



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVED. FIRMA DIGITALE (senza IMPEGNO)</i>	
N. atto D-18 / 1285	del 17/12/2009
Codice identificativo 599026	

PROPONENTE <i>URBANISTICA</i>

OGGETTO	MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 0.5 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI EDIFICIO POSTO A PISA, NEL QUARTIERE DI PORTA A LUCCA, VIA CONTESSA MATILDE N. 74
----------------	--

Istruttoria Procedimento	Arch. Riccardo Davini
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>Arch. BERTI GABRIELE</i>

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 0.5 NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Pisa, nel quartiere di Porta a Lucca, via Contessa Matilde n° 74.

IL DIRETTORE

Vista l'istanza presentata dal tecnico incaricato (Prot. n° 52023 del 11/12/09) per conto della Provincia di Pisa, Dipartimento del Territorio, Servizio Edilizia Sicurezza e Impianti, relativa ad un edificio posto in Pisa nel quartiere di Porta a Lucca in via Contessa Matilde n° 74; accatastato al F.18 part..41 sub. 4.

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale l'edificio in oggetto viene classificato tra le unità edilizie novecentesche d'interesse storico, all'interno dell'ambito SQ1/I, relativo agli ambiti per Insediamenti specialistici saturi caratterizzati da edifici per l'istruzione superiore..

Viste la documentazione presentata, dal tecnico incaricato, da dove risultano realizzati interventi successivi di ampliamento che hanno parzialmente modificato la morfologia dell'edificio originario e la sua distribuzione interna .

.Esaminato l' edificio e il contesto in cui è inserito, mediante sopralluogo

Vista la relazione istruttoria interna a questa Direzione

Visto l'art. 05.1 punto 3, delle NTA del Regolamento Urbanistico, relativo agli Edifici di interesse storico.

DETERMINA

ai sensi del 3° punto dell'art. 05.1 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassare l'edificio inserito, dallo strumento urbanistico, tra i manufatti d'interesse storico novecentesco, riconducendolo, per le motivazioni indicate dal tecnico incaricato dalla proprietà e riconosciute dall'istruttoria, fra le unità edilizie prive dell'interesse storico, consentendo e/o autorizzando trasformazioni fisiche ammissibili come stabilito dalle norme dell'ambito degli Insediamenti specialistici saturi SQ1/I (art. 1.2.2.8). delle NTA del Regolamento Urbanistico, nel rispetto del vincolo paesaggistico esistente e fatte salve leggi e normative che regolano la materia.

Di partecipare la presente Determina alla Direzione Edilizia Privata

Il Direttore
f.to Arch. Gabriele Berti



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA

UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

Tel: 050 910409

Fax: 050 910456

sito internet:

www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:

martedì: 9.00 - 13.00

giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.

Fasc.:

Pisa, 14/12/09

Oggetto: richiesta di modifica di attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 05.1. NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Pisa, quartiere di Porta a Lucca, Via Contessa Matilde n° 74.

Relazione istruttoria

Con richiesta pervenuta a questa direzione l' 11/12/2009 (Prot. Gen. n° 52023) è stata presentata istanza per declassamento, di un edificio posto in Pisa, nel quartiere di Porta a Lucca, via Contessa Matilde n° 74 accatastato al Foglio 18 part. 41 sub. 4 di proprietà dell'Ente Provincia di Pisa che il Regolamento Urbanistico ha attribuito alla categoria degli edifici storici "novecenteschi", all'interno dell'ambito SQ1/I insediamenti specialistici saturi corrispondenti a servizi territoriali per l'istruzione superiore, disciplinati dall'art. 1.2.2.8. delle NTA del Regolamento Urbanistico.

L'edificio in oggetto fa parte del complesso scolastico dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Leonardo da Vinci " posto appena fuori dalle mura urbane, in prossimità di Piazza dei Miracoli, costruito intorno agli anni '40 come struttura scolastica tecnica professionale di rilevanza provinciale. Nella tipologia degli edifici principali ritroviamo un esempio importante dell'architettura razionalista del periodo fascista presenti sul nostro territorio; per quanto riguarda invece l'edificio oggetto della richiesta, composto da quello originario più l'ampliamento, non risultano esserci elementi significativi dell'architettura del periodo. Si tratta di una palazzina di servizio che ha subito modifiche e ampliamenti negli anni '70 dovuti ad un utilizzo funzionale diverso dal precedente, sezione distaccata dei " tecnici aeronautici". Gli interventi di ristrutturazione, che si sono succeduti, hanno completamente modificato la distribuzione interna e l'assetto esteriore dell'intero blocco, formato dall'edificio esistente più l'ampliamento, creando una immagine complessiva di nessun valore architettonico.

Pertanto possiamo concludere, sia dai documenti allegati alla relazione del tecnico incaricato dalla proprietà che dalle caratteristiche oggettive rilevate nel sopralluogo rispetto a quanto indicato nella descrizione sulle unità edilizie novecentesche d'interesse storico, che l'edificio abbia perso la valenza storica novecentesca

originaria e pertanto sia possibile declassarlo completamente, come richiesto, inserendolo nella categoria degli edifici privi dell'interesse storico, assoggettandolo alle trasformazioni previste all'interno dell'ambito SQ1/I relativo agli insediamenti specialistici saturi (art. 1.2.2.8.) delle NTA del Regolamento Urbanistico, nel rispetto del vincolo paesaggistico esistente e fatte salve le leggi e le normative che regolano la materia.

L'Istruttore Direttivo
Arch. Riccardo Davini

Foto prospetto principale



“Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art.20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.