



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVED. FIRMA DIGITALE (senza IMPEGNO)</i></b>	
<b>N. atto D-18 / 878</b>	<b>del 04/09/2009</b>
<b>Codice identificativo 574043</b>	

<b>PROPONENTE <i>URBANISTICA</i></b>
--------------------------------------

<b>OGGETTO</b>	<b>MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 0.5 NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI UN EDIFICIO POSTO IN PISA, IN LOCALITA' LA VETTOLA VIA LIVORNESE N. 472/474</b>
----------------	--

Istruttoria Procedimento	Arch. Riccardo Davini
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<b>Arch. BERTI GABRIELE</b>

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 0.5 NTA del Regolamento Urbanistico di un edificio posto in Pisa, in località La Vettola, via Livornese n° 472/474.

## **IL DIRETTORE**

Vista l'istanza presentata dal tecnico incaricato (Prot. n° 33330 del 29/07/09), relativa ad un edificio posto in Pisa località La Vettola, via Livornese n° 472/474 di proprietà della sig.ra Sbrana Anna Laura , accatastato al F. 53 part. 45.

Visto il Regolamento Urbanistico nel quale l'edificio in oggetto viene classificato tra le unità edilizie novecentesche d'interesse storico

Vista la documentazione presentata, dal tecnico incaricato sull'edificio in oggetto, dalla quale risultano effettuati interventi che hanno parzialmente modificato gli orizzontamenti e la distribuzione interna

Viste le caratteristiche complessive dell'edificio rispetto a quanto descritto nella scheda 6 appendice 4 del R. U.

Visto l'art. 05.1 al punto 3, sulla attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie, delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Esaminato l' edificio, e il contesto in cui è inserito, mediante sopralluogo;

Vista la relazione istruttoria;

## **DETERMINA**

ai sensi del 3° punto dell'art. 05.1 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassare l'edificio inserito, dallo strumento urbanistico, tra i manufatti d'interesse storico novecentesco, riconducendolo, per le motivazioni indicate dal tecnico incaricato dalla proprietà e riconosciute dall'istruttoria tra le unità edilizie morfologiche d'interesse storico , consentendo e autorizzando le trasformazioni fisiche sull'edificio nel rispetto dell'art.05.3 e dalle norme dell'ambito in cui è inserito Q3c ( art. 1.2.2.4.) relativo agli assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo, fatte salve le leggi e le normative che regolano la materia.

Di partecipare la presente Determina alla Direzione Edilizia Privata

Il Direttore  
f.to Arch. Gabriele Berti

COMUNE DI PISA  
DIREZIONE URBANISTICA

e-mail: [urbanistica@comune.pisa.it](mailto:urbanistica@comune.pisa.it)  
Tel: 050 910409  
Fax: 050 910456  
sito internet:  
[www.comune.pisa.it/pianificazione](http://www.comune.pisa.it/pianificazione)

**UFFICIO PIANIFICAZIONE**

**Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2**

orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.

Fasc.:

Pisa, 01/09/09

Oggetto: richiesta di modifica di attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 0.5. NTA del Regolamento Urbanistico di edificio posto a Pisa, in località La Vettola, Via Livornese n° 472/474.

Relazione istruttoria

Con richiesta pervenuta a questa direzione il 31/07/2009 ( Prot. Gen. n° 33330) è stata presentata istanza per ottenere il declassamento, di un edificio posto in Pisa, località La Vettola, Via Livornese n° 472/474 accatastato al Foglio 53 part. 45 cat. A/4 di proprietà del sig.ra Sbrana Anna Laura che il Regolamento Urbanistico ha attribuito alla categoria degli edifici storici "novecenteschi", all'interno dell'ambito Q3c corrispondente agli assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carichi insediativo dall'art. 1.2.2.4.. delle NTA del Regolamento Urbanistico.

L'edificio è in fregio alla viabilità principale, via Livornese, è stato costruito nell'immediato dopoguerra ed è riportato nelle cartografia I.G.M. del 1954, per questo è stato inserito nell'edificato storico novecentesco del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico; si tratta di una tipologia abbastanza comune al periodo caratterizzata da unità abitative realizzate nella immediata periferia della città senza particolari elementi di pregio architettonico e che hanno subito trasformazioni pur di adattarle ai modelli urbani più recenti.

Da una comparazione degli elementi caratterizzanti le unità edilizie novecentesche riportate nella scheda 6 e dai documenti allegati alla relazione del tecnico incaricato dalla proprietà, è da ritenere che l'edificio in oggetto, non abbia la valenza storica novecentesca come unità edilizia facente parte dell'intero complesso, classificazione attribuitagli dal Piano Strutturale e dal successivo Regolamento Urbanistico, mantenendo comunque una impronta morfologica di impianto storico, e per questo possa essere declassato da novecentesco a morfologico, come richiesto dalla

proprietà, vincolandolo comunque ad interventi di trasformazione fisica come previsto dell'art. 05.3 e alla normativa dell' ambito Q3c (art. 1.2.2.4.) relativa agli assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo.

L'Istruttore Direttivo  
*Arch. Riccardo Davini*



Foto prospetto principale

“Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art.20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.