incaricato, hanno modificato la distribuzione interna secondo le esigenze funzionali, modificando la tipologia interna di ricostruzione che comunque non riproponeva quella di impianto originario

Pertanto possiamo concludere, sia dai documenti in nostro possesso che da quelli allegati alla relazione del tecnico incaricato dalla proprietà e dalle caratteristiche oggettive rilevate nel sopralluogo rispetto a quanto indicato nella descrizione sulle unità edilizie novecentesche d'interesse storico, che l'edificio in oggetto abbiano perduto la valenza storica novecentesca originaria e pertanto sia possibile declassarlo, come richiesto, inserendolo nella categoria degli edifici dell'interesse

morfologico, assoggettandolo alle trasformazioni fisiche ammissibili come stabilito dalle norme (appendice 4 scheda 7) all'interno dell'ambito relativo agli assetti urbani recenti da qualificare in base a progetti unitari Q3a (art. 1.2.2.3). delle NTA del Regolamento Urbanistico, fatte salve le leggi e le normative che regolano la materia.

L'Istruttore Direttivo
Arch. Riccardo Davini

Foto dei prospetti principali



“Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art.20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sul sito Internet https://secure.comune.pisa.it/ulisse/iride/bacheca/ir_bacheca174.asp”.